

UMOWA O DZIEŁO nr BSW.042. .2022  
zawarta dnia ..... 2022 r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole,  
REGON: 531412421, NIP: 7543077565, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....  
.....,

– zwanym dalej: "Zamawiającym"

a

.....  
.....  
.....,

REGON ....., NIP: .....,

– zwanym dalej: " Wykonawcą",

#### Przedmiot umowy

#### § 1

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w postaci sporządzenia opracowania wyceny środków trwałych w rozumieniu przepisów o rachunkowości znajdujących się na nieruchomości przy Powstańców Śląskich 12 w Korfantowie KW OP1N/00068932/0. Wycena środków trwałych obejmuje działkę nr 411/9 obręb Korfantów k.m. 4 o pow.0,3450 ha , oraz posadowione na działce jw. budynki i budowle:
  - produkcyjno-biurowy
  - magazynowo-garażowy
  - magazyn materiałów pędnych
  - stalowa szopa narzędziowa
2. Opracowanie ma zostać sporządzone w celu ujawnienia i przyjęcia na stań środków trwałych w prowadzonej ewidencji księgowej przez Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego w Opolu.
3. Zakres opracowania obejmuje określenie wartości księgowej :
  - działki nr 411/9 k.m. 4 obręb Korfantów o pow. 0,3450 ha,
  - budynku produkcyjno-biurowego o pow. użytkowej 398,10 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 357,00 m<sup>2</sup>, kubatura 2642,0 m<sup>3</sup>,
  - budynku magazynowo-garażowego o pow. użytkowej 275,00 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 309,00 m<sup>2</sup>, kubatura 1300,00 m<sup>3</sup>,
  - budynku magazynu materiałów pędnych o pow. użytkowej 16,80 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 21,00 m<sup>3</sup>,
  - stalowej szopy narzędziowej o pow. użytkowej 68,00 m<sup>2</sup> , pow. zabudowy 71,50 m<sup>2</sup>,

4. Opracowanie ma zostać sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i powinien odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego,
5. Opracowanie wyceny środków trwałych ma być wykonane zgodnie z : ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych,
6. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w opracowaniu w szczególności:
  - zdjęć środków trwałych ,
  - protokołu z oględzin środków trwałych ,
  - wypisu i wyrysuj z ewidencji gruntów,
  - mapki działki nr 411/9 obręb Korfantów k.m. 4 o pow. 0,3450 ha.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do składania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanego opracowania wyceny środków trwałych ,
8. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę,
9. Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące nieruchomości w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### Terminy

#### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania określonych w § 1 ust. 1 od dnia zawarcia umowy do dnia.....

#### Odbiory

#### § 3

Strony ustalają następujące zasady odbioru opracowania :

1. W celu odbioru opracowania Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz opracowania sporządzonego w formie zapisu elektronicznego w formacie PDF poprzez przesłanie go na adres poczty elektronicznej: [dsw@opolskie.pl](mailto:dsw@opolskie.pl).
2. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania wyżej wymienionego opracowania, przekaże Wykonawcy drogą elektroniczną ewentualne uwagi i zastrzeżenia do nich na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: .....
3. Wykonawca w terminie do 7 dni dokona korekty opracowania, uwzględniającej uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego lub ustosunkuje się do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego udzielając wyjaśnień, dlaczego korekta nie jest zasadna.
4. W przypadku nie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag w wyżej wymienionym terminie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania przekazując dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania opracowania sporządzi protokół odbioru, którego podpisanie będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. W przypadku nie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag w wyżej wymienionym terminie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania przekazując dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF.
7. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień w opracowaniu ponosi Wykonawca.

## Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie ..... zł netto, powiększone o podatek VAT 23% tj. w kwocie .....zł, co łącznie daje kwotę .....zł brutto (słownie: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi na rachunek w banku .....nr ....., na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy, przyjęcia wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż jestem czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP..... lub Wykonawca oświadcza, iż nie jestem czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
5. Faktura powinna zawierać następujące dane:
  - Nabywca: Województwo Opolskie 45-082 Opole, ul. Piastowska 14, NIP: 7543077565
  - Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego 45-082 Opole, ul. Piastowska 14.

## Przeniesienie praw autorskich

### § 5

1. Przedmiot umowy, po odbiorze przez Zamawiającego, stanowi własność Województwa Opolskiego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, z chwilą podpisania protokołu odbioru, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, w tym użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, obejmuje przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 oraz praw zależnych.

## Kary

### § 6

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne z tytułu:
  - a) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1,
  - b) zwłoki w wykonaniu opracowania, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto co do terminu określonego w ofercie Wykonawcy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki ,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto należnego za każdy

dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w uregulowaniu wynagrodzenia.
5. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

#### Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

#### § 7

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawców lub Zleceniobiorców jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@opolskie.pl](mailto:iod@opolskie.pl);
- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.

## Odstąpienie od umowy

### § 8

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) opóźnienia przez Wykonawcę przekraczającego 7 dni terminu w zakresie:
  - a) wykonania opracowania,
  - b) złożenia poprawianego opracowania, po uwagach zgłoszonych w protokole odbioru.
- 3) Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w pkt. 2) w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzeń.

## Postanowienia końcowe

### § 9

Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

### § 10

Wykonawca obowiązany jest zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 12

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę co do publicznego charakteru treści umowy i fakt, że umowa ta, a w szczególności jej przedmiot i określone w niej wynagrodzenie podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej.

### § 13

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Opolu.

### § 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

### § 15

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia .....

Zamawiający :

Wykonawca :

OWNI SPECJALIS  
Jarosław Górc

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
SKARBU WOJEWÓDZTWA  
Bożena Rogowska