

**Załącznik
do Uchwały Nr 6374/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 28 września 2026 r.**

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego Gminy Krapkowice*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego Gminy Krapkowice*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Projekt planu ogólnego w sposób szczegółowy odnosi się do wyników *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*, identyfikując i chroniąc krajobrazy priorytetowe występujące na terenie gminy, co znajduje odzwierciedlenie w dedykowanym rozdziale 3.23. *Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe* uzasadnienia.

Stwierdzono, że dla **krajobrazów priorytetowych**:

- **16-318.55-01 (Bory Niemodlińskie)** - zgodnie z rekomendacjami, plan ustala przede wszystkim strefy otwarte (SO). Strefy te, zgodnie z profilem funkcjonalnym podstawowym, obejmują: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej. W profilu dodatkowym przewidziano możliwość lokalizacji terenów zieleni urządzonej. Przyjęte rozwiązania planistyczne w sposób bezpośredni realizują cel ochrony wskazany w audycie, tj. ochronę walorów przyrodniczych;
- **16-318.52-01 (Odra od Malni do granicy z woj. dolnośląskim) oraz 16-318.59-03 (Odra od granicy z woj. śląskim do Malni)** - zgodnie z rekomendacjami, plan ustala przede wszystkim strefy otwarte (SO). Strefy te, zgodnie z profilem funkcjonalnym podstawowym, obejmują: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej. W profilu dodatkowym przewidziano możliwość lokalizacji terenów zieleni urządzonej. Przyjęte rozwiązania planistyczne w sposób bezpośredni realizują cele ochrony wskazane w audycie, tj. utrzymanie i wzmocnienie ciągłości korytarza ekologicznego rzeki Odry;

- **16-318.59-07 (Łąki w okolicy Obrowca)** – zgodnie z rekomendacjami, plan ustala przede wszystkim strefy otwarte (SO) i strefa zieleni i rekreacji (SN). Strefy te, zgodnie z profilem funkcjonalnym podstawowym, obejmują: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej. W profilu dodatkowym przewidziano możliwość lokalizacji terenów zieleni urządzonej. Przyjęte rozwiązania planistyczne w sposób bezpośredni realizują cele ochrony wskazane w audycie, tj. ochronę terenów rolnych w rejonie Obrowca, z dużym udziałem ekstensywnych użytków zielonych.

Jednocześnie odnotowano, że w strefach planistycznych obejmujących krajobrazy priorytetowe, projekt planu ogólnego wdraża parametry urbanistyczne zbieżne z postulatami *Audyty*, w tym w odniesieniu do: kształtowania zabudowy, ochrony ekspozycji, przeciwdziałania rozproszonej zabudowie (nowe tereny zabudowy wyznaczono głównie w obszarach uzupełnienia zabudowy, co sprzyja optymalnemu wykorzystaniu terenu i chroni otwarte przestrzenie rolnicze).

Ponadto plan uwzględnia potrzebę:

- ochrony korytarza ekologicznego doliny rzeki Odry poprzez ustalenie w strefach otwartych (SO) wyłączenia możliwości zabudowy (SO);
- ochronę zabytków, w tym historycznego staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Krapkowice, poprzez przypisanie im adekwatnych stref funkcjonalnych i utrzymanie dotychczasowych, rygorystycznych wskaźników urbanistycznych z planów miejscowych;
- adaptacji do zmian klimatu poprzez ustalenie w strefach planistycznych minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (np. 30% w wielu strefach SW, 40% w strefach SJ oraz 30% w strefach SZ), co realizuje postulat audytu dotyczący wzmacniania naturalnej retencyjności i bioróżnorodności.

Dodatkowo, projekt planu ogólnego gminy Krapkowice w pełni uwzględnia rekomendacje audytu krajobrazowego dla jednostki: 16-318-55-43 (krajobraz z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola), obejmującej Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie. Choć jednostka nie została zaklasyfikowana jako krajobraz priorytetowy, podlegają szczególnej ochronie ze względu na występowanie formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że plan w sposób precyzyjny przenosi rekomendacje audytu dla Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie na poziom ustaleń planistycznych, co zabezpiecza te tereny przed zainwestowaniem, które byłoby sprzeczne z celami ochrony przyrody i krajobrazu.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Projekt planu ogólnego Gminy Krapkowice w wysokim stopniu uwzględnia zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju o znaczeniu ponadlokalnym określone w PZPWO. Gmina Krapkowice, realizuje model rozwoju wielofunkcyjnego. Miasto Krapkowice jest ośrodkiem węzłowym o znaczeniu ponadlokalnym – koncentrującym funkcje społeczne i gospodarcze, a także zapewniające dostęp do usług publicznych istotnych z punktu widzenia obsługi mieszkańców powiatu. Z kolei pozostały obszar gminy Krapkowice stanowi wiejski obszar funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych.

Projekt uwzględnia przebieg kluczowych korytarzy transportowych, takich jak autostrada A4, droga krajowa nr 45 oraz drogi wojewódzkie nr 409, 415, 416, 423 i 424. W zakresie infrastruktury technicznej uwzględniono napowietrzne linie 400 kV i 110 kV oraz gazociąg wysokoprężny.

Plan uwzględnia ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, ostoję SOO Natura 2000 „Łęgi Żywocickie” i dolinne korytarze ekologiczne.

Plan respektuje potrzebę ochrony wód podziemnych, w tym Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”, GZWP 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie”, GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” i GZWP 336 „Niecka Opolska”. Uwzględniono również udokumentowane złoża piasków i żwirów.

Zgodnie z wytycznymi PZPWO, tereny szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry i Osobłogi zostały wyłączone z zabudowy poprzez wskazanie ich w ramach strefy otwartej (SO) i strefy zieleni i rekreacji (SN).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego Gminy Krapkowice*, w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu; w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* oraz w zakresie konieczności uwzględnienia w projekcie rekomendacji i wniosków zawartych w *Audycie krajobrazowym województwa opolskiego*.