

Załącznik
do Uchwały Nr 11557/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 12 lutego 2024 r.

I. W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonego projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Korfantów na lata 2024-2030* sporządzonego na podstawie uchwały Nr LXII/521/2023 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 29 listopada 2023 r., w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Korfantów na lata 2024-2030 oraz na podstawie *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* przyjętego uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), a także *Strategii rozwoju województwa opolskiego Opolskie 2030* przyjętej Uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 r., stwierdzono, że cele i kierunki rewitalizacji oraz planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Korfantów* są zgodne z polityką rozwoju samorządu województwa opolskiego, ustaloną w ww. dokumentach.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)

PZPWO sytuuje gminę Korfantów jednocześnie w dwóch obszarach funkcjonalnych: wiejskim, i przygranicznym. W rozwoju przestrzennym tych obszarów PZPWO wskazuje jako istotny kierunek zagospodarowania m.in.: rewitalizację obszarów zdegradowanych, w tym miejskich.

Projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Korfantów na lata 2024-2030* poprzez wyznaczenie obszarów rewitalizacji, przypisanie im celów, kierunków i działań, wykazuje zgodność z polityką przestrzenną regionu określoną w PZPWO, chociaż dokument nie przywołuje bezpośrednio odniesień do potrzeb rewitalizacji wskazanych w regionalnym planie zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze powyższe sugeruje się uzupełnienie projektu GPR o zapisy potwierdzające powiązania ze Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego np. wskazując na spójność na poziomie wybranych celów

Ponadto projekt GPR jest spójny z wyzwaniami rozwoju przestrzennego określonymi w PZPWO, w szczególności z poprawą ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do skutków zmian klimatycznych. Jednocześnie stwierdza się, że zachowano spójność dokumentu z ustalonymi w planie zasadami gospodarowania przestrzenią i kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

2. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030

Projekt GPR dla Gminy Korfantów na lata 2024-2030 zachowuje generalną spójność ze Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030. Nie zostało to jednak wykazane w sposób bezpośredni – dokument nie zawiera odniesień do Strategii Opolskie 2030. Mając na uwadze powyższe sugeruje się uzupełnienie projektu GPR o zapisy potwierdzające powiązania ze Strategią Opolskie 2030 np. wskazując na spójność na poziomie wybranych celów.

II. Równocześnie przekazujemy poniżej wyniki wstępnej analizy projektu dokumentu w aspekcie GPR pełniącego funkcję strategii IIT, pod kątem wymogów ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej), *Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim* (Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) oraz, w późniejszym etapie, wpisania GPR do wykazu programów rewitalizacji:

1) w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy *o rewitalizacji* z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową:

Zgodnie z zapisami art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. *o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027* (tzw. ustawa wdrożeniowa) Instytucja Zarządzająca wydaje opinię w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniącego funkcję strategii IIT) opracowanej na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego w perspektywie 2021-2027.

Opinia IZ dla GRP (w zakresie możliwości finansowania strategii IIT) w ramach programu regionalnego wydawana jest w trybie art. 36 ust. 4 ustawy wdrożeniowej, tj. na zasadach określonych dla strategii IIT, w terminie 60 dni od dnia otrzymania przez IZ przyjętego przez gminę dokumentu.

Powyższe oznacza, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów w zakresie możliwości ich finansowania z FEO 2021-2027, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR oraz opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy *o rewitalizacji*.

Ponieważ przedmiotowa opinia IZ FEO 2021-2027 ma miejsce na wniosek gminy przed złożeniem pierwszego projektu rewitalizacyjnego do dofinansowania i jest dokonywana na podstawie **przekazanego przez gminę projektu GPR na obecnym etapie IZ dokonała roboczej weryfikacji projektu GPR Gminy Korfantów** pod kątem elementów wynikających z art. 29 rozporządzenia ogólnego 2021/1060 oraz art. 36 ustawy wdrożeniowej.

W myśl powyższego projekt GPR Gminy Korfantów był weryfikowany pod kątem zawarcia w nim podstawowych elementów właściwych dla strategii IIT, takich jak:

1. syntezy diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
2. celów, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
3. listy projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
4. opisu procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmioty reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

W związku z tym, iż zgodnie z zapisami projektu GPR Gminy Korfantów, dokument ma pełnić funkcję strategii IIT w kontekście zapisów art. 29 rozporządzenia ogólnego, **stwierdza się, iż dokument zawiera elementy właściwe dla strategii IIT.**

W kontekście **listy projektów** Rozdz. *Przedsięwzięcia rewitalizacyjne* – wyjaśniamy, że w przypadku, gdy program *Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027* (FEO 2021-2027) planowany jest jako potencjalne źródło współfinansowania działań rewitalizacyjnych, to wsparcie takie możliwe jest w Priorytecie 10 *Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych opolskiego* (w przypadku gmin miejsko-wiejskich jest to działanie 10.2 *Rewitalizacja na obszarach miejskich*).

Zgodnie z interwencją zaplanowaną w ramach FEO 2021-2027 w obszarze rewitalizacji wsparcie skierowane będzie wyłącznie na następujący typ projektu „**Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji**”. Interwencje w obszarze rewitalizacji finansowane będą ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Powyższe nie oznacza, że w ramach GPR nie można ujmować innych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jednak w przypadku projektów, których potencjalnym źródłem finansowania ma być działanie 10.2 FEO 2021-2027, muszą się one wpisywać w ww. typ projektu.

Ewentualne uzupełnienie rewitalizacyjnych projektów infrastrukturalnych finansowanych w ramach działania 10.2 *Rewitalizacja na obszarach miejskich* FEO 2021-2027 o elementy „miękkie” możliwe jest pod warunkiem ich zgodności z celami Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (w ramach cross-finansingu - na poziomie 15%).

Podsumowując, formalny proces opiniowania i wpisania GPR Gminy Korfantów przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą przyjętą Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim*.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 36 ustawy wdrożeniowej, **formalny proces opiniowania GPR przez IZ FEO 2021-2027 będzie obejmował weryfikację w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową.**

Tym samym robocza weryfikacja przeprowadzona na tym etapie przez IZ FEO 2021-2027 nie stanowi ww. opinii.

2) w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji:

Zaktualizowany dokument Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji

w województwie opolskim (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) określają, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, Zarząd Województwa ma przeanalizować spełnienie przez uchwalony GPR warunków wymienionych w art. 15 ust. 1.

W związku z tym, w wyniku przeprowadzonej wstępnej weryfikacji projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Korfantów* w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji, stwierdzono, że projekt GPR:

- został sporządzony dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały rady gminy (uchwała Nr LXI/514/2023 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji), w oparciu o dokonaną diagnozę delimitacyjną (rozdz. 1, str. 4-12). Wyznaczono obszar rewitalizacji w granicach oznaczonych na *Rysunku 1 Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Korfantów*, stanowiący część obszaru zdegradowanego w granicach jednostki Obwód 1. **Zalecamy zamieszczenie w opracowaniu syntezy diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, która zawierała by**

m.in. metodykę wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wyróżnione obszary statystyczne (badawcze) oraz kryteria delimitacji. Obecny opis jest bardzo pobieżny i nie daje obrazu całego procesu wyznaczenia obszaru rewitalizacji.

- wskazuje, że obszar rewitalizacji obejmuje tereny nieprzekraczające 20% powierzchni gminy (206 ha co stanowi 1,15% powierzchni gminy Korfantów) oraz tereny zamieszkałe przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (786 osób co stanowi 9,03% mieszkańców gminy Głogówek) (tabela 2, str. 6). **Jednocześnie zwracamy uwagę, że rozróżnienia wymaga przyjęte w opracowaniu nazewnictwo dotyczące obszaru porównawczego, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Każdy z tych obszarów nosi nazwę Obwód 1, co utrudnia właściwe odniesienie się do badanego obszaru – np. czy dane statystyczne zamieszczone w dokumencie dla Obszaru 1 dotyczą obszaru zdegradowanego, czy obszaru rewitalizacji?**
- zawiera diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz lokalnych potencjałów, sporządzoną dla obszaru rewitalizacji (rozdz. 1, str. 4-12) z wykazaniem potencjałów, deficytów, problemów i potrzeb dla obszaru rewitalizacji. **Zwracamy uwagę, że zamieszczona diagnoza jest sporządzona w zbyt dużym stopniu ogólności i wyciąga wnioski bez udokumentowania przeprowadzonej dogłębnej analizy zjawisk kryzysowych. Zgodnie z art. 15 ust.1 pkt.1 ustawy o rewitalizacji, szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji powinna obejmować: analizę negatywnych zjawisk (w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej) oraz analizę lokalnych potencjałów. W diagnozie brakuje wyraźnego podziału na analizę każdej z wymienionych sfer.** Każde z zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych musi być poparte danymi ze wskazaniem ich pochodzenia. Zdecydowanie zbyt pobieżnie potraktowano analizę negatywnych zjawisk w sferze pozaspołecznej, gdzie diagnoza szczegółowa opisuje jedynie cyt. „*Na terenie jednostki Obwód 1 występuje wysoki udział wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych oraz niski udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w ogólnej liczbie budynków wynoszący 81,01%.*” W powyższym przypadku brakuje informacji ilu budynków to dotyczy, jaka jest to skala w odniesieniu do całej gminy. **Reasumując diagnoza szczegółowa obszaru rewitalizacji jak sama nazwa wskazuje musi zawierać elementy uszczegóławiające diagnozę sporządzoną dla wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w drodze uchwały Rady Miejskiej w Korfantowie. Natomiast zdiagnozowanie problemu (sytuacji kryzysowej) musi być poprzedzone dokładną analizą pozyskanych danych w odniesieniu do całej gminy lub innego obszaru porównawczego w czytelnej postaci (np. tabela) – tak aby wskazany na ich podstawie obszar deficytowy nie budził wątpliwości co do zasadności jego wyboru.** Jednocześnie zwracamy uwagę na niespójność wyników diagnozy w zakresie informacji dotyczących:
 - udziału osób korzystających z pomocy społecznej ze względu na problem alkoholowy,
 - sytuację w obszarze bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin,gdzie na str. 10 wskazuje się, że nie ma takiego problemu, natomiast w tabeli 9 Cele rewitalizacji na str. 19, alkoholizm i bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin zdiagnozowany jest jako problem. Podobnie na str. 12 wymieniono zdiagnozowane problemy obszaru rewitalizacji, wśród których nie znajdziemy trzech problemów pokazanych dalej na str. 19 w Tabeli 9, tj.: alkoholizm, bezpieczeństwo rodzin i niski poziom kapitału społecznego.
- w wystarczający sposób opisuje powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy, w tym Strategią Rozwoju Gminy Korfantów do 2020 roku (przedłużonej do 2030 r.), Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korfantów, Strategią

Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Korfantów na lata 2017 – 2027 (rozdz. 2, str. 13-16).

- **zawiera opis wizji** stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji, sporządzonej na podstawie pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji (analiza danych zastanych oraz uwarunkowań, wyzwań, potencjałów i potrzeb obszaru rewitalizacji). Opis wizji stanowi podstawę do określenia celów i kierunków działań, w ramach których realizowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne (rozdz. 3, str. 16-17).
- zawiera **cele oraz odpowiadające im kierunki działań**, których realizacja służyć będzie eliminacji zdiagnozowanych problemów przy jednoczesnym wykorzystaniu potencjału obszaru rewitalizacji w odniesieniu do sfer problemowych: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-instytucjonalnej, środowiskowej i technicznej. W GPR wyznaczono dwa cele i każdemu z nich przyporządkowano kierunki działań, identyfikując przy tym problemy którym odpowiadają. (rozdz. 4, str. 17-20, tabela 9). Jednocześnie zwracamy uwagę, że mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji – na str. 19 w Tabeli 9 Cele rewitalizacji różnią się od tych wskazanych na str. 45 w Tabeli 15 Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji. W związku z powyższym należy zweryfikować dokument w celu uspoźnienia zapisów.
- w ramach opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zamieszczono **listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, przewidzianych do realizacji przez Gminę Korfantów i inne jednostki samorządowe. W GPR przewidziano realizację 5 przedsięwzięć podstawowych, które zostały wyszczególnione w tabeli 10 w podziale na cele i kierunki działań, którym odpowiadają. W ramach opisu przedsięwzięć zawarto: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (rozdz. 5, str. 21-25). Ujęto także przedsięwzięcia rewitalizacyjne służące realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234. W zestawieniu nie ujęto przedsięwzięć prywatnych.
- w GPR **nie przewidziano realizacji pozostałych uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych** mających na celu wzmocnienie podstawowych działań rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk (rozdz. 5.2, str. 26). **Zwracamy uwagę, że GPR musi zawierać charakterystykę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, na co wskazuje art. 15 ust. 5 ustawy o rewitalizacji.**
- wskazuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są kompleksowe, tzn. razem będą stanowić kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji problemy i mogą stanowić źródło szerszego oddziaływania (rozdz. 6, str. 26-29);
- wskazuje, że wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane są w granicach obszaru rewitalizacji, w ramach list projektów nie są planowane żadne przedsięwzięcia lokalizowane poza obszarem rewitalizacji;
- zawiera opis **mechanizmów integrowania działań** w szczególności w oparciu o integrację na poziomie celów, partycypacji społecznej oraz zarządzania wdrażaniem, oraz wskazuje rolę

monitoringu i ewaluacji na poziomie mechanizmów integrowania (rozdz. 6, str. 26-29; rozdz. 9, str. 35-44);

- zawiera **opis komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych** w poszczególnych wymiarach, w tym komplementarność przestrzenną, problemową, proceduralno-instytucjonalną, międzyokresową i źródeł finansowania (rozdz. 6, str. 26-29; Tabela 11);
- określa szacunkowe/indykatywne ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych – dla projektów podstawowych (rozdz. 8, str. 33-34; Tabela 12);
- zawiera wystarczający **opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji**, strukturę organizacyjną wraz z harmonogramem realizacji procesu rewitalizacji (tabela 13). Główne zarządzanie GPR planuje się w ramach istniejących struktur Urzędu Miejskiego w Korfantomie i nie przewiduje się dodatkowych kosztów związanych z realizacją GPR (rozdział 9, str. 35-44);
- zawiera **opis sposobu zaangażowania partnerów** w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem GPR. Opisano mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji, a także poszczególne formy partycypacji społecznej. (rozdz.7.2, str. 31-33). **Jednak brak jest opisu już przeprowadzonych spotkań i działań partycypacyjnych podczas opracowywania GPR oraz z jakimi partnerami podjęto współpracę (tj. np.: partnerzy społeczno-gospodarczy, podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmioty działających na rzecz ochrony środowiska, podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji). Opis należy również uzupełnić o informacje nt. sposobu i procedury uspołecznienia procesów na każdym etapie tworzenia dokumentu, tj.: konsultacji uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych; konsultacji projektu GPR.**
- wskazuje **system monitorowania i ewaluacji GPR, oceny aktualności i stopnia realizacji programu**, wskaźniki monitorowania celów rewitalizacji (rozdz. 10, str. 44-46). **Opis należy uzupełnić o harmonogram realizacji GPR;**
- wskazano na brak konieczności **zmiany w uchwałach** (o których mowa w art.21 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) – rozdz. 17, str. 129);
- wskazuje, że na obszarze rewitalizacji **nie planuje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji**, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji (rozdz. 12, str. 46).
- opisuje **sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**, w tym wskazuje na **brak konieczności zmian** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozdz. 13, str. 47);
- nie wskazuje konieczności uchwalenia **miejscowego planu rewitalizacji**, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- **brak załącznika graficznego przedstawiającego podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji** sporządzonego na mapie w skali 1:5000 opracowanego z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej (mapa pomniejszona - załącznik do projektu GPR).

Ponadto zwracamy uwagę na poniżej wymienione kwestie:

- proponujemy zamieszczenie we Wstępie opracowania informacji o podjęciu uchwały o przystąpieniu do prac nad gminnym programem rewitalizacji, która pojawia się dopiero na str. 37 (Tabela 13. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji),
- w dokumencie brakuje informacji na temat kroków podjętych w zakresie przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu GPR (np. czy autorzy występowali do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania projektu GPR na środowisko, czy też odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny).

Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji, stwierdzono, że do projektu GPR **nie dołączono formy cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Należy pamiętać, że na etapie formalnego opiniowania dokumentu gminnego programu rewitalizacji w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR, opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, oraz z dołączoną formą cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przez mapę cyfrową należy rozumieć mapę w wersji wektorowej (np. format SHP, DXF) posiadającą reprezentację geometryczną określoną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (np. układ PL1992 lub PL-2000). Po umieszczeniu GPR w wykazie, mapa zostanie wykorzystana do zasilenia komponentu dotyczącego rewitalizacji w systemie informacji przestrzennej województwa opolskiego (Geoportal).

Podsumowując, formalny proces opiniowania i wpisania *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Korfantów na lata 2024-2030* przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą przyjętą Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim* i będzie obejmował weryfikację w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (w znaczeniu: GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową.

Tym samym, niniejsza weryfikacja przeprowadzona na obecnym etapie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Korfantów na lata 2024-2030* przez IZ FEO 2021-2027 nie stanowi ww. opinii. Aby uchwalony GPR spełniał te wymagania i mógł być podstawą ewentualnego ubiegania się o dofinansowanie ze środków FEO, powinien spełniać przedłożone powyżej warunki.