

**Załącznik
do Uchwały Nr 5274/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 27 kwietnia 2026 r.**

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego gminy Branice*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Branice*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji art. 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na terenie gminy Branice, na obszarze jednostki krajobrazowej o kodzie 16-318.58-33 występuje krajobraz priorytetowy „Branice”.

Przyjęte w projekcie planu ogólnego profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz zaproponowane w jego obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa.

Równocześnie w granicach gminy występuje obszar, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu „Mokre – Lewice”. Dla tego obszaru audyt krajobrazowy formułuje odrębne rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, odnoszące się do jednostek krajobrazowych o kodach: 16-332.17-27 i 16-332.17-18.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w części graficznej dokumentu nie odzwierciedlono granic krajobrazu priorytetowego. Na mapie pn. *Plan ogólny gminy Branice. Uzasadnienie - Część graficzna* nie uwzględniono granic krajobrazu priorytetowego „Branice” jako istotnych uwarunkowań zagospodarowania terenów.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że w części tekstowej *Uzasadnienia* (str. 40) w drugiej pozycji tabeli należy w celach porządkowych usunąć zdanie "Rekomendacje dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu." Pozycja druga tabeli odnosi się do rekomendacji audytu dla Obszaru Chronionego Krajobrazu.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego gminy Branice* w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*. Zgodność ta nie eliminuje jednak wskazanych wyżej braków, które dotyczą obowiązkowych elementów uwarunkowań odnoszących się do rekomendacji i wniosków *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego* w zakresie obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym zaleca się uzupełnienie części graficznej dokumentu o granice krajobrazu priorytetowego, w celu pełnego odzwierciedlenia uwarunkowań przestrzennych wynikających z audytu krajobrazowego.