

Załącznik nr 2 do
Uchwały Zarządu Województwa Opolskiego nr 10011/2023 z dnia 10 lipca 2023r.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

RU nr DOA.ZP.273. 2023

Zawarta w dniu2023r. w Opolu pomiędzy :

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (wykonującym zadania, w tym zamówienia publiczne, przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), NIP: 7543077565, REGON: 531412421

reprezentowanym przez:

..... – Województwa Opolskiego, działającego na podstawie uchwały nr/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia2023r., zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
zwany dalej Wykonawcą

łącznie zwanych dalej Stronami

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania pn.: „Bieżące sprzątnie budynków UMWO i terenów zewnętrznych (utwardzonych i zielonych)”, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, numer postępowania DOA-ZP.272. 2023 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) - dalej Pzp, pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY I JEGO REALIZACJA

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi pn.: „Bieżące sprzątnie budynków UMWO i terenów zewnętrznych (utwardzonych i zielonych)”.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik 1 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowa kalkulacja wykonania przedmiotu zamówienia pn. „Bieżące sprzątnie budynków UMWO i terenów zewnętrznych (utwardzonych i zielonych)” stanowi załącznik 2 do umowy. Została sporządzona na podstawie oferty Wykonawcy.
4. Harmonogram realizacji usług sprzątania zostanie opracowany we współpracy Zamawiającego i Wykonawcy do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Wynagrodzenie Podwykonawców, płatne jest przez Wykonawcę.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Termin realizacji przedmiotu umowy: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 01.09.2023 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, które nie przekroczy:
Brutto:zł (słownie:), w tym podatek VAT odpowiednio 8% i 23%, w tym
 - 1) Zamówienie podstawowe: zł brutto, w tym VAT% i%
 - 2) Zamówienie opcjonalne: zł brutto, w tym VAT%
2. Określa się następującą częstotliwość zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) Płatność co miesiąc za następujący zakres usług:
 - a) Bieżące sprzątanie budynków UMWO – opisane w I bloku OPZ
 - b) Sprzątanie terenów zewnętrznych (utwardzonych i zielonych) – opisane w II bloku OPZ
 - c) Bieżące sprzątanie pomieszczeń w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 w Opolu (w przypadku uruchomienia opcji) – opisane w IV bloku OPZ
 - 2) Płatność za każdorazowe wykonanie zakresu usług:
 - a) Mycie okien – standardowe – opisane w III bloku OPZ
 - b) Mycie okien – wysokościowe – opisane w III bloku OPZ
 - c) Mycie okien w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 w Opolu – standardowe (w przypadku uruchomienia opcji) – opisane w V bloku OPZ
 - d) Mycie okien w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 w Opolu – wysokościowe (w przypadku uruchomienia opcji) – opisane w V bloku OPZ
 - e) Dodatkowe sprzątanie sal konferencyjnych i części wspólnych w budynku przy ul. Piastowskiej 14-Ostrówek (w przypadku uruchomienia opcji) – opisane w VI bloku OPZ
 - f) Sprzątanie archiwum zakładowego (w przypadku uruchomienia opcji) – opisane w VII bloku OPZ.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie za realizację poszczególnych zakresów usług (bloków) składających się na przedmiot umowy wynosi:
 - 1) Zamówienie gwarantowane:
 - a) Bieżące sprzątanie budynków UMWO – I blok OPZ – cena łączna zamówienia brutto:zł brutto
 - b) Sprzątanie terenów zewnętrznych (utwardzonych i zielonych) – II bloku OPZ - cena łączna zamówienia brutto:zł brutto
 - c) Mycie okien standardowe – III blok OPZ - cena łączna zamówienia brutto:zł brutto
 - d) Mycie okien wysokościowe – III blok OPZ - cena łączna zamówienia brutto:zł brutto

