

**Załącznik
do Uchwały Nr 5768/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 30 czerwca 2026 r.**

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego gminy Rudniki*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Rudniki*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji art. 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na terenie gminy Rudniki, występuje krajobraz priorytetowy o kodzie: 16-341.26-19 („Wstępowe pola Obniżenia Krzepickiego”).

Jednocześnie w granicach gminy występuje obszar, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: Obszar Chronionego Krajobrazu Załęcze-Polesie. Dla tego obszaru *Audyt krajobrazowy* formułuje odrębne rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, odnoszące się do części jednostek krajobrazowych na terenie gminy, o kodach: 16-341.26-09 i 16-341.26-14.

Wyznaczone strefy planistyczne w planie ogólnym, jak również parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania, uwzględniają rekomendacje i wnioski zawarte w *Audycie krajobrazowym*. W szczególności uwzględniono:

- zachowanie charakterystycznej struktury krajobrazu rolniczego Obniżenia Krzepickiego, w tym mozaiki pól uprawnych, użytków zielonych, zadrzewień śródpolnych oraz istniejących kompleksów leśnych;
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy poprzez koncentrację nowej zabudowy w istniejących jednostkach osadniczych oraz wyznaczonych strefach planistycznych;
- uzupełnianie istniejącej zabudowy poprzez wypełnianie luk w zabudowie oraz kontynuację zagospodarowania wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych;
- ochronę terenów otwartych przed niekontrolowaną urbanizacją oraz zachowanie rolniczego sposobu użytkowania terenów o najwyższych walorach krajobrazowych;
- ochronę dolin cieków wodnych oraz terenów pełniących funkcje przyrodnicze i retencyjne, z zachowaniem ich naturalnego charakteru;
- zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień, zakrzewień śródpolnych oraz innych elementów krajobrazu wzmacniających bioróżnorodność i ciągłość powiązań przyrodniczych;
- harmonizowanie nowej zabudowy z lokalnymi uwarunkowaniami krajobrazowymi, przyrodniczymi i kulturowymi, w tym z historycznie ukształtowaną strukturą osadniczą;
- ochronę obiektów zabytkowych oraz elementów dziedzictwa kulturowego współtworzących tożsamość krajobrazową gminy;
- określenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań krajobrazowych i środowiskowych.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego gminy Rudniki* w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.