

ZATWIERDZAM

Dyrektor
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Grzegorz Puda

WYKAZ NR 78/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.12.2025 r. do dnia 02.01.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto*
1.	Brzeg ul. Garbarska 1, lokal użytkowy	Dz. Nr 127, AM I, obręb Centrum, OPIB/00028033/4	87,81 (w tym pow. użytkowa lokalu 81,69 m ² i pow. piwnicy 6,12 m ²)	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej, wejście bezpośrednio z ulicy, składa się z 4 pomieszczeń użytkowych, łazienki oraz WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,12 m ² - wejście bezpośrednie z lokalu.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	1 800,00 zł

Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

*Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym miało nastąpić zawiadomienie.
4. Lokal stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
Wskaźniki charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 177,48 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 304,60 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 761,50 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,33 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.
5. Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 79, 71/710 72 76, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego - www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w „Gazecie Wyborczej”.