

Uchwała Nr XL/397/2009
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 17 grudnia 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Opole nieruchomości położonej przy ul. Świerzego 2 w Opolu.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 1 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26, poz. 697 z późn. zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Opole nieruchomości położonej przy ul. Świerzego 2 w Opolu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8 o powierzchni 0,3501 ha, z karty mapy 6, obręb Groszowice – z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Opole z zakresu pomocy społecznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona w Opolu - Groszowicach stanowi własność Województwa Opolskiego. Została przekazana 29.02.2008 r. do dyspozycji Zarządu Województwa Opolskiego przez Muzeum Śląska Opolskiego, które użyczało przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy z 2002 r. Muzeum nie wykorzystywało nieruchomości do realizacji zadań statutowych, co było bezpośrednią przyczyną pogorszenia stanu technicznego zlokalizowanych tam budynków magazynowych. Zarząd Województwa w dniu 25 lutego 2008 r. podjął uchwałę o rozwiązaniu umowy użyczenia z Muzeum Śląska Opolskiego oraz uchwałę o oddaniu przedmiotowej nieruchomości w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Osobom Bezdomnym i Uzależnionym w Opolu - jednostce organizacyjnej Gminy Opole - na potrzeby statutowe Ośrodka. Umowa użyczenia obowiązuje do 28.02.2010 r.

Gmina Opole zamierza wykorzystać nieruchomość przy ul. Świerzego na poszerzenie zaplecza lokalowego Miejskiego Ośrodka Pomocy Osobom Bezdomnym i Uzależnionym oraz stworzenie większej liczby miejsc noclegowych dla osób bezdomnych, szczególnie kobiet. Gmina może podjąć realizację inwestycji dopiero po uzyskaniu prawa własności nieruchomości.

Nieruchomością nie jest zainteresowana żadna wojewódzka jednostka organizacyjna, z powodu złego stanu technicznego budynków o charakterze magazynowym oraz jej usytuowania na obrzeżach miasta w dzielnicy przemysłowo-rolniczej.

Zgodnie z § 16 ust. 1 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, dla dokonania przez Zarząd Województwa darowizny jakiegokolwiek nieruchomości wymagana jest zgoda Sejmiku Województwa. W przypadku niewykorzystania przez Gminę Opole darowanej nieruchomości na cel określony umową darowizny, Zarząd Województwa Opolskiego zobowiązany będzie do jej odwołania.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.