

**Załącznik  
do Uchwały Nr 1539/2024  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 25 listopada 2024 r.**

W projekcie planu ogólnego gminy Ozimek, w zakresie określonym uchwałą nr IX/59/2024 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 21 października 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

**1. Zasady zagospodarowania:**

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Ozimek, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

**2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:**

**2.1. Struktura i funkcje gminy**

W rozwoju przestrzennym gminy Ozimek należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji. Miasto Ozimek jako powiatowy ośrodek rozwoju zapewniający mieszkańcom obsługę w niezbędnym wymiarze usług ponadlokalnych i lokalnych w zakresie: edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, kultury, administracji, bezpieczeństwa publicznego, wymiaru sprawiedliwości, sportu i handlu, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

**2.2. Dostępność transportowa**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko - Szczekociny. Docelowo planowana jest budowa drogi ekspresowej S46 wzdłuż drogi krajowej nr 46 z ewentualnym wykorzystaniem niektórych odcinków drogi, wraz z postulowaną budową obejścia miejscowości Grodziec;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 463 relacji Bierdzany - Zawadzkie wraz z postulowaną budową obejścia miejscowości Dylaki;
- przebieg pierwszorzędnej jednotorowej linii kolejowej nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole postulowanej do budowy drugiego toru.

**2.3. Infrastruktura techniczna**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) modernizację linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice – Ozimek;
- b) przebieg linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV relacji Dobrzeń - Ozimek, Blachownia -Ozimek, Ozimek – Zawadzkie i Ozimek - Kluczbork;
- c) stacje GPZ Ozimek oraz GPZ Huta Mała Panew;
- d) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Tarnów Opolski – Ozimek wraz ze stacjami redukcyjno – pomiarowymi I°.

#### 2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”;
  - projektowany rezerwat przyrody „Krasiejów”;
  - regionalne korytarze ekologiczne w dolinie rzek Małej Panwi oraz Libawy;
- b) racjonalne gospodarowanie i ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym:
  - kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację kopalni złóż surowców mineralnych (udokumentowane złoża piasków formierskich: Dylaki, Grodziec I), zgodnie z koncesją na ich eksploatację oraz rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
- c) ochronę przed hałasem:
  - w szczególności dla terenów wskazanych w strategicznych mapach hałasu jako zagrożone hałasem oraz na innych terenach zlokalizowanych w zasięgu oddziaływań akustycznych, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 46 oraz drogi wojewódzkiej nr 463 gdzie powinna być lokalizowana zabudowa usługowa niechroniona akustycznie oraz zabudowa produkcyjno-usługowa;
  - na uciążliwości związane z hałasem drogowym i kolejowym należy zwrócić szczególną uwagę w przypadku wyznaczania terenów pod zabudowę wymienioną w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska i wówczas lokalizować taką zabudowę poza zasięgiem tych uciążliwości.

#### 2.5. Dziedzictwo Kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) pomnik historii „Ozimek – żelazny łańcuchowy most wiszący na rzece Mała Panew”.

#### 2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzek Mała Panew i Libawa.

#### 2.7. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym:
  - głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 334 Dolina Kopalna Małej Panwi oraz GZWP 335 Krapkowice - Strzelce Opolskie wymagających wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt **audytu krajobrazowego**, który jest dostępny pod adresem: <https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/> informuję, że na obecnym etapie projekt dokumentu (etap konsultacji społecznych) wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Ozimek następujący krajobraz priorytetowy:

- Jurapark Krasiejów (kod: 16-318.57-131).

Granice projektowanego krajobrazu priorytetowego zilustrowane są w części graficznej projektu audytu krajobrazowego, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tego krajobrazu zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdującej się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale przyszłego roku.

