

ZAPWIERDZAM

DYREKTOR

Oddział Regionalnego

Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Grzegorz JUDA

WYKAZ NR 53/2026

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 pkt. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.07.2026 r. do dnia 24.07.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto *
1.	Prudnik ul. Piastowska 47, lokal użytkowy 2U	Dz. nr 5035, obręb 0114 Prudnik, OPI/P/00043324/6	148,09	Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnota mieszkaniowa), składa się z sali sprzedaży, czterech WC, dwóch pracowni, schowka, korytarza oraz przynależnej piwnicy o pow. 15,93 m ² . Wejście do lokalu z ulicy, lokal posiada okna wystawowe.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	2 000,00 zł

* Wysokość czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

Lokal posiada instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz niezbędną instalację centralnego ogrzewania.
Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykoną na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

UWAGA:

1. Najemca ponosi wszystkie koszty wynikające z korzystania z nieruchomości oraz związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykoną na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
3. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
4. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
5. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
6. Lokal użytkowy stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich. Lokal użytkowy posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 71,78 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 145,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 363,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $E_{\text{CO}_2} = 0,16 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{\text{Oze}} = 0,00 \%$.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do wynajmu można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 28 (tel. 71/710 72 79), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w gazecie „Nowa Trybuna Opolska”.