

Zamawiający - Województwo Opolskie - Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego  
Nazwa nadana zamówieniu: **Bieżące sprzątanie budynków UMWO**

Postępowanie nr: DOA-ZP.272.14.2022

Ogłoszenie nr 2022/BZP 00191149/01 z dnia 2022-06-02.

### **Wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (bez negocjacji) na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn.: „Bieżące sprzątanie budynków UMWO”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 udziela wyjaśnień treści SWZ:

„(...)„Oferent,(...) na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych zwraca się z uprzejmą prośbą o odpowiedź na następujące pytania dot. SIWZ:

#### **PYTANIA DO SIWZ**

##### **Pytanie 1:**

„Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współzycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że

podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ tj.: Załącznika nr 2 do SWZ - Projektowane Postanowienia Umowy (PPU). Zamawiający jest uprawniony do kształtowania postanowień dotyczących kar umownych zgodnie z potrzebami i wymaganiami związanymi z celem, specyfiką i wielkością zamówienia. Zastosowane kary są proporcjonalne do przedmiotu zamówienia i ewentualnego uszczerbku, jakiego może doznać zamawiający wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania przez wykonawcę. Ustawodawca nie precyzuje górnej granicy wysokości kar, przekazując tym samym uprawnienie do jej określenia zamawiającemu, jako gospodarzowi postępowania.

#### **Pytanie 2:**

„W związku z obecną sytuacją i brakiem możliwości przewidzenia wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej obowiązujących od 1 Stycznia 2023 r. wnosimy o wprowadzenie zapisów dotyczących możliwości zmiany w łączącej strony umowie w przypadku wystąpienia wzrostu w/w.

Zwracamy uwagę, iż koszt płacy pracowników to podstawowy koszt usług utrzymania czystości. Wykonawcy przygotowując swoje oferty w przypadku kontraktów 12 miesięcznych muszą oszacować jak będą wyglądały wynagrodzenia pracowników zarówno na początku kontraktu jak i w każdym jego dniu w tym również od 1 stycznia 2023r. i w związku z tym ponieść ryzyko oszacowania w/w. Obecna sytuacja powoduje że Wykonawcy nie mają możliwości przewidzieć jakie będzie minimalne wynagrodzenie od 1 stycznia 2023r. W przypadku dodania zapisów umożliwiających waloryzację wynagrodzeń Zamawiający otrzyma oferty konkurencyjne bazujące na tych samych założeniach dot. sposobu wynagrodzeń pracowników i zminimalizuje ryzyko niedoszacowania kontraktu.

W związku z powyższym wnosimy o dodanie :

1. „Niniejsza umowa ulegnie zmianie w zakresie należnego wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
3. Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:
  - a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,
  - b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
  - c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
  - d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
4. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1-3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:
  - a) wysokości podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,
  - c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,
  - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,
  - e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-e” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:
  - a) zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
  - b) na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,
  - c) na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
7. Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony.
9. Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.”

**Uzasadnienie:**

Przeniesienie do treści wzoru umowy treści art. 142 ust.5 pzp nie można uznać za wystarczające. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia.”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ zawarte w załączniku nr 2 do SWZ - Projektowane Postanowienia Umowy, bowiem okres obowiązywania umowy nie przekracza 12 miesięcy. Art. 439 nowej ustawy Pzp wprowadza waloryzację umowną, która umożliwia stronom umowy o zamówienie publiczne zmianę ustalonego w umowie wynagrodzenia z uwagi na

okoliczności wymienione w tym przepisie. Należy zwrócić uwagę, że waloryzacja, o której mowa w art. 439 ustawy Pzp dotyczy umów o roboty budowlane i usługi zawarte na okres dłuższy niż 12 miesięcy. W przypadku tego typu umów, każda umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące zasad wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Umowa jaka zostanie zawarta z wykonawcą na realizację usługi sprzątnia dotyczy okresu 12 miesięcy. Przy umowach, których okres obowiązywania nie przekracza 12 miesięcy, zamawiający nie ma obowiązku umieszczania w umowie postanowień o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

### **Pytanie 3:**

„Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

- a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,
- b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.”

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że wystawiać faktury za wykonane usługi może Wykonawca lub członkowie konsorcjum, które złożyło ofertę i któremu udzielono zamówienia. Natomiast nie może wystawiać faktur inny podmiot, niż ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego.

### **Pytanie 4:**

Czy w przypadku realizowania usługi przez konsorcjum Zamawiający dopuszcza aby faktura wystawiona przez więcej niż jeden podmiot zgodnie z zakresem wykonywanych przez nie usług.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Stroną umowy o realizację zamówienia publicznego nie jest wyłącznie lider konsorcjum, ale każdy jego członek. Wszyscy członkowie konsorcjum zobowiązują się solidarnie do wykonania zamówienia na rzecz Zamawiającego. Co oznacza, że każdy członek konsorcjum ma prawo na zasadach ustalonych z innymi członkami, w tym liderem, do realizacji zamówienia tj. wykonaniu umowy, a zatem działaniu z mocy tej umowy i na zlecenie Zamawiającego, a nie z mocy umowy konsorcjum i na zlecenie lidera konsorcjum.

