

**Załącznik
do Uchwały Nr 5790/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 8 lipca 2026 r.**

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego Gminy Biała*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego Gminy Biała*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji art. 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na terenie gminy Biała, występuje krajobraz priorytetowy o kodzie 16-318.55-01 („Bory Niemodlińskie”).

W części tekstowej uzasadnienia w pkt. 5.23.2. *Sposób uwzględnienia* zacytowano rekomendacje z *Audytu* i podsumowano je stwierdzeniem, że: „W ramach wielofunkcyjnych stref określonych w planie ogólnym możliwe jest uwzględnienie wniosków i rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym, w tym przeciwdziałanie zdefiniowanym zagrożeniom”, jednak przedstawiona treść nie wykazuje sposobu, w jaki dokonano przełożenia na konkretne rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.

Dla zapewnienia przejrzystości uzasadnienia planu oraz umożliwienia oceny sposobu uwzględnienia rekomendacji i wniosków *Audytu* w projekcie planu ogólnego zasadne jest poza wskazaniem stref planistycznych, także standardów urbanistycznych lub innych ustaleń projektu stanowiących realizację poszczególnych rekomendacji i wniosków *Audytu krajobrazowego*.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego Gminy Biała* w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Jednocześnie w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w *Audycie krajobrazowym województwa opolskiego* Zarząd Województwa Opolskiego wnosi o dokonanie uzupełnienia poprzez wykazanie w uzasadnieniu planu, w jaki sposób poszczególne wnioski i rekomendacje *Audyty krajobrazowego* zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego. Uzasadnienie powinno w sposób konkretny i jednoznaczny wskazywać, które wnioski i rekomendacje zostały uwzględnione oraz w jaki sposób znalazło to odzwierciedlenie w rozwiązaniach przyjętych w projekcie planu ogólnego.

Opracował:

Tomasz Midura
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO
30.06.2026 r.