- 2) Zamówienie opcjonalne (płatne w przypadku uruchomienia opcji):
- a) Bieżące sprzątnie pomieszczeń w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 w Opolu – IV blok OPZ - cena łączna zamówienia brutto:zł brutto
 - b) Mycie okien w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 w Opolu – standardowe – V blok OPZ - cena łączna zamówienia brutto:zł brutto
 - c) Mycie okien w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 w Opolu – wysokościowe – V blok OPZ - cena łączna zamówienia brutto:zł brutto
 - d) Dodatkowe sprzątnie sal konferencyjnych i części wspólnych w budynku przy ul. Piastowskiej 14-Ostrówek – VI blok OPZ - cena łączna zamówienia brutto:zł brutto
 - e) Sprzątnie archiwum zakładowego – VII blok OPZ - cena łączna zamówienia brutto:zł brutto.
4. Płatności za każdorazowe prawidłowe wykonanie zakresu usług, wskazanych w ust. 2 pkt 2) Wykonawca będzie ujmował na fakturze za realizację przedmiotu umowy wystawianej na początku każdego kolejnego miesiąca, za realizację zakresu usług wykonanych w miesiącu poprzednim.
5. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w ust. 1.
6. W przypadku, gdy okres wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, nie obejmie okresu pełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie będzie rozliczone proporcjonalnie w dniach, przy czym do rozliczeń przyjmuje się dni robocze w UMWO.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty jej otrzymania.
8. Strony ustalają, że faktury każdorazowo będą wystawione na początku każdego kolejnego miesiąca, za realizację zakresu usług wykonanych w miesiącu poprzednim.
9. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę za usługi, które są przedmiotem niniejszej umowy na:
Nabywca:
Województwo Opolskie ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP 7543077565
Odbiorca:
Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
10. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę w okresie obowiązywania niniejszej umowy do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na drogą elektroniczną faktur (oraz faktur korygujących i duplikatów faktur) wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF.
13. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury (oraz faktury korygujące i duplikaty faktur) drogą elektroniczną w formacie PDF (wersja elektroniczna, nie skan wydruku).
14. Do faktur Wykonawca zobowiązuje się przekazać skan notatki / notatek z wykonanej / wykonanych przez siebie wewnętrznych kontroli jakości wykonywanych usług w miesiącu, w której dana kontrola miała miejsce.
15. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przysyłane z następującego adresu e-mail:
16. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przysyłania faktur jest:
17. Strony zobowiązują się co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w pkt 14 i 15 poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

18. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

WEWNĘTRZNA KONTROLA JAKOŚCI WYKONYWANYCH USŁUG PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Zamawiający wymaga zapewnienia jednej osoby koordynującej (Koordynatora) pracę całego zespołu osób realizujących usługę sprzątnia we wszystkich obiektach (nie będącego jednocześnie pracownikiem wykonującym usługi sprzątnia) oraz jednej osoby koordynującej (Brygadzysty) pracę osób sprzątnających w obiekcie przy ul. Hallera 9. Zamawiający dopuszcza, aby brygadzysta, wykonywał również bieżące czynności związane z utrzymaniem czystości w obiekcie. Ww. funkcje – to jest Koordynatora i Brygadzysty, nie mogą być sprawowane przez jedną i tą samą osobę.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, koordynator posiadalat doświadczenia w wykonywaniu czynności związanych z koordynacją i nadzorem nad osobami sprzątnającymi.
3. Funkcję koordynatora realizacji przedmiotu umowy pełni(imię i nazwisko koordynatora).
4. Brygadzysta zobowiązany jest do zapewnienia stałego bieżącego nadzoru nad zespołem osób sprzątnających oraz nad jakością wykonywanych prac objętych przedmiotem zamówienia w budynku przy ul. Hallera 9 w Opolu.
5. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wskaże Zamawiającemu osobę pełniącą funkcję Brygadzysty.
6. Koordynator upoważniony jest do kontaktowania się z Zamawiającym w zakresie bieżących uwag, doboru sprzętu oraz środków czystości. Będzie on odpowiedzialny za przekazywanie uwag zespołowi osób sprzątnających.
7. Wykonawca osobiście bądź przy pomocy Koordynatora, przeprowadza wewnętrzną kontrolę jakości wykonywanych usług.
8. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej o planowanym terminie, miejscu i godzinie kontroli (z wyprzedzeniem minimum dwudniowym).
9. Zamawiający ma prawo weryfikacji przeprowadzania przez Wykonawcę wewnętrznej kontroli jakości wykonywania usługi poprzez osobiste uczestnictwo lub zażądania pisemnego potwierdzenia.
10. Wewnętrzna kontrola jakości wykonywanych usług dotyczyć ma wszystkich obiektów użytkowanych przez Zamawiającego. Z przeprowadzonych czynności kontrolnych z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, zostanie sporządzony protokół. Kontrole jakości wykonywanych usług wykonywane przez Wykonawcę powinny odbywać się regularnie, zgodnie z ofertą wykonawcy:
11. Bieżącą kontrolę nad właściwą realizacją umowy ze strony Zamawiającego wykonuje wyznaczony przez Dyrektora departamentu właściwego ds. administracji pracownik Zamawiającego, uprawniony do bieżących kontaktów z Wykonawcą, to jest:, tel., e-mail:
12. Ze strony Zamawiającego do czynności związanych z nadzorem nad realizacją umowy upoważniony jest Dyrektor departamentu właściwego ds. administracji lub wskazana przez niego osoba.
13. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 11 w trakcie realizacji umowy wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
Dopuszcza się informację wysłaną drogą elektroniczną (Zamawiający e-mail:, Wykonawca e-mail:).
14. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników zasad BHP i za ewentualne wypadki przy pracy swoich pracowników.

15. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wykonującej usługę sprzątnia, jeśli powzięto informację o naruszeniu przez tę osobę postanowień niniejszej umowy, lub osoba ta nie gwarantuje należytego wykonania powierzonych jej obowiązków i fakt ten został odnotowany m.in. w protokołach z kontroli na danym obiekcie przeprowadzonych przez Zamawiającego.
16. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji umowy, a szczególności do informowania się na bieżąco o problemach i ich polubownym rozwiązaniu w celu należytej realizacji zamówienia i do udzielania wyjaśnień.

§ 5

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeksu Pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) osób wykonujących czynności sprzątnia - związane z realizacją przedmiotu zamówienia opisanego szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik 1 do umowy, za wyjątkiem czynności sprzątnia w zakresie wysokościowego mycia okien.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej z dniem zawarcia niniejszej umowy w formie oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy listy osób zatrudnionych na umowę o pracę przy wykonywaniu czynności dla Zamawiającego, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie o którym mowa w ust. 2 obejmować winno o najmniej: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby zatrudnionej na umowę o pracę, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest aktualizować w każdym przypadku zmiany pracowników, najpóźniej w dniu podjęcia przez nowe osoby czynności, o których mowa w ust 1.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub podwykonawca w toku realizacji niniejszej umowy na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni) przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
6. Nieprzekazanie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, ust. 4 lub na żądanie Zamawiającego, o czym mowa w ust. 5 uznaje się za niespełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1, i stanowi podstawę do nałożenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 6) umowy.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 6) umowy.
8. W celu kontroli zatrudniania, przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego - wg art. 438 ustawy PZP:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA DOKONANE SZKODY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, powstałe na skutek działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje usługę, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
2. Szkada, o której mowa w ust. 1, winna być przez Wykonawcę naprawiona nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody, będzie zobowiązany pokryć koszty naprawy wykonanej przez Zamawiającego lub wykonanej na jego zlecenie.
3. Wykonawca ubezpieczy się na okres trwania umowy od odpowiedzialności za wypadki przy pracy personelu, o których mowa w § 4 ust. 15 i odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Dowody ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek okazać na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 7

