DIN-RN.770.45.2023.AB Opole, dnia 22 sierpnia 2023 r.

**Zaproszenie do składania ofert**

**Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny budowli stanowiącej przepust** położonejw Mosznej, zlokalizowanej na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **321/4, obręb Moszna, a.m. 4   
o powierzchni 1,4940 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00068555/7.**

Wycena ma zostać sporządzona w celu: − **określenia wartości ww. budowli** **w celu przekazania jej  
 w odpłatne użytkowanie**

Zakres wyceny obejmuje: − określenie wartości ww. budowli, uzyskanie wypisów i wyrysów   
z ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu wyceny w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie. Zamawiający będzie miał 14 dni od przekazaniu operatu szacunkowego na jego sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag. Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości. Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

**Termin i warunki składania ofert:**

1. Termin składania ofert do dnia 5 września 2023 r. do godz. 15.00 .

2. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.

3. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: din@opolskie.pl

4. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty email na wskazany adres.

**Wybór oferty:**

1. Kryteria - wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

− cena wykonania operatu szacunkowego „cena brutto” - waga 80 %

− termin sporządzenia operatu szacunkowego „termin realizacji” - waga 20 %

1. **Sposób obliczania punktacji.**

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

Kc + Kt = Łlpkt

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

Kt – liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji ”

Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najniższa zaoferowana cena brutto w zł

Kc = -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 80 %

cena ocenianej oferty brutto w zł.

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najkrótszy termin realizacji zlecenia

Kt = ------------------------------------------------------------ - x 100 pkt x 20 %

termin wykonania zlecenia badanej oferty

3. Ocena ofert nastąpi do dnia 11 września 2023 r.

4. O wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.

9. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

**Informacje dodatkowe:**

1. Z uwagi na fakt, iż wartość ewentualnego zlecenia nie będzie przekraczać wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 złotych, przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) nie stosuje się.

2. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 555) oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

3. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną   
w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę) jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.

4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.

5. Telefon do kontaktu: 77 44 82 196 lub 77 54 93 199.

**Obowiązek informacyjny RODO**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/ zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia

2. Wzór umowy