

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA DYREKTORA

Oddział Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Wojciechowski
Marek Wojciechowski

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.12.2025 r. do dnia 30.12.2025 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto *
1.	Opole pl. Jana Kazimierza 6 lokal użytkowy nr 3	Dz. nr 2660, obręb 0103 m. Opole, OP1O/00113619/2	44,93	Lokal użytkowy nr 3 zlokalizowany na parterze budynku wspólnoty mieszkaniowej, składa się z 6 pomieszczeń: dwóch pomieszczeń usługowych, pom. gospodarczego, dwóch przedpokoi oraz łazienki z WC, wejście do lokalu z klatki schodowej.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	1 130,00 zł

Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Brak centralnego ogrzewania (ogrzewanie elektryczne).
Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykoną na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
*Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
- Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
- Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
- Lokal stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
Wskaźniki charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 85,03 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 165,30 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 413,20 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,18 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{ocz} = 0,00 %.
- Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 79, 71/710 72 76, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w „Gazecie Wyborczej”.