SIŁA WYŻSZA

1. Strony umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie spowodowane siłą wyższą, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłą wyższą w rozumieniu Stron jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, zwłaszcza zdarzenia o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powodzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, pandemie itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.),
3. Strona umowy może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy niezwłocznie od jej powstania poinformuje o tym pisemnie (lub e-mailowo a następnie potwierdzi na piśmie) drugą stronę umowy.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę umowy, która się na nią powołuje.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy;

- 2) za niezapewnienie w ramach realizacji umowy Koordynatora - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy;
- 3) za zmianę koordynatora bez wiedzy i uprzedniej zgody Zamawiającego – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy;
- 4) za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy Koordynatora nie spełniającego wymagań, o których mowa w §4 ust 3 – w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) za prowadzenie wewnętrznej kontroli jakości wykonywanych niezgodnie z zapisami §4 ust. 11 – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za zwłokę w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 (dot. osób zatrudnionych na umowę o pracę) – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy – za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy; w przypadku nie przekazania oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 do 90 dni od daty zawarcia umowy Zamawiający uzna, że Wykonawca nie spełnił wymagania, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy;
- 7) za zwłokę w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa § 5 ust. 2 (dot. osób zatrudnionych na umowę o pracę) umowy w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 4 i terminie, o którym mowa w § 5 ust. 4 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy – za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 5 ust. 4; w przypadku gdy zwłoka wyniesie więcej niż 90 dni licząc od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie spełnił wymagania, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy.
- 8) za niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy (dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) – w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 1) umowy;
- 9) za przekazanie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 (dot. osób zatrudnionych na umowę o pracę) zawierającego nieprawdziwe dane w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 1) umowy;
- 10) za nieprzestrzeganie przepisów § 5 ust. 1 dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę - w wysokości 0,02 % wartości brutto umowy każdorazowo w przypadku stwierdzenia powyższego przewinienia – za przewinienie uważa się każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, którą wskazał Wykonawca na oświadczeniu, o którym mowa w § 5 ust. 2 oraz § 5 ust. 4;
- 11) w przypadku nieokazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie aktualnego dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy, bądź nieposiadania takiego ubezpieczenia - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1)
- 12) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, polegającego w szczególności na realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z zakresem realizacji usług określonym w OPZ – w takim wypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości odpowiadającej 2% ceny brutto za 1 realizację danego zakresu usług (zgodnie z danymi z załącznika 2 do umowy), którego niezgodność dotyczy – za każdy stwierdzony pisemnie przez Zamawiającego przypadek;
- 13) w przypadku braku współpracy z Zamawiającym celem ustalenia harmonogramu realizacji usług sprzątnięcia, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1). Jednocześnie Zamawiający ma prawo narzucić Wykonawcy

harmonogram realizacji przedmiotu umowy, który Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy;
 - 2) za stwierdzone pisemnie przez Wykonawcę więcej niż trzykrotne (w ciągu trwania przedmiotu umowy) utrudnienie w dostępie do pomieszczeń, gdzie ma być realizowany przedmiot umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy;
 - 3) za celowe niezapewnienie przez Zamawiającego dostępu do wody lub prądu celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (nie dotyczy do sytuacji braku wody czy padu, na które Zamawiający nie ma wpływu) – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy udowodniony przypadek.
3. W okresie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, wydatki, koszty poniesione przez Zamawiającego w przypadku gdy będą one wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 10;
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę lub faktury oraz zrzeka się wszystkich roszczeń (w tym przyszłych) wobec Zamawiającego z tytułu nałożenia powyższych kar.
6. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości powstałej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji i na warunkach:
 - 1) o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) Jeśli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 2023r. poz. 129 z późn. zm.)
 - 3) gdy wobec wykonawcy prowadzone jest postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości.
 - 4) gdy wykonawca nie przedłuży ważności polisy ubezpieczeniowej obejmującej niniejszą umowę – niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowania części przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania go na piśmie,
 - 2) gdy Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,

