

Aneks nr 3 do Umowy nr DIN.042.10.2024 z dnia 10 maja 2024r.

zawarty w dniu 2025 r. w Opolu, pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu przy ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole,
NIP: 7543077565, REGON: 531412421 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole), reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

spółką Moszna Zamek sp. z o.o., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000477870, z siedzibą w Mosznej, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 1990111040, REGON 161546961, o kapitale zakładowym 8.325.500,00 zł, reprezentowaną przez:

Tomasza Ganczarka – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „**Inwestorem Zastępczym**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1

W Umowie Nr DIN.042.10.2024 z dnia 10 maja 2024 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Treść § 1 ust. 1 Umowy w miejsce dotychczasowego otrzymuje nowe brzmienie:
„1. Zamawiający powierza Inwestorowi Zastępcemu, a Inwestor Zastępczy przyjmuje obowiązki do wykonywania czynności zastępstwa inwestycyjnego nad następującymi zadaniami:
1) Zadanie 1: „Iluminacja elewacji Zamku oraz parku w Mosznej.”
2) Zadanie 2: „Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku Zamku w Mosznej.”
3) Zadanie 3: „Aktualizacja dokumentacji w zakresie przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem Zamku w Mosznej” – Etap I
„Przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem w Mosznej” – Etap II
2. Treść § 4 otrzymuje w miejsce dotychczasowego, następujące nowe brzmienie:
„Termin realizacji Umowy

§ 4

1. Termin realizacji Umowy ustala się na okres odpowiednio od dnia jej zawarcia do dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego w ramach zadań, o których mowa w § 1 ust. 1
 2. Planowany okres realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, ustala się jak niżej:
 - 1) Zadanie 1: „Iluminacja elewacji Zamku oraz parku w Mosznej”:
Etap I (projektowy): 12 miesięcy,
Etap II (wykonawczy): 10 miesięcy,
 - 2) Zadanie 2: „Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku Zamku w Mosznej” – 8 miesięcy,
 - 3) Zadanie 3:
„Aktualizacja dokumentacji w zakresie przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem Zamku w Mosznej” - Etap I (projektowy): 4 miesiące
„Przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem w Mosznej” - etap II (wykonawczy): 9 miesięcy
- Każdy z powyższych terminów liczony jest od dnia pisemnego wezwania Inwestora Zastępczego do podjęcia realizacji przedmiotu Umowy w ramach danego zadania.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach określonych § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.

4. W przypadku wprowadzenia wykonawcy zastępczego lub w przypadku, gdy nowy wykonawca ma zastąpić obecnego wykonawcę któregośkolwiek z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, funkcja Inwestora Zastępczego jest nadal sprawowana przez Wykonawcę, natomiast termin realizacji przedmiotu Umowy w ramach danego z zadań, o których mowa w ust. 2, ulega zawieszeniu na czas procedowania wyłonienia wykonawcy zastępczego lub nowego wykonawcy.”

3. Treść § 5 otrzymuje w miejsce dotychczasowego, następujące nowe brzmienie:

„Wynagrodzenie

§ 5

„1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, zgodnie, na kwotę łączną:

Netto: **31 092,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100),
VAT: 23%

Brutto: **38 243,16 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote 16/100)”

„2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do poszczególnych etapów (zadań) ustala się następująco:

1) **Zadanie 1:** Iluminacja elewacji Zamku oraz parku w Mosznej

Etap I:

Netto: 742,62 zł (słownie: siedemset czterdzieści dwa złote 62/100),

VAT: 23 %

Brutto: 913,42 zł (słownie: dziewięćset trzynaście złotych 42/100),

Etap II:

Netto: 14 595,38 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 38/100)

VAT: 23 %

Brutto: 17 952,32 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 32/100)

Razem Etap I i II:

Netto: 15 338,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100)

VAT: 23 %

Brutto: 18 865,74 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 74/100)

2) **Zadanie 2:** Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku Zamku w Mosznej

Netto: 5 912,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 00/100),

VAT: 23 %

Brutto: 7 271,76 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 76/100)

3) **Zadanie 3:** Aktualizacja dokumentacji w zakresie przebudowy pomieszczeń

zlokalizowanych pod tarasem Zamku w Mosznej – Etap I (projektowy)

Netto: 1 968,40 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 40/100),

VAT: 23 %

Brutto: 2 421,13 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia jeden złotych 13/100)

Przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem w Mosznej – Etap II
(wykonawczy)

Netto: 7 873,60 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 60/100),

VAT: 23 %

Razem Etap I i II:

Netto: 9 842,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100),

VAT: 23 %

Brutto: 12 105,66 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto pięć złotych 66/100).”

