

**Uchwała Nr XXV/273/2008**  
**Sejmiku Województwa Opolskiego**  
**z dnia 28 października 2008 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od cen lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.***

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa ( Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1590 ze zm. ) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm. ), Sejmik Województwa Opolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 90% od cen lokali mieszkalnych oznaczonych nr : 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, znajdujących się w budynku przy ul. Zamkowej 2 w Mosznej, położonym na działce nr 30/14 o powierzchni 0,1336 ha, z karty mapy 1, obrębu Moszna, gmina Strzeleczyki, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku  
/-/ Bogusław Wierdak

## **Uzasadnienie**

Zmiana uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, która została przyjęta przez Sejmik Województwa Opolskiego w dniu 1.07.2008 r. zlikwidowała ustalone w sposób generalny bonifikaty przysługujące dotychczas najemcom przy wykupie lokali mieszkalnych określone w § 12 ust. 3e.

W obecnym stanie prawnym zgoda na udzielenie bonifikaty musi mieć charakter indywidualny, co każdorazowo wymaga uzyskania zgody Sejmiku Województwa poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Jednocześnie w myśl art. 68 wyżej cytowanej ustawy właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

Ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży ustalone zostały na podstawie wartości określonej operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego i wynoszą : lokal nr 6- 40 300 zł, lokal nr 7 – 20 600 zł, lokal nr 10 – 56 900 zł, lokal nr 11 – 37 700 zł, lokal nr 12 – 52 200 zł, lokal nr 13 – 37 100 zł, lokal nr 14 – 44 700 zł, lokal nr 15 – 23 400 zł.

Z uwagi na powyższe został przygotowany przez Zarząd Województwa Opolskiego projekt uchwały przewidujący przyznanie najemcom wyżej wymienionych lokali mieszkalnych położonych w Mosznej przy ul. Zamkowej 2 bonifikaty w wysokości 90 % ich wartości.

Przyznanie bonifikaty ma na celu zintensyfikowanie sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Województwa Opolskiego. Gospodarka lokalami nie należy zasadniczo do zadań województwa, a rozproszenie w terenie nielicznych budynków mieszkalnych sprawia trudności w zarządzaniu i generuje koszty. Wzrost cen lokali mieszkalnych, który nastąpił w ostatnim okresie oraz przekrój socjalny najemców tych lokali, stwarza barierę popytu, przy której dalsza sprzedaż staje się niemożliwa. Przyznanie bonifikat w wysokości 90 % daje szansę na podjęcie przez najemców decyzji o wykupie lokali na własność.

Należy także nadmienić, iż umowy sprzedaży lokali zawierać będą zastrzeżenia zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.