

Załącznik
do Uchwały Nr 1164/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 8 października 2024 r.

W projekcie planu ogólnego gminy Bierawa, w zakresie określonym uchwałą nr III/24/2024 Rady Gminy Bierawa z dnia 24 czerwca 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Bierawa powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Bierawa należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Wieś Bierawa jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi wojewódzkiej nr 408 relacji Kędzierzyn-Koźle – Gliwice, o docelowych parametrach klasy G, wraz z postulowaną budową obwodnicy Kędzierzyna-Koźla;
- b) przebieg drogi wojewódzkiej nr 410 relacji Reńska Wieś – Brzeźce, o docelowych parametrach klasy G;

- c) przebieg drogi wojewódzkiej nr 422 relacji Błazejowice – Dziergowice, o docelowych parametrach klasy G;
- d) przebieg drogi wojewódzkiej nr 425 relacji Bierawa – Rudy, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G, wraz z postulowaną budową obejść miejscowości: Bierawa-Lubieszów-Dziergowice-Solarnia;
- e) przebieg magistralnej linii kolejowej nr 151 relacji Kędzierzyn-Koźle – Chałupki, będącej fragmentem międzynarodowych tras kolejowych C-E 59 – objęta umową AGC;
- f) rezerwę terenu dla realizacji kanału Odra – Dunaj (wariantowo).

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg dwutorowych linii energetycznych wysokiego napięcia 220 kV relacji Kędzierzyn – Wielopole i Blachownia – Wielopole wraz z ich ewentualną przebudową na linie 400 kV, względnie na linie wielonapięciowe;
- b) przebieg dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Kędzierzyn – Sośnica;
- c) przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Kędzierzyn – Kuźnia Raciborska;
- d) lokalizację stacji GPZ Kotłarnia/Goszyce.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - położenie w obszarze projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Kędzierzyńsko-Kozielskie”;
- b) ochronę i wzmocnienie korytarzy ekologicznych (w tym korytarz ekologiczny doliny rzeki Odry o znaczeniu międzynarodowym i lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym) oraz lokalnej zielonej infrastruktury, również w kontekście łagodzenia skutków zmian klimatu, a w szczególności:
 - ograniczenie możliwości lokalizowania zabudowy na terenach otwartych w dolinach rzecznych oraz tworzenie zabudowy zwartej (wypełnianie luk, realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wzdłuż istniejących dróg);
 - ochronę przed zabudową terenów wskazanych do pełnienia funkcji środowiskotwórczych i przyrodniczych, o wysokim poziomie wód gruntowych (bagien, torfowisk, łąk wilgotnych), teras zalewowych, obniżeń terenu narażonych na podtopienia lub zalanie;
- c) racjonalne gospodarowanie i ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym:
 - kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację kopalni złóż surowców mineralnych (złóża piasków ze żwirami, złóża piasków podsadzkowych), zgodnie z koncesją na ich eksploatację oraz rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
- d) ochronę przed hałasem:
 - w szczególności dla terenów wskazanych w strategicznych mapach hałasu jako zagrożone hałasem oraz na innych terenach zlokalizowanych w zasięgu oddziaływań akustycznych, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich, gdzie powinna być lokalizowana zabudowa usługowa niechroniona akustycznie oraz zabudowa produkcyjno-usługowa;
 - na uciążliwości związane z hałasem drogowym i kolejowym należy zwrócić szczególną uwagę w przypadku wyznaczania terenów pod zabudowę wymienioną w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska i wówczas lokalizować taką zabudowę poza zasięgiem tych uciążliwości.

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić:

- a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry i Bierawki;
- b) budowę wałów wzdłuż rzeki Odra na odcinku Dziergowice – Lubieszów oraz w rejonie Bierawy i Bierawa – Brzeźce;
- c) modernizację istniejących wałów przeciwpowodziowych;
- d) projektowany zbiornik małej retencji „Kotlarnia”;
- e) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
 - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu;

2.7. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in. ochronę zasobów wodnych, w tym:

- wzmożoną ochronę głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 332 „Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka”.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt **audytu krajobrazowego**, który obecnie został udostępniony właściwym podmiotom do opiniowania pod adresem: <https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/>, w tym Przewodniczącemu Rady Gminy Bierawa informuję, że na obecnym etapie projekt dokumentu (przed konsultacjami) wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Bierawa następujące krajobrazy priorytetowe:

- *Odra od granicy z woj. śląskim do Malni* (kod: **16-318.59-03**)
- *Lasy w okolicy Sławięcic* (kod: **16-341.16-07**)
- *Kopalnia piasku Kotlarnia* (kod: **16-318.59-27**)

Granice powyższych krajobrazów zilustrowane są w części graficznej projektu audytu krajobrazowego, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów zawarte są w karcie rekomendacji i wniosków, znajdującej się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale przyszłego roku.