

ZATWIERDZAM

DIREKTOR

Oddział Regionalnego
Agencji Miernia Wojskowego w Wrocławiu
z up. Marek WARCHOLSKI**WYKAZ NR 24/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Miernia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Miernia Wojskowego, przeznaczca do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.04.2026 r. do dnia 22.04.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzenia użytkownika lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto*
1.	Brzeg ul. Leśkarska 2 lokal użytkowy	Dz. nr 609/6, 623/4, AM 8, obręb Centrum, K w Nr OP1B/00020868/0	188,92	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze i piwnicy budynku wspólnoty mieszkaniowej, wejście bezpośrednio z ulicy, składa się z 17 pomieszczeń: 12 pomieszczeń na parterze i 5 pomieszczeń w piwnicy, w tym pomieszczenia sanitarne.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	4 500,00 zł

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.

* Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Najemca ponosi wszystkie koszty wynikające z korzystania z nieruchomości oraz związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
3. Czynsz z tytułu najmu płacony jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
4. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
5. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
6. Lokal stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Miernia Wojskowego i nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 97,26 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 183,70 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 459,20 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{CO2} = 0,20 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oZE} = 0,00 %.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do wynajmu można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 28 (tel. 71/710 72 79), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w gazecie „Nowa Trybuna Opolaska”.