

ZATWIERDZAM

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu  
Grzegorz BOGA

WYKAZ NR 20/2024  
OBEJMUJĄCY SAMODZIELNY LOKAL MIESZKALNY  
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO  
PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do sprzedaży niżej wymieniony samodzielny lokal mieszkalny, stanowiący własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 10.06.2024 r. do dnia 01.07.2024 r.

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków nr księgi wieczystej	Położenie lokalu mieszkalnego Nr budynku Nr lokalu	Powierzchnia: 1/ użytkowa lokalu 2/ pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis samodzielnego lokalu mieszkalnego i sposób jego zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł	Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokali
1 Namysłów, ul. Łączańska 20 A-D	2 Działki nr 1116/15, 1116/18 o łącznej pow. 1886 m <sup>2</sup> , obręb: 0038 Namysłów, KW OPIU/00063443/6	3 ul. Łączańska 20C lokal nr 7 (III piętro)	4 1/ 48,42 2/ 2,83	5 209/10000	6 Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy Lokal wolny, bez obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich	7 235.000,00	8 EU = 99,30 kWh/(m <sup>2</sup> · rok) EK = 153,00 kWh/(m <sup>2</sup> · rok) EP = 124,60 kWh/(m <sup>2</sup> · rok) E <sub>CO2</sub> = 0,05170 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok) Uoze = 0,00 %

POUCZENIE:

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP), jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E<sub>CO2</sub>) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze) dla lokalu objętego wykazem zawiera kolumna 8 tabeli.
- Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 22.07.2024 r.
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, w budynku Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 oraz opublikowano na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu: [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w dniu 10.06.2024 r. w prasie „Nowa Trybuna Opolska”
- Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Wszelkie informacje dotyczące lokalu przeznaczonego do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego We Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 pokój nr 35 (tel. 71/710-72-06), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710-72-00) oraz na stronie internetowej: [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).