

DYREKTOR

ODDZIAŁ REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

Oddział Regionalnego AMW we Wrocławiu

DYREKTOR

Artur Zakrzewski

Artur ZAKRZEWSKI

WYKAZ NR 1/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU/DZIERŻAWY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) i art. 54 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2061 ze zm.), przeterminuje do wynajmu oraz dzierżawy w formie przetargowej na czas nieoznaczony i czas oznaczony niżej wymienione nieruchomości:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.01.2024 r. do dnia 16.02.2024 r.

Lokale użytkowe przeznaczone do zagospodarowania w formie najmu na czas nieoznaczony:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto*
1.	Kłodzko ul. Łukasńskiego 2-10, lokal użytkowy nr 1 (brama nr 2)	Dz. nr: 73/1, 73/2, 70/6; AM 4; obręb 0006 Twierdza, SWIK/00041716/0	84,75	Lokal położony na parterze budynku w bramie nr 2 przy ul. Łukasńskiego 2-10. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 84,76 m ² . Do lokalu są 2 wejścia, w tym główne po schodach od strony szczytowej budynku oraz boczne po schodach od podwórza. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy	1 200,00 zł
2.	Kłodzko ul. Łukasńskiego 2-10, lokal użytkowy nr 4 (brama nr 8)	Dz. nr: 73/1, 73/2, 70/6; AM 4; obręb 0006 Twierdza, SWIK/00041716/0	228,43	Lokal położony na parterze budynku w bramie nr 8 przy ul. Łukasńskiego 2-10. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 228,43 m ² . Do lokalu są 4 wejścia, w tym 2 od strony frontowej przy dużych przeszklonych witrzynach, pozostałe 2 wejścia od zaplecza. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.		3 200,00 zł
3.	Jelenia Góra, ul. Morcinka 39-43, lokal użytkowy w klatce nr 41	Dz. nr 14/11, 14/19, 14/25, AM 1, obręb 41 m. Jelenia Góra, JG1J/00053761/6	53,10	Lokal usytuowany na poziomie piwnic budynku wielorodzinnego nr 41 przy ul. Morcinka w Jeleniej Górze. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 53,10 m ² , składa się z osmiu pomieszczeń: dwóch pomieszczeń biurowych, przedsiionka, trzech zapleczy, WC i pomieszczenia z prysznicem. Wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie co.		740,00 zł

4.	Jelenia Góra, ul. Morcinka 39-43, lokal użytkowy 1U w klatce nr 43	Dz. nr 14/11, 14/19, 14/25, AM 1, obręb 41 m. Jelenia Góra, JG1J/00053761/6	54,50	Lokal użytkowy nr 1U usytuowany w piwnicy czteropiętrowego budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. Morcinka nr 43 w Jeleniej Górze. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 54,50 m ² , składa się z siedmiu pomieszczeń: przedsionka, biura, magazynu, zaplecza, unywalni, komunikacji i WC, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy	760,00 zł
----	---	--	-------	---	---	-----------

Niezbędne instalacje i przyłącza najemca/dzierżawca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów. Powyższe lokale wyposażone w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i co.

*Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do zagospodarowania w formie najmu na czas nieoznaczony:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto*
1.	Wrocław ul. Sztabowa 32, część działki nr 54,	Poz. 1 Dz. nr: 54 AM 34; obręb 0022 Południe, O pow. 1,3083 ha WR1K/00061926/2,	0,0300 ha	Grunt na terenie byłego kompleksu wojskowego, ogrodzony w części. Przedmiotowa nieruchomość umiejscowiona w dzielnicy Krzyki (ok 3,5 km na południe od rynku) na terenie dużego osiedla o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, dogodnie skomunikowana z centrum miasta. Działka położona na terenie nie objętym obowiązującym planem miejscowym.	nieruchomość zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy	1 050,00 zł
2.	Wrocław ul. Sztabowa 32, część działki nr 54,	Poz. 2 Dz. nr: 54 AM 34; obręb 0022 Południe, O pow. 1,3083 ha WR1K/00061926/2	0,0900 ha	Grunt na terenie byłego kompleksu wojskowego, ogrodzony w pełni. Przedmiotowa nieruchomość umiejscowiona w dzielnicy Krzyki (ok 3,5 km na południe od rynku) na terenie dużego osiedla o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, dogodnie skomunikowana z centrum miasta. Działka położona na terenie nie objętym obowiązującym planem miejscowym.		3 150,00 zł
3.	Wrocław ul. Bezpieczna, część działki nr 31/19	Dz. nr: 31/19; AM-8 obrab 0061 Różanka, O pow. 0,2023 ha WR1K/0012429/3	0,0900 ha	Teren przewidziany do najmu utwardzony jest płytami betonowymi, wykorzystywany przez mieszkańców okolicznych wspólnot jako droga dojazdowa oraz miejsca postoju samochodów. Działka zlokalizowana w obszarze zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w II strefie miasta Wrocław. Obszar nieobjęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.		3 150,00 zł

4.	Jelenia Góra, ul. Morcinka 39-43, lokal użytkowy 1U w klatce nr 43	Dz. nr 14/11, 14/19, 14/25, AM 1, obręb 41 m. Jelenia Góra, JG1J/00053761/6	54,50	Lokal użytkowy nr 1U usytuowany w piwnicy czteropiętrowego budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. Morcinka nr 43 w Jeleniej Górze. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 54,50 m ² , składa się z siedmiu pomieszczeń: przedsiönka, biura, magazynu, zaplecza, umywalni, komunikacji i WC, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy	760,00 zł
----	---	--	-------	---	---	-----------

Niezbędne instalacje i przyłącza najemca/dzierżawca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów. Powyższe lokale wyposażone w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i co.

*Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do zagospodarowania w formie najmu na czas nieoznaczony:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto*
1.	Wrocław ul. Sztabowa 32, część działki nr 54,	Poz. 1 Dz. nr: 54 AM 34; obręb 0022 Południe, O pow. 1,3083 ha WR1K/00061926/2,	0,0300 ha	Grunt na terenie byłego kompleksu wojskowego, ogrodzony w części. Przedmiotowa nieruchomość umiejscowiona w dzielnicy Krzyki (ok 3,5 km na południe od rynku) na terenie dużego osiedla o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, dogodnie skomunikowana z centrum miasta. Działka położona na terenie nie objętym obowiązującym planem miejscowym.	nieruchomość zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy	1 050,00 zł
2.	Wrocław ul. Sztabowa 32, część działki nr 54,	Poz. 2 Dz. nr: 54 AM 34; obręb 0022 Południe, O pow. 1,3083 ha WR1K/00061926/2	0,0900 ha	Grunt na terenie byłego kompleksu wojskowego, ogrodzony w pełni. Przedmiotowa nieruchomość umiejscowiona w dzielnicy Krzyki (ok 3,5 km na południe od rynku) na terenie dużego osiedla o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, dogodnie skomunikowana z centrum miasta. Działka położona na terenie nie objętym obowiązującym planem miejscowym.		3 150,00 zł
3.	Wrocław ul. Bezpieczna, część działki nr 31/19	Dz. nr: 31/19; AM-8 obręb 0061 Różanka, O pow. 0,2023 ha WR1K/00124929/3	0,0900 ha	Teren przewidziany do najmu utwardzony jest płytami betonowymi, wykorzystywany przez mieszkańców okolicznych wspólnot jako droga dojazdowa oraz miejsca postoju samochodów. Działka zlokalizowana w obszarze zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w II strefie miasta Wrocław. Obszar nieobjęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.		3 150,00 zł

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do zagospodarowania w formie dzierżawy na czas oznaczony (10 lat) :

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto*
1.	Nysa Ul. Orłat Lwowskich (Fort I)	Dz. nr: 33/68; AM-10; obręb 0006 Wróblewskiego, O pow. 8,8818 ha OPIN/00086574/4	8,2256 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej, pośrodkowej części Nysy, w odległości ok. 1,5 km od ścisłego centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W otoczeniu znajdują się fortyfikacje – bastiony (Regulicki i Morawski) oraz Fort II stanowiące elementy Twierdzy Nysa. Wzdłuż północnej granicy działki przebiegają tor kolejowe. Nieruchomość posiada kształt nieregularny; teren o zróżnicowanym ukształtowaniu. Nieruchomość zabudowana jest Fortem I.	nieruchomość zostanie przekazana dzierżawcy po podpisaniu umowy	1 951,00 zł

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 70 ze zm.) najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu/ dzierżawy płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu/dzierżawy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

Informacja o przetargach, terminach, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28 pok. nr 34, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 77, 71/710 72 99, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.