

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 11330/2023**  
**Zarządu Województwa Opolskiego**  
**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

I. W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonego projektu dokumentu oraz na podstawie *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* przyjętego uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.) oraz *Strategii rozwoju województwa opolskiego Opolskie 2030* przyjętej Uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 04 października 2021 r., stwierdzono, że zdiagnozowany obszar zdegradowany, wyznaczony obszar rewitalizacji, cele i kierunki rewitalizacji oraz planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Dobrodzień na lata 2023-2030*, są zgodne z polityką rozwoju samorządu województwa, ustaloną w ww. dokumentach.

1. *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)*

Zgodnie z PZPWO miasto Dobrodzień jest lokalnym ośrodkiem rozwoju przeznaczonym do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych. Według PZPWO miasto wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego i rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Dobrodzień na lata 2023-2030 poprzez wyznaczenie obszarów rewitalizacji, przypisanie im celów, kierunków i działań, wykazuje zgodność z polityką przestrzenną regionu określoną w PZPWO, chociaż dokument nie przywołuje bezpośrednio odniesień do potrzeb rewitalizacji wskazanych w regionalnym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto projekt GPR jest spójny z wyzwaniami rozwoju przestrzennego określonymi w PZPWO, w szczególności z poprawą ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do skutków zmian klimatycznych. Jednocześnie stwierdza się, że zachowano spójność dokumentu z ustalonymi w planie zasadami gospodarowania przestrzenią i kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe powiązania z dokumentem PZPWO nie zostało jednak w przedłożonym projekcie wykazane w sposób bezpośredni – projekt GPR nie zawiera bezpośrednich odniesień do *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*. W związku z tym sugeruje się uzupełnienie GPR o stosowne zapisy potwierdzające powiązania z PZPWO na poziomie przyjętych celów i kierunków działań.

2. *Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030*

Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. w art. 17 ust. 2 pkt 4a (t.j. Dz. U. 2021 poz. 485 ze zm.) określa podmioty, które opiniują projekt gminnego programu rewitalizacji. Jednym z nich jest zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa.

Po analizie projektu GPR Miasta i Gminy Dobrodzień na lata 2023-2030 roku stwierdzono, że zachowuje on generalną spójność ze *Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030*, jednak w sposób bezpośredni nie zostało to wykazane – dokument nie zawiera żadnych odniesień

do Strategii Opolskie 2030. Mając na uwadze powyższe sugeruje się uzupełnienie przedmiotowego projektu GPR o stosowne zapisy potwierdzające powiązania ze Strategią Opolskie 2030.

**II. Przekazujemy poniżej wyniki wstępnej analizy projektu dokumentu w aspekcie GPR w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji;**

Zaktualizowany dokument Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) określają, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, Zarząd Województwa ma przeanalizować spełnienie przez uchwalony GPR warunków wymienionych w art. 15 ust. 1.

W związku z tym, w wyniku przeprowadzonej weryfikacji projektu GPR w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji, stwierdzono, że projekt GPR:

- został sporządzony dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały rady gminy (uchwała Nr LIV/473/2023 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Dobrodzień z dnia 29 maja 2023 r.), na podstawie diagnozy delimitacyjnej i potwierdzony w toku prowadzonych konsultacji społecznych. Z części obszaru zdegradowanego wydzielono obszar rewitalizacji, z podziałem na 3 podobszary (Klekotna, obwód nr 1 północno-zachodni i obwód nr 2 północno-wschodni) w których obserwuje się szczególnie natężenie problemów społecznych oraz współwystępujących z nimi problemów w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. (rozdz. 2).
- wskazuje, że obszar rewitalizacji obejmuje tereny nieprzekraczające 20% powierzchni gminy (12,73% powierzchni gminy Dobrodzień) oraz tereny zamieszkałe przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (23,41% mieszkańców gminy Dobrodzień) (rozdz. 2, str. 6).
- zawiera szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz lokalnych potencjałów, sporządzoną dla obszaru rewitalizacji w podziale na podobszary (rozdz. 2, str. 5-24).
- opisuje powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy, w tym ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Dobrodzień na lata 2017-2025, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrodzień oraz Strategią rozwiązywania problemów społecznych Gminy Dobrodzień na lata 2016-2025. (rozdz. 3, str. 24-26).
- zawiera opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji sporządzony m.in. na podstawie problemów przedstawionych w diagnozie delimitacyjnej oraz wyartykułowanych potrzeb interesariuszy obszaru rewitalizacji, w trybie partycypacyjnym (rozdz. 4, str. 27).
- zawiera cele oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji negatywnych zjawisk planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji, określone na podstawie wizji obszaru (rozdz. 5, str. 28-32).
- w ramach opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zamieszczono listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom

ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o *zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*. W przedstawionym opisie przedsięwzięć (dot. G1 do G4 i G8) nie zawarto informacji na temat szacowanych wartości przedsięwzięć - dlatego należy uzupełnić wskazane wartości dla przedsięwzięć Ewentualnie, jeżeli nie ma możliwości przedstawienia na tym etapie szacowanych wartości dla tych przedsięwzięć, należy rozważyć ich przeniesienie do pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć, bo zgodnie z *ustawą* w tym zakresie wymagana jest jedynie ogólna charakterystyka (rozdz. 6, str. 33-53).

- wskazuje listę pozostałych dopuszczalnych (uzupełniających) przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z charakterystyką (rozdz. 6.2, str. 54).
- zawiera opis komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z opisem mechanizmów integrowania działań, w myśl zasad kompleksowości, koncentracji i komplementarności interwencji (rozdz. 7, str. 55-57).
- wskazuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są kompleksowe, tzn. razem będą stanowić kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane obszary rewitalizacji problemy i mogą stanowić źródło szerszego oddziaływania.
- określa indykatory ram finansowych gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych – dla projektów podstawowych (rozdz. 9, str. 67-73).
- zawiera schematyczną strukturę zarządzania wraz z niezbędnym opisem (rozdz. 10, str. 74-77).
- zawiera opis sposobu zaangażowania partnerów w prace nad przygotowaniem i wdrażaniem GPR (tj. partnerów społeczno-gospodarczych oraz podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji), w tym mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji i procedury uspołecznienia procesów na kolejnych etapach rewitalizacji (rozdz. 13, str. 75-77).
- wskazuje system monitorowania i oceny aktualności i stopnia realizacji programu, oczekiwane wskaźniki rezultatu i produktu (rozdz. 11, str. 77-82).
- wskazuje na brak konieczności zmiany w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) (rozdz. 12, str. 82).
- wskazuje, że na obszarze rewitalizacji nie planuje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji (rozdz. 13, str. 82).
- wskazuje brak konieczności wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, zawiera informację o braku konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (rozdz. 14, str. 81-83).

- ma dołączony załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej (mapy pomniejszone str. 84).

Ponadto zwracamy uwagę, iż warto uzupełnić projekt dokumentu o:

- chronologiczną informację dotyczącą etapów prac związanych z przygotowaniem GPR, czyli m.in. wyznaczenie obszaru rewitalizacji (nr uchwały, data podjęcia), przystąpienie do opracowania GPR (nr uchwały data podjęcia), konsultacje społeczne, ocena oddziaływania na środowisko itd.;
- potencjały zidentyfikowane dla obszaru rewitalizacji, co wynika z ustawy o rewitalizacji art. 15 ust.1 pkt. 1;
- informacje na temat kroków podjętych w zakresie przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko;
- informacje na temat uchwał rady gminy na podstawie, których przystąpiono do opracowywania GPR;

Sugerujemy także rozważenie zmiany terminu obowiązywania GPR na lata 2024-2030 z uwagi na fakt, że projekt GPR jest aktualnie opiniowany, zatem szanse na jego uchwalenie jeszcze w tym roku są niewielkie.

Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji, stwierdzono, że do projektu GPR **nie dołączono formy cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Należy pamiętać, że na etapie formalnego opiniowania dokumentu gminnego programu rewitalizacji w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR, opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 14 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, oraz z **dołączoną formą cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przez mapę cyfrową należy rozumieć mapę w wersji wektorowej (np. format SHP, DXF) posiadającą reprezentację geometryczną określoną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (np. układ PL1992 lub PL-2000). Po umieszczeniu GPR w wykazie, mapa zostanie wykorzystana do zasilenia komponentu dotyczącego rewitalizacji w systemie informacji przestrzennej województwa opolskiego (Geoportal).

**Podsumowując, formalny proces opiniowania i wpisania GPR dla Miasta i Gminy Dobrodzień przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą przyjętą Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim.***

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 36 ustawy wdrożeniowej, **formalny proces opiniowania GPR przez IZ FEO 2021-2027 będzie obejmował weryfikację w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową.**

Tym samym, niniejsza weryfikacja przeprowadzona na obecnym etapie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łubniany na lata 2024-2030 przez IZ FEO 2021-2027 nie stanowi ww. opinii. Aby uchwalony GPR spełniał te wymagania i mógł być podstawą ewentualnego ubiegania się o dofinansowanie ze środków FEO, powinien spełniać przedłożone powyżej warunki.