

**Załącznik
do Uchwały Nr 5086/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 30 marca 2026 r.**

Opinia

W toku poprzedniej procedury opiniodawczej, zakończonej wydaniem Uchwały nr 4452/2025 z dnia 30 grudnia 2025 r., Zarząd Województwa Opolskiego (ZWO) sformułował wskazania dotyczące braków merytorycznych w uzasadnieniu projektu POG, tj.:

- **niepełne rozpoznanie uwarunkowań krajobrazowych:** projekt w pierwotnej wersji nie uwzględniał w sposób pełny i prawidłowy wskazań wynikających z Audytu krajobrazowego województwa opolskiego w odniesieniu do obszarów chronionych wymienionych w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p.;
- **braki w treści uzasadnienia:** w Rozdziale 5.5 tekstu uzasadnienia („Sposób uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym...”) pominięto szczegółowe wytyczne dla kluczowych form ochrony przyrody występujących na terenie gminy. Dotyczyło to w szczególności: - Stobrowskiego Parku Krajobrazowego, - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko – Turawskie”, - Rezerwatów przyrody „Krzywiczyny” i „Komorzno”.

Mimo ogólnej pozytywnej oceny kierunków planistycznych, ZWO wskazał na konieczność uzupełnienia dokumentacji o brakujące analizy i wnioski audytu dla powyższych obszarów.

Analiza skorygowanego projektu POG wykazała, że wszystkie uwagi ZWO zostały uwzględnione w sposób właściwy, poprzez:

- **korektę uzasadnienia:** zgodnie z zaleceniami, Burmistrz Wołczyna dokonał modyfikacji tekstu uzasadnienia (Rozdział 5.5). Obecna wersja zawiera szczegółowe zestawienia rekomendacji i wniosków audytu krajobrazowego dla wszystkich jednostek krajobrazowych gminy (m.in. o kodach 16-318.24-02, 16-318.57-05, 16-318.57-08 i innych);
- **pełne rozpoznanie obszarów chronionych:** w zmienionym dokumencie opisano sposób uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych.

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego gminy Wołczyn*.

Dokument w obecnym brzmieniu:

- nie koliduje z zadaniami celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim oraz Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2025-2032;
- prawidłowo uwzględnia uwarunkowania wynikające z Audytu krajobrazowego województwa opolskiego, w tym wytyczne dla krajobrazu priorytetowego „Lasy Stobrowskie – część północna” oraz obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych;
- jest spójny z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Opolskiego wydaje opinię pozytywną do przedłożonego projektu.