

Załącznik nr 2
do Zaproszenia do składania ofert
nr DIN-RN.7743.3.2023.ŁG

UMOWA O DZIEŁO nr DIN.042. .2023

zawarta dnia 2023 r. w Opolu pomiędzy:
Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, REGON: 531412421,
NIP: 7543077565, reprezentowanym przez:

.....
- zwanym dalej: "**Zamawiającym**"

a

.....
.....
- zwanym dalej: "**Wykonawcą**",

Przedmiot umowy

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dzieła w postaci operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości niezabudowanej, położonej w Opolu, przy ul. Budowlanych, obejmującej działkę ewidencyjną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 296/7 z mapy 5 obrębu Zakrzów o powierzchni 0,0083 ha oraz działkę ewidencyjną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 296/9 z mapy 5 obrębu Zakrzów o powierzchni 0,1182 ha opisane w księdze wieczystej nr OP1O/00150463/4.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do umieszczenia w ww. operacie szacunkowym:
 - zdjęć przedmiotu wyceny,
 - protokołu z oględzin przedmiotu wyceny,
 - notatki z badania zapisów księgi wieczystej,
 - wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów,
 - określenia wartości przedmiotu wyceny.
4. Ponadto, **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - składania na żądanie **Zamawiającego** pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanego operatu szacunkowego,
 - potwierdzania na żądanie **Zamawiającego** aktualności operatu szacunkowego w terminie 14 dni od złożenia zamówienia na aktualizację, zgodnie z postanowieniami art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie ww. operatu szacunkowego, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**.

Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża **Wykonawcę**.

5. Strony ustalają, że **Wykonawca** wykona operat szacunkowy w ilości dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być zapisany z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.
6. Strony ustalają, że **Zamawiający** wyda **Wykonawcy** posiadane materiały dotyczące przedmiotu wyceny w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Terminy

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania objętego umową operatu szacunkowego określonego w § 1 ust. 1 od dnia zawarcia umowy do dnia2023 r.

Odbiory

§ 3

Strony ustalają następujące zasady odbioru operatu szacunkowego:

1. W celu odbioru operatu szacunkowego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** 1 egzemplarz operatu szacunkowego sporządzonego w formie zapisu elektronicznego w formacie PDF poprzez przesłanie go na adres poczty elektronicznej: din@opolskie.pl.
2. **Zamawiający** w terminie 14 dni od przekazania operatu szacunkowego przekaże **Wykonawcy** drogą elektroniczną ewentualne uwagi i zastrzeżenia na adres poczty elektronicznej **Wykonawcy**:
.....
3. **Wykonawca** w terminie 7 dni od przekazania uwag i zastrzeżeń przez **Zamawiającego** dokona korekty operatu, uwzględniającej uwagi i zastrzeżenia **Zamawiającego** lub ustosunkuje się do uwag i zastrzeżeń **Zamawiającego** udzielając wyjaśnień, dlaczego korekta nie jest zasadna.
4. W przypadku nie zgłoszenia przez **Zamawiającego** uwag w wyżej wymienionym terminie, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** operat szacunkowy, przekazując dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
5. **Zamawiający** w terminie 7 dni roboczych od otrzymania operatu szacunkowego sporządzi protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury/rachunku.
6. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień w operacie szacunkowym ponosi **Wykonawca**.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto, powiększone o podatek VAT 23% w kwocie zł, co łącznie daje kwotę zł brutto (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia dla **Wykonawcy** nastąpi na rachunek w banku nr na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy, potwierdzający przyjęcie operatu szacunkowego bez zastrzeżeń.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
5. Faktura/rachunek powinny zawierać następujące dane:
 - **Nabywca:** Województwo Opolskie 45-082 Opole, ul. Piastowska 14, NIP: 7543077565,
 - **Odbiorca:** Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego 45-082 Opole, ul. Piastowska 14, NIP 7542549660.

Przeniesienie praw autorskich

§ 5

1. Przedmiot umowy, po odbiorze przez **Zamawiającego**, stanowi własność Województwa Opolskiego.
2. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, z chwilą podpisania protokołu odbioru, na następujących polach eksploatacji: w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, obejmuje przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 oraz praw zależnych.

Kary

§ 6

1. **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1,
 - 2) zwłoki w wykonaniu operatu szacunkowego w terminie określonym umową, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad wyznaczonego przez **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** wskutek okoliczności, za które odpowiada wyłącznie **Zamawiający** - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, ponad zastrzeżoną wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić **Wykonawcy** odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w uregulowaniu wynagrodzenia.
5. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** noty obciążeniowej.
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO (dot. osób fizycznych)

§ 7

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) **Zamawiający** informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych **Wykonawców lub Zleceniobiorców** jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@opolskie.pl;
- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo, zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO **Zamawiający** informuje, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) opóźnienia przez **Wykonawcę** przekraczającego 14 dni terminu w zakresie:
 - a) wykonania operatu szacunkowego,
 - b) złożenia poprawionego operatu szacunkowego, po zgłoszonych uwagach.

2. **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych powyżej w pkt 2) w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzeń.

Postanowienia końcowe

§ 9

Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. **Strony** nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§ 10

Wykonawca obowiązany jest zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, co do publicznego charakteru treści umowy i fakt, że umowa ta, a w szczególności jej przedmiot i określone w niej wynagrodzenie podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

§ 13

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Opolu.

§ 14

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**, a dwa egzemplarze **Zamawiający**.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta **Wykonawcy** z dnia 2023 r.

Zamawiający:

Wykonawca: