

Opole, dn. 05.01.2024 r. r.

ZAPYTANIE OFERTOWE na
„WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU UMWO PRZY UL. OSTRÓWEK 5-7 W OPOLU ”
Zapytanie ofertowe w częściach – wg branż

1. PODSTAWA PRAWNA

- 1) § 5 ust.1 zarządzenia nr 71/2023 Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 4 lipca 2023 roku w sprawie ustalenia procedur kontroli oraz przeprowadzenia wstępnej oceny celowości zaciągania zobowiązań finansowych i dokonywania wydatków
- 2) art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), do niniejszego zamówienia nie stosuje się zapisów przytoczonej ustawy.

2. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nabywca

Województwo Opolskie
ul. Piastowska 14
45-082 Opole
NIP 7543077565

Odbiorca

Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego
ul. Piastowska 14
45-082 Opole
NIP 7542549660

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Zakres, rodzaj i termin wykonania prac w budynku przy
ul. Ostrówek 5-7 w Opolu**

1. CZĘŚĆ - PRACE MALARSKIE

Lokalizacja	PRACE MALARSKIE – zakres robót
III piętro: Pokój nr 3.08 wraz z łazienką	likwidacja zabrudzenia (poprawki malarskie) na ścianie w okolicach włącznika górnego oświetlenia T3/F17: 15cm x 15cm (dwukrotne malowanie ścian wewnętrznych farbą wewnętrzną KB w kolorze jasnym – bez gruntowania i szpachlowania powierzchni – poprawki malarskie)
III piętro: Pokój nr 3.08 wraz z łazienką	usunięcie widocznych resztek silikonu na kaflach łączących się ze zdjęciem Zamku w Mosznej: prawa strona 60cm x 5cm
Hall	likwidacja łuszczącej się farby (poprawka malarska) w lewym, dolnym rogu przy drzwiach wejściowych rozsuwanych: 20cm x 20cm (dwukrotne malowanie ścian wewnętrznych farbą wewnętrzną KB w kolorze jasnym – bez gruntowania i szpachlowania powierzchni – poprawki malarskie)

Termin realizacji: do 14 dni od daty przekazania zlecenia / zawarcia umowy

Gwarancja na wykonane prace: **12 miesięcy**

2. CZĘŚĆ - STOLARKA OKIENNA

Lokalizacja	STOLARKA OKIENNA i FASADA ZEWNĘTRZNA – zakres robót
III piętro: Pokój nr 3.08 wraz z łazienką	wymiana pakietu szybowego - porysowana szyba drzwi balkonowych od strony wewnętrznej: 60cm x 190cm

Lokalizacja	STOLARKA OKIENNA i FASADA ZEWNĘTRZNA – zakres robót
II piętro: Pokój 2.08	wymiana pakietu szybowego - zarysowanie szyby okna balkonowego widoczne od strony zewnętrznej: 60cm x 190cm
II piętro: Pomieszczenie socjalne 2.13	konieczna regulacja okna przy klimakonwektorze – opadnięte skrzydło: 105cm x 145cm
I piętro: Pokój nr 1.02	likwidacja uszkodzenia aluminiowej ramy okiennej od strony wewnętrznej (ślady po wierceniu): na długości 5cm – do polakierowania farbą w kolorze stolarki okiennej (kolor RAL 7016)
I piętro: Pokój 1.08	likwidacja punktowego wgniecenia słupa fasady przy drzwiach balkonowych: na długości 5cm – do polakierowania farbą w kolorze stolarki okiennej (kolor RAL 7016)
I piętro: Pokój 1.08	likwidacja zarysowania od strony zewnętrznej drzwi w fasadzie: lewy górny róg - na długości 5cm – do polakierowania farbą w kolorze stolarki okiennej (kolor RAL 7016)
Wejście do budynku od strony ul. Ostrówek (strona zewnętrzna budynku)	liczne uszkodzenia progu drzwi wejściowych – do wymiany cały próg aluminiowy wraz z uszczelką: 150 cm
Elewacja tylna wejściowa od strony parkingu (strona zewnętrzna budynku)	wystająca uszczelka górna fasady (wygięta listwa) – poprawne zamontowanie uszczelki i poziomej górnej maskownicy witryny szklanej: 80 cm

Termin realizacji: do 90 dni od daty przekazania zlecenia / zawarcia umowy

Gwarancja na wykonane prace: **12 miesięcy**

3. CZĘŚĆ - STOLARKA DRZWIOWA

Lokalizacja	STOLARKA DRZWIOWA – zakres robót
I piętro: Pomieszczenie socjalne nr 1.11	brak „spasowania” ościeżnicy drzwi wewnętrznych (uskok i szczelina pomiędzy górną belką a elementem pionowym) – brak możliwości naprawy bez demontażu drzwi wewnętrznych – 1 szt.
I piętro: WC nr 1 (LEWE)	niedomykające się drzwi wewnętrzne bezprzylgowe – naprawa uszkodzonego zamka magnetycznego: 1 szt.
Piwnica Pomieszczenie -1.09 WC wraz z łazienką	zamek magnetyczny w drzwiach wewnętrznych się zacina, brak możliwości otwarcia drzwi – naprawa uszkodzonego zamka magnetycznego: 1 szt.

Termin realizacji: do 14 dni od daty przekazania zlecenia / zawarcia umowy

Gwarancja na wykonane prace: **12 miesięcy**

4. CZĘŚĆ - UKŁADANIE PODŁÓG

Lokalizacja	UKŁADANIE PODŁÓG – zakres robót
<u>III piętro</u> Korytarz	likwidacja szpary pomiędzy listwą przypodłogową a panelami przy lewej stronie windy: 72cm
<u>Parter</u> Pokój nr 0.04	demontaż uszczelnienia silikonowego pomiędzy podłogą a dolnym rygłem stolarki okiennej i montaż nowego uszczelnienia silikonowego w kolorze stolarki okiennej – likwidacja różnicy w kolorze zastosowanego silikonu: 300cm

Termin realizacji: do 14 dni od daty przekazania zlecenia / zawarcia umowy

Gwarancja na wykonane prace: **12 miesięcy**

5. CZĘŚĆ - IZOLACJE TERMICZNE

Lokalizacja	IZOLACJE TERMICZNE – zakres robót
<u>Piwnica:</u> Pomieszczenie węzła ciepłego	uzupełnienie izolacji z pianki izolacyjnej na kolankach i trójkątach ciepłej i zimnej wody oraz CO (ø80 i ø32): 40 szt.
<u>Piwnica:</u> Pomieszczenie - 1.11	uzupełnienie punktowych uszkodzeń powłoki izolacyjnej instalacji CO oraz wody lodowej – powłoka zewnętrzna z folii: 2 szt. 3cm x 3cm
<u>Piwnica:</u> Pomieszczenie - 1.11	uzupełnienie punktowych uszkodzeń powłoki izolacyjnej rury grzewczej, wychodzącej z zasobnika: 2 szt. 5cm x 5cm

Termin realizacji: do 14 dni od daty przekazania zlecenia / zawarcia umowy

Gwarancja na wykonane prace: **12 miesięcy**

6. CZĘŚĆ - PRACE INSTALACYJNE WOD. – KAN.

Lokalizacja	PRACE INSTALACYJNE WOD. – KAN. – zakres robót
<u>III piętro</u> Pokój nr 3.08 wraz z łazienką	należy wyregulować drzwi do kabiny prysznicowej
<u>Piwnica</u> Pomieszczenie -1.07	wypływa woda z kratki ściekowej w podłodze podczas używania zlewozmywaka – osadzić niżej wpust ściekowy w posadzce z wyprofilowaniem spadku w kierunku kratki, konieczny demontaż 6 szt. ceramicznych płyt podłogowych o wymiarach 30cm x 30cm
<u>Piwnica:</u> Pomieszczenie - 1.09 WC wraz z łazienką	w kabinie natryskowej bateria natryskowa jest luźna – należy wykonać stabilny montaż baterii natryskowej – 1 szt.
<u>Piwnica:</u> Pomieszczenie - 1.09 WC wraz z łazienką	uszczelnienie styków kabiny prysznicowej ze ścianą i z podstawą brodzika (likwidacja przecieków): 2 x 190cm + 130cm

Termin realizacji: do 14 dni od daty przekazania zlecenia / zawarcia umowy

Gwarancja na wykonane prace: **12 miesięcy**

7. CZĘŚĆ - PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

Lokalizacja	PRACE OGÓLNOBUDOWLANE – zakres robót
<u>Piwnica</u> Pomieszczenie -1.09 WC wraz z łazienką	likwidacja widocznej szczeliny pomiędzy panelem sufitu podwieszanego Armstrong a powierzchnią ściany: 2 x 20cm
<u>Piwnica</u> : Pomieszczenie - 1.09 WC wraz z łazienką	wymiana panelu sufitowego typu Armstrong (zaciek wody na panelu sufitowym): 60cm x 10cm

Termin realizacji: do 14 dni od daty przekazania zlecenia / zawarcia umowy

Gwarancja na wykonane prace: **12 miesięcy**

8. CZĘŚĆ - PRACE DEKARSKIE

Lokalizacja	PRACE DEKARSKIE – zakres robót
<u>Dach</u>	likwidacja zastoiny wody opadowej w okolicach instalacji wentylacyjnej i instalacji odgromowej poprzez wyprofilowanie spadków - dach z membrany układanej na wełnie mineralnej: 5 miejsc 200cm x 200cm

Termin realizacji: do ustalenia z Zamawiającym, nie później niż do 120 dni od daty przekazania zlecenia / zawarcia umowy

Gwarancja na wykonane prace: **60 miesięcy**

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Przedmiot zamówienia jest podzielony na części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 2) Wykonawca może złożyć ofertę na 1 lub więcej części.
- 3) Wykonawca powinien prowadzić działalność gospodarczą w zakresie wykonywania prac budowlanych.
- 4) Zamawiający w terminie od 8 do 10 stycznia 2024 r. dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku przy ul. Ostrówek 5-7 w Opolu w godzinach od 9:00 do 15:00, kontakt celem umówienia się na spotkanie: Pan Janusz Fedczuk, tel. 785 320 800, e-mai: j.fedczuk@opolskie.pl.

5. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający ustala jako kryterium oceny ofert: **cenę oferty - waga 100%**

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę cenową w danej części.

Należy wycenić każdą pracę oddzielnie dla zakresu i rodzaju prac wyszczególnionych w pkt 3 – dotyczy każdej części wg branż

6. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 1) Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową za wykonanie zamówienia tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego.

- 2) Oferta stanowi oświadczenie woli Wykonawcy. Składając ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie Wykonawca przyjmuje warunki zapytania ofertowego, akceptuje bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia.
- 3) Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty oraz innych dokumentów w języku innym niż język polski.
- 4) Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej mailem na adres e-mail: j.fedczuk@opolskie.pl w terminie do 11.01.2024 r. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu maila na skrzynkę Zamawiającego.
- 5) Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 6) **Należy wycenić każdą pracę oddzielnie dla zakresu i rodzaju prac wyszczególnionych w pkt 3 – dotyczy każdej części wg branż**

7. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez **30 dni** od dnia wyznaczonego na składanie ofert.

8. WARUNKI PŁATNOŚCI

Zamawiający dokona płatności po realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru prac, w terminie do 21 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

Zapłata zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT. Za datę realizacji płatności uważa się dzień, w którym Zamawiający wyda swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktury w formie elektronicznej pocztą e-mail na adres: j.fedczuk@opolskie.pl.

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę oferty.
- 2) Niniejsze ogłoszenie nie kształtuje zobowiązania po stronie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub do rezygnacji z zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
- 3) Zamawiający zastrzega, że oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę) jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zamówienia.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w szczególności:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) wszystkie złożone oferty będą podlegać odrzuceniu,
 - c) oferta najkorzystniejsza przewyższy możliwości finansowe Zamawiającego
- 6) Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek rachunkowych lub pisarskich informując o tym fakcie podmiot, który złożył ofertę.
- 7) Zamawiający odrzuci ofertę:
 - a) złożoną po terminie,
 - b) niezgodną z treścią zapytania ofertowego,
 - c) zawierającą błąd w obliczeniu ceny, który nie będzie możliwy do skorygowania wskutek czego Zamawiający nie będzie mógł dokonać oceny oferty,
 - d) Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę na ww. przedmiot zamówienia
 - e) Wykonawca nie poda w ofercie wymaganych danych to jest ceny oferty
- 8) Dopuszcza się możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego bez wyboru żadnej z ofert bądź – po wyborze najkorzystniejszej oferty – nie podpisanie umowy i brak realizacji zamówienia.
- 9) Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w przypadku rezygnacji Wykonawcy, którego oferta została wybrana z realizacji zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru kolejnego Wykonawcy wg przyjętego kryterium wyboru ofert, bez konieczności przeprowadzania kolejnej procedury zapytania ofertowego.
- 10) W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO)

informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/> zamieszczono klauzulę informacyjną o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej. Wykonawcy zobowiązani są ponadto do realizacji obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskają w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu ofertowym. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem: treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych. Wykonawcy w zakresie wskazanym klauzulą informacyjną.

10. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU:

Janusz Fedczuk tel.: /77/5416396 lub 785320800 e-mail: j.fedczuk@opolskie.pl

Opracował:

Janusz Fedczuk