

DIN-RN.7743.3.2023.ŁG
Opole, dnia 28.04.2023 r.

Zaproszenie do składania ofert

Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny nieruchomości niezabudowanej położonej w Opolu przy ul. Budowlanych, obejmującej:

- działkę ewidencyjną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 296/7 z mapy 5 obrębu Zakrzów o powierzchni 0,0083 ha oraz
- działkę ewidencyjną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 296/9 z mapy 5 obrębu Zakrzów o powierzchni 0,1182 ha,
opisane w księdze wieczystej nr OP10/00150463/4.

Wycena ma zostać sporządzona w celu:

- określenia wartości rynkowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za przedmiotowe działki ewidencyjne z tytułu podziału nieruchomości w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Zakres wyceny obejmuje:

- określenie wartości działek ewidencyjnych,
- uzyskanie wypisów i wrysów z ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu wyceny w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 14 dni od przekazaniu operatu szacunkowego na jego sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag.

Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości.

Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert do dnia 15 maja 2023 r. do godz. 15⁰⁰.
2. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.
3. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: din@opolskie.pl
4. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty email na wskazany adres.

Wybór oferty:

1. **Kryteria** - wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:
 - cena wykonania operatu szacunkowego „cena brutto” - waga 80 %

- termin sporządzenia operatu szacunkowego „termin realizacji” - waga 20 %

2. Sposób obliczania punktacji.

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kc + Kt = \sum pkt$$

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

Kt – liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji”

$\sum pkt$ – łączna liczba uzyskanych punktów

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kc = \frac{\text{najniższa zaofferowana cena brutto w zł.}}{\text{cena ocenianej oferty brutto w zł.}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kt = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji zlecenia}}{\text{termin wykonania zlecenia badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

3. Ocena ofert nastąpi do dnia 22 maja 2023 r.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.
9. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

Informacje dodatkowe:

1. Z uwagi na fakt, iż wartość ewentualnego zlecenia nie będzie przekraczać wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 złotych, przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie

wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 555) oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

3. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę) jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
5. Telefon do kontaktu: 77 44 82 191 lub 77 54 93 870.

Obowiązek informacyjny RODO

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/> zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia
2. Wzór umowy