

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Opolskiego podaje do publicznej wiadomości :

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI niezabudowanej, gruntowej położonej w Opolu przy ul. Górnej, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Opole

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całej działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena [PLN]	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego [%]	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy[PLN]	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
OP10/00111085/5 działka nr 634, obręb Kolonia Gośławicka, gmina Opole, powiat Opole, oznaczona symbolem Bi działka nr 635, obręb Kolonia Gośławicka, gmina Opole, powiat Opole, oznaczona symbolem Bi	Powierzchnia działki nr 634: 0,0772 ha. Powierzchnia działki 635: 0,0006 ha. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,0778 ha.	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę dojazdową do drogi gminnej nr 1035440- ul. Górna.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie szpitala przy Alei Wincentego Witosa w Opolu zatwierdzonego Uchwałą nr LXVI/1185/22 Rady Miasta Opola z dnia 29 grudnia 2022 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 2 KDD – teren dróg publicznych – drogi dojazdowe.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy. Wartość wynosi 70 744,00 PLN brutto.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Przeznaczone do oddania w darowiźnie w udziale 1/1.

1.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 23 lutego 2026 r. do dnia 7 kwietnia 2026 r.

2.Niniejszy wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego od dnia 23 lutego 2026 r. do dnia 17 marca 2026 r., a także zamieszcza na stronie internetowej www.bip.opolskie.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Nowej Trybunie Opolskiej.