- 3) nieuzasadnionego przerwania realizacji przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
 - 4) stosowania do sprzętania środków i preparatów nieodpowiednich oraz szkodliwych dla zdrowia pracowników Zamawiającego (innych niż wymagane przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego zał. do niniejszej umowy), a także gdy Wykonawca nie przestrzega warunków umowy określonych w §5,
 - 5) dwukrotnego obciążenia Wykonawcy karą umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) realizacji przedmiotu niniejszej Umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca,
 - 7) stwierdzenia wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody,
 - 8) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 3 dni), Wykonawca nadal wykonuje usługę w sposób sprzeczny z umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz wskazaniem Zamawiającego,
 - 9) kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 15 % wynagrodzenia brutto,
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 4 powinno nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
 7. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 2) Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 (siedmiu) dni od zaistnienia tego zdarzenia.
 8. Z przyczyn określonych w ust. 4 pkt. 2) oraz 3) zamiast odstąpienia od niniejszej Umowy Zamawiający może powierzyć wykonywanie czynności w ramach Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający może powierzyć wykonanie określonych czynności stanowiących Przedmiot Umowy w ramach wykonawstwa zastępczego również w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu danej czynności, trwającej co najmniej 7 (siedem) dni, po bezskutecznym upływie dodatkowego co najmniej 3 (trzy) dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie danej czynności.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do wykonania następujących czynności:
 - a) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru Usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane Usługi, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony z winy której odstąpiono od Umowy.
 10. Postanowienia niniejszej Umowy nie wyłączają stosowania przez strony umowy ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego o odstąpieniu od umowy.

§10

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Pzp), a w odniesieniu do art. 455 ust. 1 ww. ustawy w przypadkach jak niżej :
 - 1) w wypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) – wówczas Strony dostosują wskazaną w umowie stawkę do obowiązujących przepisów prawa i odpowiednio zmniejszą lub zwiększą kwotę umowną brutto, stałą kwotą jest kwota netto, podana w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi, co skutkuje zmianą umowy określoną w ust. 2.

