

Uchwała Nr132/2024.....
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia29 maja.....2024 r.

w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek na terenie gminy Pakosławice II.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zawiadomienia Wójta Gminy Pakosławice nadesłanego pismem nr RRG.6721.1.2024.AW z dnia 14.05.2024 r. (data wpływu: 15.05.2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Pakosławice uchwały nr XLIX/387/24 z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek na terenie gminy Pakosławice II, uchwała się, co następuje:

§ 1

Na terenach objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Pakosławice Nr XLIX/387/24 z dnia 28 lutego 2024 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek na terenie gminy Pakosławice II, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występują uwarunkowania zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym, określone w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019 r., poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.), tj.:

- bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 46 (Kłodzko – Szczekociny), będącej w trakcie rozbudowy na drogę dwujezdniową o parametrach klasy GP na odcinku Nysa – Pakosławice: dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 3;
- bezpośrednie sąsiedztwo drugorzędnej linii kolejowej nr 288 relacji Nysa – Brzeg, planowanej do modernizacji/rewitalizacji: dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 3;
- bezpośrednie sąsiedztwo planowanego powiększenia Otmuchowsko – Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 1;
- regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Cielnica: dla terenów oznaczonych na załącznikach graficznych nr 3 i 4;
- sąsiedztwo postulowanego zbiornika retencyjnego „Pakosławice”: dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 3;
- sąsiedztwo udokumentowanego złoża surowców mineralnych: dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 4.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać wyżej wymienione uwarunkowania.

§ 2

Rozmieszczenie obiektów i zasięg obszarów, o których mowa w § 1, przedstawiono na rysunku *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej i Przestrzennej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Andrzej Buła.....

Zuzanna Donath-Kasiura.....

Zbigniew Kubalańca.....

Szymon Ogłaza.....

Robert Węgrzyn.....