

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 11278/2023**  
**Zarządu Województwa Opolskiego**  
**z dnia 18 grudnia 2023 r.**

I. W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonego projektu dokumentu oraz na podstawie *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* przyjętego uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.) oraz *Strategii rozwoju województwa opolskiego Opolskie 2030* przyjętej Uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 04 października 2021 r., stwierdzono, że zdiagnozowany obszar zdegradowany, wyznaczony obszar rewitalizacji, cele i kierunki rewitalizacji oraz planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łubniany na lata 2024-2030*, są zgodne z polityką rozwoju samorządu województwa, ustaloną w ww. dokumentach.

1. *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)*

Zgodnie z PZPWO gmina Łubniany wchodzi w skład Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Opola (MOF Opola), tożsamego z obszarem Aglomeracji Opolskiej (AO) – zwartej układu przestrzennego, opartego na rdzeniu - mieście Opolu i powiązanej z nim funkcjonalnie strefie wewnętrznej i zewnętrznej. Silne powiązania funkcjonalne Gminy Łubniany z Opolem sytuują gminę w strefie wewnętrznej MOF Opola.

W celu wzmocnienia pozycji konkurencyjnej oraz poprawy ładu przestrzennego w obrębie AO, PZPWO wskazuje m.in. potrzebę rewitalizacji terenów o szczególnym nasileniu problemów społecznych, ekonomicznych i przestrzennych.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łubniany na lata 2024-2030 poprzez wyznaczenie obszarów rewitalizacji, przypisanie im celów, kierunków i działań, wykazuje pełną zgodność z polityką przestrzenną regionu określoną w PZPWO.

Ponadto projekt GPR jest spójny z wyzwaniem rozwoju przestrzennego określonymi w PZPWO, w szczególności z poprawą ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do skutków zmian klimatycznych. Jednocześnie stwierdza się, że zachowano spójność dokumentu z ustalonymi w planie zasadami gospodarowania przestrzenią i kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

Deklaracja zgodności z PZPWO została wyartykułowana w dokumencie w rozdziale 3.2 Komplementarność z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej na str.13.

2. *Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030*

Analiza projektu GPR gminy Łubniany na lata 2024-2030 wskazuje, że zachowuje on spójność ze Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030. Autorzy dokumentu deklarują to także w stwierdzeniu na str. 12, gdzie przytoczone jest brzmienie celów strategicznych i operacyjnych Strategii Opolskie 2030. Jednak należy zaznaczyć, że w projekcie nie wskazano bezpośrednich powiązań ww. celów z celami gminy Łubniany w zakresie rewitalizacji.

Równocześnie mając na uwadze potrzebę wyeliminowania stwierdzonych nieścisłości sugerujemy wprowadzenie poniższych korekt w zakresie:

- skorygowanie tytułu strategii wojewódzkiej, który w poprawnym zapisie brzmi: Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030 (bez myślnika);

- przeformułowania zdania na str. 12: „W poniższym ujęciu tabelarycznym przedstawiono zgodność (komplementarność) Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łubniany na lata 2024-2030 z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej (na poziomie województwa i powiatu);

Proponujemy zmianę na:

„W poniższym ujęciu tabelarycznym przedstawiono komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łubniany na lata 2024-2030 z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej (na poziomie województwa i powiatu).

- zapewnienia poprawnego zapisu celów operacyjnych Strategii Opolskie 2030 w następujący sposób:

**Cel strategiczny 1** Człowiek i relacje – Mieszkańcy gotowi na wyzwania i tworzący otwartą wspólnotę

Cele operacyjne:

- Trwałe więzi
- Wykwalifikowani mieszkańcy
- Rozwinięte i dostępne usługi
- Bezpieczny region

**Cel strategiczny 2** Środowisko i rozwój – Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi.

Cele operacyjne:

- Opolskie zeroemisyjne
- Przyjazne środowisko i racjonalna gospodarka zasobami
- Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe

**Cel strategiczny 3** Silna gospodarka – Gospodarka inteligenta wzmacniająca konkurencyjność Regionu.

Cele operacyjne:

- Gospodarka otwarta na współpracę
- Silne branże
- Region dostępny komunikacyjnie
- Ceniona marka regionu

**II. Równocześnie przekazujemy poniżej wyniki wstępnej analizy projektu dokumentu w aspekcie GPR pełniącego funkcję strategii IIT.**

Zgodnie z zapisami art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawa wdrożeniowa) Instytucja Zarządzająca wydaje opinię w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniącego funkcję strategii IIT) opracowanej na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego w perspektywie 2021-2027.

Opinia IZ dla GRP (w zakresie możliwości finansowania strategii IIT) w ramach programu regionalnego wydawana jest w trybie art. 36 ust. 4 ustawy wdrożeniowej, tj. na zasadach określonych dla strategii IIT, w terminie 60 dni od dnia otrzymania przez IZ przyjętego przez gminę dokumentu.

Powyższe oznacza, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów w zakresie możliwości ich finansowania z FEO 2021-2027, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia

GPR oraz opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji.

Ponieważ przedmiotowa opinia IZ FEO 2021-2027 ma miejsce na wniosek gminy przed złożeniem pierwszego projektu rewitalizacyjnego do dofinansowania i jest dokonywana na podstawie **przekazanego przez gminę projektu GPR na obecnym etapie IZ dokonała roboczej weryfikacji projektu GPR Gminy Łubniany** pod kątem elementów wynikających z art. 29 rozporządzenia ogólnego 2021/1060 oraz art. 36 ustawy wdrożeniowej.

W myśl powyższego projekt GPR Gminy Łubniany był weryfikowany pod kątem zawarcia w nim podstawowych elementów, właściwych dla strategii IIT, takich jak:

1. syntezy diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
2. celów, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
3. listy projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
4. opisu procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmioty reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

W związku z tym, iż zgodnie z zapisami projektu GPR Gminy Łubniany, dokument ma pełnić funkcję strategii IIT w kontekście zapisów art. 29 rozporządzenia ogólnego, **konieczne jest uzupełnienie/skorygowanie projektu GPR o niektóre elementy**, zgodnie z poniższym komentarzem:

W kontekście **listy projektów** (...)

- Rozdz. 8. *Przedsięwzięcia rewitalizacyjne* – wyjaśniamy, że działania rewitalizacyjne w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027 finansowane są jedynie w Priorytecie 10 *Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych opolskiego* (w przypadku gmin wiejskich jest to działanie 10.5 *Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie*).

Zgodnie z interwencją zaplanowaną w ramach FEO 2021-2027 w obszarze rewitalizacji wsparcie skierowane będzie na następujący typ projektu „**Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji**”. Interwencje w obszarze rewitalizacji finansowane będą ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Mając powyższe na uwadze, wątpliwość budzi nazewnictwo Rozdz. 8.1 *Projekty podstawowe – **przeznaczone do finansowania z innych priorytetów FEO 2021-2027 lub innych źródeł finansowania***, ponieważ błędne jest odniesienie się do finansowania działań rewitalizacyjnych z innych priorytetów FEO 2021-2027 (poza Priorytetem 10).

Podsumowując powyższe, należy dokonać:

- ponownej weryfikacji projektów planowanych do dofinansowania z FEO 2021-2027 wskazanych w Rozdz. 8.2, pod kątem możliwości finansowania ich ze środków działania 10.5

FEO 2021-2027 oraz czy ich zakres wpisuje się w ww. typ projektu (niezasadne jest wskazywanie jako potencjalnego źródła finansowania FEO 2021-2027 projektów dotyczących organizacji koncertów, spotkań autorskich, czy spektakli).

- usunięcia sformułowań wskazujących na finansowanie działań rewitalizacyjnych z innych priorytetów FEO 2021-2027, tj. przeznaczone do finansowania z innych priorytetów FEO 2021-2027.

Ponadto, nie jest jasna intencja Rozdziału 8.2 Podstawowe projekty komplementarne, tj. czy są to projekty komplementarne do projektów rewitalizacyjnych, czy też są to przedsięwzięcia rewitalizacyjne (wskazuje na to informacja, że są to karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego).

W związku z powyższym, przeformułowania wymaga nazwa/zakres Rozdziału 8.2 – przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą być podstawowe i uzupełniające, natomiast przedsięwzięcia komplementarne do działań rewitalizacyjnych powinny być określone w Rozdziale 9.

Należy również dokonać korekty/uzupełnień GPR w ramach:

- *Wprowadzenia* – w ramach uregulowań prawnych należy wskazać także ustawę *o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027.*
- s. 79 - należy skorygować zdanie, które mówi, że dokument *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* „stanowi regulację wykonawczą MFiPR”. Dokument ma charakter zaleceń MFiPR.

### III. Przekazujemy poniżej wyniki wstępnej analizy projektu dokumentu w aspekcie GPR **w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji;**

Zaktualizowany dokument Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) określają, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, Zarząd Województwa ma przeanalizować spełnienie przez uchwalony GPR warunków wymienionych w art. 15 ust. 1.

