

U C H W A Ł A Nr /2017
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 2017 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości położonej
w Opolu przy al. W. Witosa 26, stanowiącej własność Województwa Opolskiego na rzecz
Uniwersytetu Opolskiego***

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.), art. 6 pkt 6, art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) art. 67 a ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 poz. 1638 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 1 uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r. Nr 26, poz. 697 z późn. zm.) - Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Uniwersytetu Opolskiego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Opolu przy al. W. Witosa 26 i ul. Górnej, która znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Publicznego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkie Centrum Medyczne, obejmującej działki opisane w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Opolu :

OP10/00107712/9

nr 12/4 o pow. 0,0641 ha
nr 13/4 o pow. 0,0382 ha
nr 14/3 o pow. 0,0087 ha
nr 16/3 o pow. 0,0106 ha
nr 30/1 o pow. 0,3391 ha
nr 31/2 o pow. 0,2916 ha
nr 32/2 o pow. 0,7291 ha
nr 34/2 o pow. 0,3337 ha
nr 36/2 o pow. 0,5558 ha
nr 37/2 o pow. 0,5732 ha
nr 38/2 o pow. 0,6700 ha
nr 39/2 o pow. 0,9750 ha
nr 43/3 o pow. 0,0200 ha

nr 44/3 o pow. 0,0513 ha
nr 45/1 o pow. 1,7148 ha
nr 46/2 o pow. 0,3970 ha
nr 47/2 o pow. 0,2413 ha
nr 48/2 o pow. 0,4905 ha
nr 49/3 o pow. 0,0201 ha
nr 49/4 o pow. 0,9566 ha
nr 50 o pow. 0,0112 ha
nr 51 o pow. 0,0657 ha
nr 55/4 o pow. 0,0461 ha
nr 55/5 o pow. 0,0435 ha
nr 57/4 o pow. 0,5455 ha
nr 58/3 o pow. 0,1310 ha
nr 59/3 o pow. 0,0066 ha
nr 59/4 o pow. 0,0243 ha
nr 63/1 o pow. 0,0554 ha
nr 64 o pow. 0,1608 ha
nr 65 o pow. 0,1608 ha
nr 66/3 o pow. 0,3961 ha
nr 68/1 o pow. 0,0198 ha
nr 69 o pow. 0,1842 ha
nr 70 o pow. 0,1842 ha
nr 72/3 o pow. 0,0020 ha
nr 73/3 o pow. 0,0028 ha
nr 74/3 o pow. 0,3827 ha
nr 75/3 o pow. 0,3378 ha
nr 76 o pow. 0,0674 ha
nr 77/3 o pow. 0,0020 ha
nr 78/3 o pow. 0,0049 ha
nr 79 o pow. 0,0436 ha
nr 80/3 o pow. 0,2012 ha
nr 81/3 o pow. 0,2102 ha
nr 82 o pow. 0,0436 ha
nr 83/5 o pow. 0,3867 ha
nr 84/5 o pow. 0,3900 ha
nr 85/3 o pow. 0,2859 ha
nr 86/4 o pow. 0,0817 ha
nr 89/1 o pow. 0,2250 ha
nr 90/5 o pow. 0,7643 ha
nr 91/3 o pow. 0,0100 ha

nr 92/4 o pow. 0,9230 ha
nr 98/1 o pow. 0,2431 ha
nr 99/1 o pow. 0,2500 ha
nr 100/3 o pow. 0,4389 ha
nr 102/3 o pow. 0,1118 ha
nr 103/3 o pow. 0,1550 ha
nr 104/1 o pow. 0,2550 ha
nr 109/3 o pow. 0,2292 ha
nr 110/5 o pow. 0,2740 ha
nr 110/6 o pow. 0,1262 ha
nr 110/7 o pow. 0,0165 ha
nr 111/6 o pow. 0,1680 ha
nr 111/13 o pow. 1,1643 ha

OP10/00070045/3

nr 33/6 o pow. 0,7019 ha
nr 35/4 o pow. 0,1986 ha
nr 57/5 o pow. 0,1388 ha
nr 62/3 o pow. 0,0289 ha

OP10/00106172/4

nr 63/2 o pow. 0,0483 ha

wszystkie działki z karty mapy 2 obrębu kolonia Gosławicka

- z przeznaczeniem na realizację celu publicznego - budowa i utrzymanie pomieszczeń dla państwowych szkół wyższych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXII/256/2016 z dnia 29 listopada 2016 r. Sejmik Województwa Opolskiego wyraził zgodę na przekazanie Publicznego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkie Centrum Medyczne w Opolu na rzecz Uniwersytetu Opolskiego. Celem przekazania jest umożliwienie powstania na Uniwersytecie Opolskim wydziału lekarskiego.

Z zapisu art. 67 a ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej wynika konieczność przekazania podmiotowi przejmującemu nieruchomości będących w posiadaniu samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, których właścicielem jest podmiot przekazujący.

W nieodpłatnym użytkowaniu Publicznego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkie Centrum Medyczne w Opolu znajduje się 71 działek stanowiących własność Województwa Opolskiego, położonych w Opolu przy al. W. Witosa 26, ul. Górna, opisanych w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Opolu o nr OP1O/00107712/9, OP1O/00070045/3, OP1O/00106172/4. Na przedmiotowych działkach posadowione są budynki i budowle, będące w użytkowaniu jednostki.

Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 8.12.2016 r. wynosi 178 983 500,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej m.in. pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego.

Przepis art. 6 pkt 6 wyżej wym. ustawy stanowi, że celami publicznymi w rozumieniu ustawy są m.in. budowa i utrzymanie pomieszczeń dla państwowych szkół wyższych.

Wojewódzkie Centrum Medyczne w Opolu po przekazaniu uprawnień organu tworzącego oraz nieruchomości przez Województwo Opolskie stanie się szpitalem klinicznym Uniwersytetu Opolskiego.

Zgodnie z § 16 ust. 1 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, dokonanie przez Zarząd zbycia nieruchomości w drodze darowizny, wymaga zgody Sejmiku Województwa.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.