4. Treść § 6 ust. 1 otrzymuje w miejsce dotychczasowego, następujące nowe brzmienie:
„1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, płatne będzie w częściach, każdorazowo po wykonaniu danego Etapu w zadaniach, o których mowa w § 1 ust. pkt 1 i 3, oraz po wykonaniu zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2.”.
5. § 12 w miejsce dotychczasowego otrzymuje nowe brzmienie:
„INFORMACJE DODATKOWE
(dotyczy osób fizycznych)
§ 14
1. Strony oświadczają, że przysługuje im status odrębnych administratorów danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej zwanego: „RODO”).
2. Każda ze Stron potwierdza przetwarzanie przez drugą Stronę danych osobowych udostępnionych przez Strony w dowolnym momencie (tj. przed, podczas albo po wygaśnięciu Umowy) .
3. Strony zobowiązane są do zastosowania wobec nich wszelkich zasad wynikających z przepisów RODO, w szczególności zaś w zakresie właściwego zabezpieczenia tych danych przed nieuprawnionym dostępem, zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą, a także spełnienia wobec osób, których dane otrzyma, obowiązku informacyjnego, o którym stanowi art. 14 RODO. Strony zobowiązują się wzajemnie do przekazania klauzul osobom reprezentującym strony, osobom do kontaktu oraz osobom realizującym umowę.
4. Klauzula informacyjna Zamawiającego:
Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 oraz art.14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). informuję, iż:
- 1) Administratorem danych osobowych jest Województwo Opolskie, z siedzibą w Opolu przy ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole, NIP: 7543077565, REGON: 531412421, jak również organy i przedstawiciele Województwa Opolskiego, które działają w jego imieniu (np. Marszałek Województwa Opolskiego lub Zarząd Województwa Opolskiego) – w zależności od charakteru danej sprawy i realizowanego zadania.
 - 2) W celu udzielenia informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych wyznaczaliśmy Inspektora ochrony danych w osobie p. Bożeny Krawczuk. Wszelkie informacje prosimy kierować na skrzynkę mailową Inspektora ochrony danych: iod@opolskie.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, stanowiska, nr telefonu, adresu email, przetwarzane będą w celach:
 - a) nawiązywania relacji związanych z realizacją projektów, podpisywania umów i ich realizacji, rozliczeń oraz pełnienie funkcji członka organu zarządzającego, pełnomocnika, prokurenta, osoby do kontaktu na podstawie art. 6 ust.1 lit. c, e, f RODO,
 - b) realizacji umowy gospodarczej bazując na podstawie prawnej art.6. ust.1.lit.b, c RODO,
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy jaka wiąże administratora z Pani/Pana pracodawcą/zleceniodawcą, oraz w celu wypełniania zadań jakie wykonuje Pani/Pana dla swojego pracodawcy/zleceniodawcy i administratora w związku z realizacją umowy, na podstawie art. 6 ust.1 lit. f RODO,
 - d) Realizację obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń - celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z kodeksu postępowania cywilnego, ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ustawy o komornikach art. 6 ust.1 lit. c RODO - przez 3 lata od ostatniego potrącenia,
 - e) Realizacja obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy im dedykowanych i art. 6 ust.1 lit. c RODO - przez 5 lat od

- końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie,
- f) Realizację obowiązków podatkowych w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od dochodów i usług art. 6 ust.1 lit.c RODO - przez 5 lat od końca roku podatkowego,
 - g) Dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora polegającego na dochodzeniu swoich praw majątkowych lub niemajątkowych lub ochrony przed roszczeniami wobec administratora zgodnie z przepisami, w szczególności z kodeksem cywilnym art. 6 ust.1 lit.c, f RODO- przez 3 lata od zakończenia współpracy,
 - h) realizacji reklamacji bazując na podstawie prawnej art.6. ust.1.lit.f RODO,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane:
- a) podmiotom współpracującym z Administratorem (np. kancelariom prawnym, firmom audytorskim, firmom ubezpieczeniowym, firmom serwisującym urządzenia i niszczącym dokumenty, operatorom pocztowym i firmom kurierskim), Poczcie Polskiej Spółka Akcyjna, będącej operatorem wyznaczonym w ramach usługi eDoręczenia,
 - b) Osobom/podmiotom występującym w zakresie udzielenia informacji publicznej na podstawie realizacji przepisów ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej,
 - c) naszym podwykonawcom i usługodawcom (podmiotom przetwarzającym), które świadczą usługi na rzecz administratora danych i którym te dane są powierzane (np. firmie świadczącej usługi IT, dostawcom hostingu),
 - d) oraz innym podmiotom, gdy wynika to z przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw nienależących do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
- a) dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, przez okres współpracy w zakresie rachunkowości i obowiązków podatkowych – przez 5 lat od końca roku podatkowego,
 - b) do czasu zakończenia postępowania reklamacyjnego;
 - c) realizacji obowiązków z zakresie egzekucji roszczeń – przez 3 lata od ostatniego potrącenia,
 - d) dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – przez 3 lata od zakończenia współpracy.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz wyrażenia sprzeciwu.
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wypełnienia obowiązku ciążącego na administratorze i realizacji umowy.
- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa (od 01.07.2025r. do końca 2027r. - ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa), przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie: <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; telefonicznie: (22) 53103 00).), jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania*.
- 11) Dane pozyskaliśmy od Pani/Pana pracodawcy/zlecniodawcy oraz dostępnych źródeł jakim jest KRS, CEiDG.
6. W § 15 dopisuje się ust. 4 o następującej treści:

„4. W Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego została wdrożona wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych, zgodnie

z Zarządzenie Nr 83/2024 Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 25.09.2024 r. Treść zarządzenie znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Samorządu Województwa Opolskiego <https://bip.opolskie.pl/2024/09/ochrona-sygnalistow/>."

§ 2

Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Zamawiający

Wykonawca