- 3) gdy nastąpi zmiana przepisów prawa dot. postanowień niniejszej umowy i postanowienia te staną się niezgodne z prawem w całości lub części - stosuje się obowiązujące przepisy prawa,
 - 4) gdy nastąpi konieczność zmiany miejsca realizacji umowy wskazanego w OPZ, z uwagi na przesłanki, o których mowa w ust. 2 pkt 1), 2), 3), 4) i 6) - to wykonanie usługi przedmiotu umowy nastąpi do innego wskazanego przez Zamawiającego miejsca /na terenie miasta Opola/ - Strony rozliczać będą przedmiot umowy wg zakresu i stawek za m² ujętych jako Bieżące sprzątanie budynków UMWO
 - 5) jeżeli zaistnieje uzasadniona pisemnie przez Wykonawcę konieczność zmiany Koordynatora - Wykonawca może zmienić Koordynatora, o którym mowa w §4 ust. 4 umowy – Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę Koordynatora pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę osoba będzie posiadała doświadczenie nie mniejsze niż określone w § 4 ust 3 umowy. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci propozycję nowej osoby w terminie do 5 dni roboczych od jego otrzymania, informując o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
 - 6) Jeżeli zaistnieje uzasadniona pisemnie przez Zamawiającego konieczność zmiany Koordynatora Wykonawca dokona zmiany Koordynatora, o którym mowa w §4 ust. 4 umowy – zaproponowana przez Wykonawcę osoba będzie posiadała doświadczenie nie mniejsze niż określone w § 4 ust 3 umowy. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci propozycję nowej osoby w terminie do 5 dni roboczych od jego otrzymania, informując o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
 - 7) Zmiana lub rezygnacja z Podmiotu Udostępniającego Zasoby (PUZ) na etapie realizacji zamówienia, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy do 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, gdy będzie to wynikać z bieżących zadań Zamawiającego np. w przypadkach:
- 1) prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych,
 - 2) zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
 - 3) wyłączenia pomieszczeń czy budynków (lokalizacji) z eksploatacji,
 - 4) przekazania, sprzedaży, rezygnacji z najmu lub dzierżawy pomieszczeń czy budynków (lokalizacji) ,
 - 5) gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych,
 - 6) zmianie ulegnie lokalizacja siedziby Zamawiającego
- w takiej sytuacji Zamawiający zrezygnuje z danego zakresu przedmiotu umowy, przy czym powiadomi wykonawcę z 14 - dniowym wyprzedzeniem o zakresie i terminie wprowadzenia zmian. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za zakres usługi objęty rezygnacją. Zakres rezygnacji będzie liczony % udziałem m² powierzchni objętej rezygnacją do ogólnej powierzchni przedmiotu zamówienia i o taki sam % zostanie pomniejszone wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w załączniku 2 do umowy odpowiadające przedmiotowi rezygnacji.
3. W przypadku zmniejszenia powierzchni do sprzątania, w tym w sytuacji rozwiązania umowy najmu w poszczególnych lokalizacjach wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, wówczas wynagrodzenie zostanie rozliczone wg faktycznie sprzątanego powierzchni w przeliczeniu za cenę brutto za 1m² określoną w formularzu ofertowym.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany sposobu świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w umowie, z zastrzeżeniem, że zmiana ta wymaga akceptacji Zamawiającego i nie może skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Prawo opcji, o którym mowa w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowi wyłączne uprawnienie Zamawiającego do jednostronnego kształtowania zakresu zamówienia poprzez jego rozszerzenie, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
6. Warunki uruchomienia prawa opcji ujęte zostały w OPZ.
7. W przypadku przekazania oświadczenia w terminie późniejszym skorzystanie z prawa opcji jest możliwe po uprzedniej, pisemnej zgodzie Wykonawcy.
8. Zamawiający nie ma obowiązku korzystania ze 100% zakładanej częstotliwości zakresu usług wskazanych w zamówieniu opcjonalnym. Rozliczenie za realizację zamówienia opcjonalnego nastąpi na podstawie rzeczywistej realizacji zakresu usług w ramach zamówienia opcjonalnego, wg załącznika nr 2 do umowy.
9. W przypadku skorzystania z prawa opcji nie jest wymagana zmiana niniejszej umowy ani zawarcie odrębnej umowy.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

§11

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zgodnie z art. 439 ustawy PZP, Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 umowy, w przypadku istotnej zmiany kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Waloryzacja może polegać na podwyższeniu lub obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o kwartalny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Strony określają poziom istotności zmiany kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia jako 8 %. Dla oceny poziomu istotności zmiany kosztów bierze się pod uwagę wskaźnik wskazany w ust. 2 za kwartał poprzedzający złożenie wniosku waloryzacyjnego.
4. Złożenie pierwszego wniosku waloryzacyjnego nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy, zmiana wynagrodzenia będzie możliwa nie częściej niż jeden raz w trakcie trwania umowy.
5. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia wymaga udokumentowania przez zainteresowaną Stronę istotnej zmiany kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w szczególności poprzez przedłożenie dokumentów finansowych potwierdzających faktyczny wzrost kosztów w odniesieniu do konkretnych danych finansowych i udział danej pozycji kosztowej w koszcie realizacji przedmiotu umowy wynikającej z kalkulacji z daty złożenia oferty przez Wykonawcę i momentu złożenia wniosku.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. Zmiana umowy nastąpi niezwłocznie po zatwierdzeniu wniosku, o którym mowa w ust. 5.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy.
9. Zmiana wynagrodzenia dokonana w trybie określonym w niniejszym paragrafie będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, których wykonywanie rozpocznie się po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) a także przepisy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i rozliczeń finansowych.
2. Ewentualne spory z niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze porozumienia stron, a w razie braku porozumienia przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający