

Załącznik
do Uchwały Nr 4753/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 17 lutego 2026 r.

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt Planu ogólnego gminy Turawa, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust.3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających w audycie krajobrazowym województwa opolskiego,
- 3) ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Turawa*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa opolskiego, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na obszarze gminy Turawa występuje krajobraz priorytetowy o kodzie 16-318.57-54. Przyjęte w projekcie Planu ogólnego profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz zaproponowane w jego obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa.

Jednocześnie w granicach gminy Turawa występują obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko – Turawskie, Rezerwat Przyrody „Srebrne Źródła”, Stobrawski Park Krajobrazowy. Dla tych obszarów audyt krajobrazowy formułuje odrębne, szczegółowe **rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu**, odnoszące się do jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.57-125, 16-318.57-126, 16-318.57-138, 16-318.57-140, 16-318.57-47, 16-318.57-55, 16-318.57-56, 16-318.57-57, 16-318.57-90, 16-318.57-92, 16-318.57-96, 16-318.57-97.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że chociaż przyjęte profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazów priorytetowych oraz w granicach krajobrazów, w których zawierają się obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., a także zaproponowane w ich obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa, **to jednak projekt dokumentu nie uwzględnia w sposób pełny**

i prawidłowy wskazań wynikających z tego audytu. W tekście Planu ogólnego gminy Turawa – Uzasadnienie stwierdzono:

- nieprawidłowe wskazanie kodów dla obszarów chronionych (art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p.),
- brak uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym odnoszących się do tych obszarów w rozdziale 7 „Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe”.

Brak ujęcia powyższych obszarów oznacza **niepełne rozpoznanie i opis uwarunkowań, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w audycie krajobrazowym województwa.**

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt Planu ogólnego gminy Turawa w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego. Zgodność ta nie eliminuje jednak wskazanych wyżej braków, które dotyczą obowiązkowych elementów uwarunkowań odnoszących się do rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego województwa opolskiego w zakresie obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym zaleca się uzupełnienie *Rozdziału 7 Uzasadnienia Planu* o wnioski i rekomendacje audytu dotyczące tych obszarów.