## DSW-RN.7740.4.2022.TS

## Opole dnia 13 września 2022 r.

## 

### INFORMACJA

### dot. rozstrzygnięcia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5, położonego w Mosznej przy ul. Zamkowej 12a

5 września 2022 r. w Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnym i Administracyjnym Samorządu Województwa Opolskiego w Opolu przy ul. Piastowskiej 14 - Ostrówek w Sali Znaku Rodła o godz. 11.00 odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomość obejmuje lokal użytkowy nr 5 położony przy ul. Zamkowej 12a w Mosznej o powierzchni użytkowej 16,00 m2 wraz z przynależnym mu udziałem w 830/10000 częściach nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej OP1S/00064356/4, zabudowanej budynkiem gospodarczym usytuowanym na działce gruntu nr 30/2 k.m. 1, obręb Moszna o powierzchni 0,1463 ha w Mosznej przy ul. Zamkowej 12a oraz udział w 227/10000 częściach nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej OP1S/00064358/8, stanowiącej działkę gruntu nr 30/3 o powierzchni 0,0598 ha k.m. 1, obręb Moszna, będącą drogą dojazdową do drogi publicznej. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości łącznie określona została na kwotę 9 200,00 zł + należny podatek VAT. Do przetargu dopuszczony został jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w dokumentacji przetargowej.

W wyniku przeprowadzonego przetargu cena nieruchomości została ustalona na kwotę 9 439,50 zł brutto, na którą składa się:

- cena sprzedaży lokalu nr 5 w wysokości 8 693,48 zł (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwolniona z podatku VAT),

- cena sprzedaży udziału w 227/10000 częściach nieruchomości będącej drogą dojazdową do drogi publicznej w wysokości 746,02 zł brutto, w tym podatek VAT 23% tj. 139,50 zł.

Nabywcami nieruchomości zostali Państwo Bożena Barbara Orłowska - Kauczor oraz Witold Franciszek Kauczor.

Niniejszą informację wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Opolu przy ul. Piastowskiej 12 (II piętro) oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Marszałkowskiego w Opolu w okresie od 14 do 28 września 2022 r.