

Załącznik
do Uchwały Nr 680/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 6 sierpnia 2024 r.

W projekcie planu ogólnego Gminy Pakosławice, w zakresie określonym uchwałą nr II/30/24 Rady Gminy Pakosławice z dnia 19 czerwca 2024 r należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Pakosławice, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

Gmina Pakosławice stanowi obszar wiejski w strefie zewnętrznej miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego – miasta Nysa.

Jako podstawowe funkcje rozwojowe obszarów funkcjonalnych ośrodków subregionalnych uznaje się dla obszarów podmiejskich: mieszkaniową, rolniczą, przyrodniczą. Jako funkcje uzupełniające w tej strefie uznaje się: funkcję rekreacyjno-wypoczynkową, usługową i produkcyjną.

Równocześnie gmina Pakosławice zaliczona została do wiejskich obszarów funkcjonalnych wymagających wsparcia procesów rozwojowych (PZPWO, Rys. 5, str. 27), dla których należy uwzględnić, jako jeden z podstawowych kierunków rozwojowych, wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.

Wieś Pakośćawice jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko – Szczekociny, przebudowywanej do parametrów klasy GP;
- b) przebieg drogi wojewódzkiej nr 401 relacji Brzeg – Pakośćawice o parametrach drogi klasy G;
- c) przebieg drugorzędnej linii kolejowej nr 288 relacji Nysa – Brzeg, planowanej do modernizacji/rewitalizacji.

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) system elektroenergetyczny, w tym:
 - budowę dwutorowej linii 400 kV relacji Ząbkowice – Dobrzeń, Dobrzeń – Świebodzice (w przypadku zaniechania planów realizacji budowy linii dopuszcza się ewentualną przebudowę istniejącej linii 220 kV na linie 400 kV, względnie na linie wielonapięciową i wielotorową);
 - postulowaną budowę linii 110 kV zasilającej postulowaną stację energetyczną WN/SN GPZ Radzikowice;
 - przebieg jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Hajduki – Grodków, postulowanej do modernizacji;
 - przebieg jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Orleńta – Ziębice;
- b) system gazowniczy, w tym:
 - przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lewin Brzeski – Nysa – Paczków.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - poszerzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Otmuchowsko-Nyski”, na obszarze Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich;
 - regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Cielnica;
- b) ochronę i wzmocnienie korytarzy ekologicznych (regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Cielnica) oraz lokalnej zielonej infrastruktury, również w kontekście łagodzenia skutków zmian klimatu, a w szczególności:
 - ograniczenie możliwości lokalizowania zabudowy na terenach otwartych w dolinach rzecznych oraz tworzenie zabudowy zwartej (wypełnianie luk, realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wzdłuż istniejących dróg),
 - ochronę przed zabudową terenów wskazanych do pełnienia funkcji środowiskotwórczych i przyrodniczych, o wysokim poziomie wód gruntowych (bagien, torfowisk, łąk wilgotnych), teras zalewowych, obniżen terenu narażonych na podtopienia lub zalanie,
- c) racjonalne gospodarowanie i ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym:
 - kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację kopalni złóż surowców mineralnych, zgodnie z koncesją na ich eksploatację oraz rekultywację terenów poeksploatacyjnych (Prusinowice).
- d) ochronę przed hałasem w szczególności dla terenów wskazanych w strategicznych mapach hałasu jako zagrożone hałasem oraz na innych terenach zlokalizowanych w zasięgu oddziaływań akustycznych.

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

2.6. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in. ochronę zasobów wodnych, w tym:

- główny zbiornik wód podziemnych GZPW 338 (Subzbiornik Paczków - Niemodlin) wymagający wzmożonej ochrony zasobów wodnych;
- utrzymanie rezerw terenowych pod potencjalne zbiorniki małej retencji wód (zbiornik retencyjny Smolice Pakosławice, zbiornik retencyjny Pakosławice)

2.7. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- proponowany pomnik historii „Frączków – zespół pałacowo-parkowy”.

Jednocześnie informujemy, że w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, nie posiada audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zgłoszono wniosków wynikających z przedmiotowego dokumentu. Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się do na przełomie bieżącego i przyszłego roku. Na obecnym etapie - konsultacje projektu audytu krajobrazowego planowane są w okresie sierpień–październik 2024 r.