

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 10645/2023 z dnia 9 października 2023 r.

**Projekt**

**ANEKS nr 2**

**do Umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Umowy nr WBP/199/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. ze zmianami**

zawarty w dniu .....r. w Opolu pomiędzy Stronami:

**Województwem Opolskim** z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym z zakresu zamówień publicznych przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

spółką "**BIL**" Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, adres: ul. Usługowa 6, 45-127 Opole, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców KRS pod nr 0000118282, NIP: 7540339094, reprezentowaną przez:

**Tomasza Okoń – Prezesa Zarządu,**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zważywszy, że:

- 1) W trakcie realizacji umowy, wprowadzono rozwiązanie zamienne, wynikające z możliwości zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, objętego protokołem konieczności nr 005. Rozwiązanie polega na zmianie systemu wentylacji i klimatyzacji oraz w części, zmianę systemu CO. Przyjęte pierwotnie rozwiązania projektowe na chwilę obecną są rozwiązaniami archaicznymi. Rozwiązanie zamienne stanowi obecnie topowy kierunek w zakresie szeroko rozumianej instalacji HVAC. Roboty zamienne mają na celu zmianę central wentylacyjnych na centrale z chłodnicą i nagrzewnicą freonową obsługiwanych z niezależnych pomp ciepła, które zapewnią uzdatnianie powietrza zarówno latem (będą wstępnie schładzać powietrze nawiewane) jak i zimą (będą podgrzewały powietrze do parametrów zgodnych z projektem), a także zamianę promienników sufitowych na rzecz wykonania promienników wodnych zamontowanych na ścianach. W przypadku rozszczelnienia takiego układu woda nie zalewa regałów od góry. Przyjęte rozwiązanie zamienne podwyższy jakość wykonanych robót, zmniejszy koszty eksploatacji oraz pozwoli na wydłużenie eksploatacji robót po ich zakończeniu wobec czego spełniona

- została przesłanka, o której mowa w §19 ust. 3 pkt 4 ww. umowy w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Niniejsza zmiana nie skutkuje zmianą wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
- 2) w trakcie realizacji umowy, wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych, tj. wykonania drzwi, stanowiących dodatkowe wyjście ewakuacyjne z magazynu książek na II p., objętych protokołem konieczności nr 004. Powyższe ma na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, a wynika z wad dokumentacji projektowej (związanych z pominięciem rozwiązań wynikających z właściwych przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej). Spełniona jest przesłanka, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Niniejsza zmiana skutkuje wzrostem wynagrodzenia umownego Wykonawcy o 5 221,00 zł netto (tj. 6 421,83 zł brutto).
  - 3) w trakcie realizacji umowy, wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych, tj. wykonania dodatkowej ścianki działowej z drzwiami drewnianymi bezklasowymi na I p., objętej protokołem konieczności nr 007. Przyjęte rozwiązanie ma na celu poprawę układu funkcjonalnego, polegającego na wygospodarowaniu dodatkowego pomieszczenia porządkowego na I p. Spełniona jest przesłanka o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Niniejsza zmiana skutkuje wzrostem wynagrodzenia umownego Wykonawcy o 8 135,86 zł netto (tj. 10 007,11 zł brutto).
  - 4) w trakcie realizacji umowy, wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych, tj. wykonania ogrodzenia panelowego w części zachodniej oraz furtkę ewakuacyjną w części północnej działki, objętych protokołem konieczności nr 008. Po wykonaniu wycinki drzew zagrażających nowemu budynkowi, w części zachodniej działki, zostało w części wyburzone stare murowane ogrodzenie. W związku z powyższym, działka nie posiada kompletnego i ciągłego ogrodzenia od strony zachodniej i północnej. Dodatkowo, z otrzymanych informacji od rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, została wskazana konieczność wykonania furtki z elektrozaczepem od strony północnej działki, którą będzie prowadzona ewakuacja ludzi z nowego budynku. Spełniona jest przesłanka o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Niniejsza zmiana skutkuje wzrostem wynagrodzenia umownego Wykonawcy o 30 267,87 zł netto (tj. 37 229,48 zł brutto).

Łączna wartość zmian z tytułu wystąpienia robót dodatkowych i zaniechanych jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, wobec czego spełniona jest przesłanka, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;

- strony zawierają aneks do Umowy o następującej treści:

### **§ 1**

1. Treść § 3 ust. 1, w miejsce dotychczasowego, otrzymuje nowe brzmienie:

„Z tytułu realizacji umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe do wysokości brutto: 18 314 395,83 zł (słownie: osiemnaście milionów trzysta czternaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 83/100).

2. Treść § 3 ust. 2, w miejsce dotychczasowego, otrzymuje nowe brzmienie:

„W kwocie, o której mowa w ust. 1, uwzględnione zostały kwota netto w wysokości: 14 889 752,71 zł (słownie: czternaście milionów osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote 71/100) oraz podatek VAT w wysokości 23 %: 3 424 643,12 zł (słownie: trzy miliony czterysta dwadzieścia cztery tysiące sześćset czterdzieści trzy złote 12/100)

### **§ 2**

Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

### **§ 3**

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

### **§ 4**

Aneks wchodzi z życiem w dzień podpisania

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**