

**ANEKS nr 1 do UMOWY nr DIN.042.12.2025
na zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi
Województwa Opolskiego**

W dniu 2026 r. w Opolu, pomiędzy:

Województwem Opolskim, z siedzibą w Opolu, ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole, REGON: 531412421,
NIP: 7543077565, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego w osobach:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**, a

„ENTER” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Spychalskiego 13, 45-716 Opole, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025493, NIP 7542465696, REGON 531253655, o kapitale zakładowym 50 000,00 zł reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części umowy **Zarządcą**,
łącznie zwanymi **Stronami**,
ustalają, co następuje:

§ 1

1. § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*Wynagrodzenie **Zarządcy** określone w wysokości 1,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej (1,00 zł brutto za 1 m² powierzchni użytkowej), płatne będzie z góry w okresach miesięcznych. Do 31 marca 2026 r. wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury lub rachunku w terminie 14 dni od daty dostarczenia dokumentu do siedziby **Zleceniodawcy**, a w przypadku konieczności dokonania korekty należności, na 14 dni od daty dostarczenia dokumentu korygującego. Faktura lub rachunek powinny zawierać numer umowy.*

*Na dokumentach księgowych **Zarządcą** zamieszcza jako nabywcę: **Województwo Opolskie**, 45-088 Opole, ul. Ostrówek 5, NIP 7543077565, jako odbiorcę: **Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego**, 45-088 Opole, ul. Ostrówek 5, NIP 7542549660.*

2. W § 6 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

*Od 1 kwietnia 2026 r. faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Faktury płatne będą w terminie 14 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 14 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF **Zarządcą** będzie wysyłał na adres din@opolskie.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. **Zarządcą** może również przekazywać wizualizacje faktur w wersji papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby **Zleceniodawcy**. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.*

3. *W § 6 po ust. 1 a dodaje się ust. 1 b w brzmieniu:
Faktury lub rachunki wystawiane oraz dostarczane będą do 15 dnia bieżącego miesiąca.*

4. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§2

Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§3

Aneks został sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zarządca

Zleceniodawca