

Uchwała Nr 10408/2023
 Zarządu Województwa Opolskiego
 z dnia 14 października 2023 r.

w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulicy Firmowej” w Opolu.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), po rozpatrzeniu zawiadomienia Prezydenta Miasta Opola nadesłanego pismem nr BU.6721.10.2.2.2022.MJ z dnia 03.10.2023 r. (data wpływu: 04.10.2023 r.) o podjęciu przez Radę Miasta Opola uchwały nr LXXVI/1314/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulicy Firmowej” w Opolu, uchwała się, co następuje:

§ 1

Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Miasta Opola nr LXXVI/1314/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r., występują uwarunkowania zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym, określone w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019 r., poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.), tj.:

- droga wojewódzka nr 435 relacji Opole – Prądy – droga nr 46 (ul. J. i R. Kowalczyków);
- bezpośrednie sąsiedztwo pierwszorzędnej linii kolejowej nr 277 relacji Opole – Jelcz – Wrocław (fragment międzynarodowych tras kolejowych C 30 i C 59);
- linia kolejowa nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole postulowana do rozbudowy o drugi tor;
- główne zbiorniki wód podziemnych: GZWP 333 „Opole – Zawadzkie”, GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” i GZWP 336 „Niecka Opolska” wymagające wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać wyżej wymienione uwarunkowania.

§ 2

Lokalizacja obiektów oraz zasięgi obszarów, o których mowa w § 1, przedstawiono na rysunku zmiany *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej i Przestrzennej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Buła.....

Zuzanna Donath-Kasiura.....

Zbigniew Kubalańca.....

Szymon Ogłaza.....

Antoni Konopka.....