

Zaproszenie do składania ofert

Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie opracowania z zakresu wyceny środków trwałych, trwale związanych z gruntem w rozumieniu przepisów o rachunkowości znajdujące się na nieruchomości przy ul. Powstańców Śląskich 12 w Korfantowie. Nieruchomość obejmuje działkę nr 411/9 obręb Korfantów k.m. 4 o pow.0,3450 ha , KW OP1N/00068932/0 na której znajdują się następujące budynki i budowle :

- produkcyjno-biurowy
- magazynowo-garażowy
- magazyn materiałów pędnych
- stalowa szopa narzędziowa

- 1) Wycena ma zostać sporządzona w celu ujawnienia i przyjęcia na stań środków trwałych w ewidencji księgowej Województwa Opolskiego.
- 2) Zakres wyceny obejmuje określenie wartości księgowej :
 - działki nr 411/9 k.m. 4 obręb Korfantów o pow. 0,3450 ha,
 - budynku produkcyjno-biurowego o pow. użytkowej 398,10 m², pow. zabudowy 357,00 m², kubatura 2642,0 m³,
 - budynku magazynowo-garażowego o pow. użytkowej 275,00 m², pow. zabudowy 309,00 m², kubatura 1300,00 m³,
 - budynku magazynu materiałów pędnych o pow. użytkowej 16,80 m², pow. zabudowy 21,00 m³,
 - stalowej szopy narzędziowej o pow. użytkowej 68,00 m² , pow. zabudowy 71,50 m².

Opracowanie ma zostać sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i powinien odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

Termin i warunki sporządzania ofert:

1. Termin składania ofert do **dnia 28 października 2022 r.**
2. Termin sporządzenia operatu wyceny – 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy ,
3. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia ,
4. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: dsw@opolskie.pl,
5. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty email na wskazany adres.

Wybór oferty :

1. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie kryterium najniższej ceny ,
2. Ocena ofert nastąpi w dniu 02 listopada 2022 r.
3. Wyniki wyboru najkorzystniejszej oferty zostaną ogłoszone na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego w Opolu ,
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
5. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku , jeśli oferent złożył więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie,
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego bez wyboru żadnej z ofert,

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyn przed podpisaniem umowy,
8. Zamawiający poprawi w ofercie : oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę , którego oferta została poprawiona,
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

Informacje dodatkowe :

1. Z uwagi na fakt , iż wartość ewentualnego zlecenia nie będzie przekraczać wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 złotych , przepisów Prawo zamówień publicznych nie stosuje się,
2. Opracowanie wyceny nieruchomości na której znajdują się środki trwałe w rozumieniu przepisów o rachunkowości, musi być wykonane zgodnie z: ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami , ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych,
3. Zamawiający zastrzega, że oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa , jego oferta zostanie odrzucona,
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem : treści zapytania ofertowego i klauzuli informatycznej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania,
5. Telefon kontaktowy : 774482196 lub 774482194.

Obowiązek informacyjny RODO

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy nr 95/46/WE (dalej RODO) informujemy , że na stronie :<https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/> zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych . Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki :

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia, zał. nr 1
2. Wzór umowy. Zał. nr 2

DYREKTOR DEPARTAMENTU
SKARBU WOJEWÓDZTWA



Bożena Rogowska