

Załącznik
do Uchwały Nr 10570/2023
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 2 października 2023 r.

W projekcie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz*, w zakresie określonym uchwałą nr LXI/625/2023 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz* należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Kietrz powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, ekspozowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Kietrz należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.

Miasto Kietrz jako lokalny miejski ośrodek rozwoju realizuje ważną funkcję uzupełniającą w stosunku do ośrodka powiatowego – koncentrując instytucje i obiekty zapewniające usługi podstawowe wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi wojewódzkiej nr 416 relacji Krapkowice – Racibórz, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości: Nowa Cerekwia, Kietrz;
- b) przebieg drogi wojewódzkiej nr 419 relacji Nowa Cerekwia – granica państwa, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości: Nasiedle, Nowa Cerekwia;
- c) przebieg drogi wojewódzkiej nr 420 relacji Kietrz – granica państwa, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości: Dzierżysław, Pilszcz.

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) system elektroenergetyczny, w tym:
 - przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Prudnik – Głubczyce – Kietrz – Studzienna;
 - lokalizację stacji GPZ Kietrz;
- b) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec – Racibórz wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I^o Kietrz;
- c) lokalizację Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych, przewidzianej do rozbudowy/modernizacji;
- d) lokalizację farm wiatrowych oraz obszarów posiadających predyspozycje dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, spełniających kryteria ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - istniejący obszar Natura 2000 „SOO Rozumicki Las”;
 - rezerwy przyrody „Góra Gipsowa” i „Rozumice”;
 - planowany rezerwat przyrody „Nowy Dwór”;
 - regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Troja;
- b) racjonalne gospodarowanie i ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym: kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację kopalni w ramach złoża surowców mineralnych „Kietrz 2” (surowce ilaste ceramiki budowlanej) oraz „Lubotyń I” i „Lubotyń II” (piaski).

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu;
- b) remonty umocnień i prace konserwacyjne na odcinkach i przekrojach granicznych potoków w ciągu granicy państwa;
- c) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Troja i potoku Morawka;

- d) planowane zbiorniki małej retencji: „Dzierżysław” na rzece Morawa i „Nowa Cerekiew” na rzece Troja.

2.6. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić ponadto:

- a) historyczny staromiejski układ urbanistyczny miasta Kietrz;
- b) historyczny układ ruralistyczny miejscowości Pilszcz.