W związku z tym, w wyniku przeprowadzonej weryfikacji projektu GPR w zakresie wymogów stawianych przez ustawę *o rewitalizacji*, stwierdzono, że projekt GPR:

- został sporządzony dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały rady gminy (uchwała Nr LVI/379/23 Rady Gminy Łubniany w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Łubniany z dnia 13 lipca 2023 r.), na podstawie diagnozy delimitacyjnej i potwierdzony w toku prowadzonych konsultacji społecznych. Z części obszaru zdegradowanego wydzielono obszar rewitalizacji, w którym obserwuje się szczególne natężenie problemów społecznych oraz współwystępujących z nimi problemów w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. (rozd. 4.5).
- wskazuje, że obszar rewitalizacji obejmuje tereny nieprzekraczające 20% powierzchni gminy (0,2% powierzchni gminy Łubniany) oraz tereny zamieszkałe przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (2,9% mieszkańców gminy Łubniany) (rozd. 4.5, str. 31).
- zawiera szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz lokalnych potencjałów, sporządzoną dla obszaru rewitalizacji (rozd. 5, str. 32-42).

- opisuje powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy, w tym ze Strategią Rozwoju Gminy Łubniany na lata 2021-2030, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany oraz Strategią rozwiązywania problemów społecznych Gminy Łubniany na lata 2021-2030. (rozdz. 3.3, str. 15).
- zawiera opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji sporządzony m.in. na podstawie problemów przedstawionych w diagnozie delimitacyjnej oraz wyartykułowanych potrzeb interesariuszy obszaru rewitalizacji, w trybie partycypacyjnym (rozdz. 6, str. 44).
- zawiera cele oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji negatywnych zjawisk planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji, określone na podstawie wizji obszaru. (rozdz. 7, str. 45-46).
- w ramach opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zamieszczono listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o *zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*. W kartach przedsięwzięć należy skorygować i uzupełnić spójność z celami i kierunkami działań GPR – ponieważ wskazano pojedynczy cel i nie wprowadzono zapisów dotyczących kierunków działań. Jednocześnie zwraca się uwagę na niejasne użycie podtytułów w rozdziale 8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne (rozdz. 8, str. 47-54).
- wskazuje listę pozostałych dopuszczalnych (uzupełniających) przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z charakterystyką (rozdz. 8.3, str. 55-56). Warunkiem koniecznym do uznania projektów uzupełniających za rewitalizacyjne jest bezpośredni związek nie tylko z celami, ale i z kierunkami działań GPR, które obowiązkowo należy wykazać w opisie. Ponadto, zwraca się uwagę na potrzebę ucytelnienia zapisów ze str. 56 np. poprzez wprowadzenie układu tabelarycznego (w aktualnie zaproponowanej formie, czytelnik może mieć problem z interpretacją przedmiotowego zapisu.)
- zawiera opis komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z opisem mechanizmów integrowania działań, w myśl zasad kompleksowości, koncentracji i komplementarności interwencji (rozdz. 9, str. 57-62).
- wskazuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są kompleksowe, tzn. razem będą stanowić kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane obszary rewitalizacji problemy i mogą stanowić źródło szerszego oddziaływania.
- określa indykatory ram finansowych gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych – dla projektów podstawowych (rozdz. 10, str. 67). Z zapisów dokumentu wynika, że nie przewiduje się finansowania ze środków prywatnych. Zwraca się uwagę, że dla zachowania zasad komplementarności, wzmocnienia synergii oraz zapewnienia kompleksowego wsparcia projektów rewitalizacyjnych, wskazane jest by w planowanych ramach finansowych uwzględnić także środki prywatne.
- zawiera schematyczną strukturę zarządzania wraz z niezbędnym opisem (rozdz. 11, str. 68-70).
- zawiera opis sposobu zaangażowania partnerów w prace nad przygotowaniem i wdrażaniem GPR (tj. partnerów społeczno-gospodarczych oraz podmiotów reprezentujących

społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji), w tym mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji i procedury uspołecznienia procesów na kolejnych etapach rewitalizacji (rozd. 13, str. 75-77).

- wskazuje system monitorowania i oceny aktualności i stopnia realizacji programu, oczekiwane wskaźniki rezultatu i produktu (rozd. 12, str. 71-73).
- wskazuje na brak konieczności zmiany w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) (rozd. 16, str. 81).
- wskazuje, że na obszarze rewitalizacji nie planuje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji (rozd. 17, str. 81).
- wskazuje brak konieczności wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozd. 17.2, str. 81-82).
- nie wskazuje informacji nt. uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- ma dołączony załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej (mapy pomniejszone str. 83).

Ponadto zwracamy uwagę na poniżej wymienione kwestie:

- potrzebę skorygowania mylnie przytoczonych celów Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego na lata 2030 (str. 11), które brzmią:
  - Cel 1 Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym.
  - Cel 2 Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych.
  - Cel 3 Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.
- potrzebę uzupełnienia projektu GPR o zapisy dotyczące Strategii ZIT Aglomeracji Opolskiej 2021+(str. 14), który jest już na etapie konsultacji społecznych, zatem warto przywołać zidentyfikowane w nim cele, potwierdzając tym samym spójność obu dokumentów
- zapisy rozdziału 5.2. Mocne i słabe strony obszaru rewitalizacji oraz potencjały dla działań rewitalizacyjnych, w którym zawarto Tabelę 24 pn. *Potencjały, wyzwania, słabe strony, problemy obszaru rewitalizacji*, a w niej zidentyfikowano Mocne strony/potencjały oraz Słabe strony/wyzwania. Dla poprawnego odbioru i zrozumienia projektu GPR należałoby jednoznacznie określić, czy tabela przedstawia mocne strony czy potencjały i analogicznie słabe strony czy wyzwania. W obecnym kształcie trudno także stwierdzić co stanowi problem obszaru rewitalizacji. Mając na uwadze powyższe proponujemy zmianę nazwy tabeli na np. Mocne i słabe strony lub Potencjały i Wyzwania obszaru rewitalizacji. Ta druga opcja wydaje się korzystniejsza, ponieważ tym samym dokument zyskuje wskazania dotyczące potencjałów, a te są wymagane do określenia w GPR (ustawa o rewitalizacji art. 15 ust.1 pkt. 1);

- zapewnienie spójności pomiędzy potencjałami określonym na str. 43, a tymi, które pojawiają się na str. 46, obecnie występuje rozbieżność w odniesieniu do jednego z czynników wskazanych w ww. tabeli tj.: „Brak dużych zakładów produkcyjnych i tras komunikacyjnych, które potencjalnie mogą negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny obszaru rewitalizacji”;
- określony na str. 73 Harmonogram działań, który powinien zostać zaktualizowany w miejscach, gdzie wskazywany jest rok 2023. Projekt GPR jest aktualnie opiniowany, zatem szanse na jego uchwalenie jeszcze w tym roku są niewielkie.
- zapisy rozdziału 15 dot. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (str. 81) nie wskazują, czy taka ocena została przeprowadzona lub czy gmina zwracała się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny. Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt, że autorzy projektu GPR na str. 9 w ramach Procedury Sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji przewidują etap: „wystąpienie o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ)”. Przy czym zauważyć należy, że gmina może „wystąpić do właściwych organów o odstąpienie od przeprowadzenia takiej oceny”, a nie „wystąpić o jej przeprowadzenie”. Ten zapis wymaga wyjaśnienia.

Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji, stwierdzono, że do projektu GPR **nie dołączono formy cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Należy pamiętać, że na etapie formalnego opiniowania dokumentu gminnego programu rewitalizacji w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR, opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 14 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, oraz z dołączoną formą cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przez mapę cyfrową należy rozumieć mapę w wersji wektorowej (np. format SHP, DXF) posiadającą reprezentację geometryczną określoną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (np. układ PL1992 lub PL-2000). Po umieszczeniu GPR w wykazie, mapa zostanie wykorzystana do zasilenia komponentu dotyczącego rewitalizacji w systemie informacji przestrzennej województwa opolskiego (Geoportal).

**Podsumowując, formalny proces opiniowania i wpisania GPR Łubniany przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą przyjętą Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim.***

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 36 ustawy wdrożeniowej, **formalny proces opiniowania GPR przez IZ FEO 2021-2027 będzie obejmował weryfikację w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową.**

Tym samym, niniejsza weryfikacja przeprowadzona na obecnym etapie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łubniany na lata 2024-2030 przez IZ FEO 2021-2027 nie stanowi ww. opinii. Aby uchwalony GPR spełniał te wymagania i mógł być podstawą ewentualnego ubiegania się o dofinansowanie ze środków FEO, powinien spełniać przedłożone powyżej warunki.