Solidarna odpowiedzialność podmiotów tworzących konsorcjum oznacza, że zamawiający może żądać wykonania umowy o zamówienie publiczne od wszystkich członków konsorcjum, kilku spośród nich lub każdego z osobna. Zaspokojenie roszczenia zamawiającego przez jednego z konsorcjantów zwalnia zaś pozostałych. Nie jest możliwe wyłączenie solidarnej odpowiedzialności konsorcjum wykonawców względem zamawiającego w drodze umowy, natomiast wzajemny podział zadań przyjęty w umowie konsorcjum wywołuje wyłącznie skutki wewnętrzne pomiędzy jego członkami. Z powyższego wynika, że istota umowy konsorcjum nie uzasadnia tego, by Zamawiający mógł przyjmować faktury tylko od jednego podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum. Zgodnie z zasadą – Konsorcjum ponosi odpowiedzialność solidarną wobec zamawiającego a Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę lub dostawę każdemu z członków konsorcjum wg ustalonego w umowie wynagrodzenia. Jest zatem w pełni uzasadnione i konieczne ze względu na przepisy prawa podatkowego, aby wynagrodzenie należne Wykonawcy, będącemu konsorcjum firm, było płatne zgodnie z fakturami VAT, wystawionymi przez każdego z członków konsorcjum realizujących usługę na kwoty, które w sumie stanowią wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **Pytanie 5:**

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych ( m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Art. 95 ust. 1 Pzp zobowiązuje zamawiającego do wymagania od wykonawców oraz podwykonawców, aby osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kp. Zamawiający zawarł odpowiednie zapisy w dokumentach zamówienia odnośnie wymogu

zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących określone czynności, tj. bieżące sprzątanie, serwis dzienny, sprzątanie terenów zewnętrznych. Określając, które czynności w zamówieniu publicznym powinny być wykonywane w ramach zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zamawiający oparł się na definicji stosunku pracy, określonej w art. 22 § 1 Kp. Zgodnie z tym przepisem poprzez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

Ponadto w Załączniku nr 2 do SWZ - Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) zawarte są odpowiednie uprawnienia zamawiającego do kontroli spełniania przez wykonawcę stawianego wymogu, jak również sankcje za ich niespełnienie.

Zatem Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania pracowników wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności na umowy zlecenia, bez względu na czas wykonywania przez nich pracy, jeżeli wykonują czynności tj. bieżące sprzątanie, serwisu dziennego, sprzątania terenów zewnętrznych .

#### **Pytanie 6:**

Czy Zamawiający w trakcie realizacji umowy przewiduje przeprowadzenie remontu? Jeżeli tak prosimy o wskazanie dla każdej części osobno informacji gdzie, na jakim metrażu i kiedy w/w remonty są planowane.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia remontów. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia remontów, usługa sprzątania będzie wykonana przez firmę remontową bądź zlecona osobnym zamówieniem.

#### **Pytanie 7:**

Czy usługa obejmuje mycie okien które wymaga zastosowania metod alpinistycznych. Jeżeli tak prosimy o wskazanie metrażu i częstotliwości wykonania w/w usługi w podziale na poszczególne obiekty.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

#### **Zgodnie z OPZ pkt III.2**

Wykonawca w ramach zamówienia gwarantowanego **2-krotnie umyje** wskazane poniżej okna :

1. standardowe dwustronne mycie okien o łącznej powierzchni 3 154 m<sup>2</sup>,
2. wysokościowe mycie okien wewnątrz i zewnątrz w budynkach przy ul. Piastowskiej 14-Ostrówek, Hallera 9 i Krakowska 38 Wykonawca wykona przy użyciu zwyżki, podnośnika lub technik alpinistycznych:
  - a) Piastowska 14 - Ostrówek pow. okien 1131 m<sup>2</sup> ramy drewniane i aluminiowe:

a. okna dachowe	172 m <sup>2</sup>
b. okna ( parter)	502 m <sup>2</sup>
c. okna (parter na wysokości)	200 m <sup>2</sup>
d. przeszklenia wewnątrz budynku (przyziemie)	85 m <sup>2</sup>

e. przeszklenia wewnątrz budynku (parter )	97 m <sup>2</sup>
f. powierzchnia przeszkleń balustrady-taras	75 m <sup>2</sup>
b) Hallera 9	1 500 m <sup>2</sup>
c) Krakowska 38	1 000 m <sup>2</sup>
	<b>Łącznie 3 331 m<sup>2</sup></b>

**Pytanie 8:**

Czy usługa obejmuje polimeryzację podłóg? Jeśli tak prosimy o wskazanie metrażu podlegającego polimeryzacji oraz częstotliwość jej wykonania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Usługa bieżącego sprzątania budynków UMWO nie obejmuje czynności specjalistycznych, jakim jest polimeryzacja podłóg.

**Pytanie 9:**

Prosimy o podanie średniomiesięcznej ilości petentów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje takimi danymi.

**Pytanie 10:**

Prosimy o podanie średniomiesięcznego zużycia w podziale na poszczególne części:

- a. Mydła
- b. Papieru toaletowego
- c. Ręczników ZZ

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco środków czystości określonych w pytaniu jak i pozostałych. Informacją na podstawie, której Wykonawca ma oszacować potrzebną ilość środków czystości, jest ilość pomieszczeń sanitariatów i ilość pracowników UMWO.

Zgodnie z zapisami pkt VI OPZ – przedmiot zamówienia będzie wykonywany z zachowaniem poniższych zasad:

(...) Wykonawca zakupuje na własny koszt środki dezynfekujące (środkami o zawartości alkoholu etylowego większej niż 60%, posiadającymi właściwości bakteriobójcze, antywirusowe), zapachowe, czyszczące i inne dobrej jakości oraz worki na śmieci, mydło w płynie, ręczniki w kolorze białym, papier toaletowy co najmniej dwuwarstwowy lub o równoważnej trwałości. Wszystkie środki czystości, dezynfekcyjne, konserwujące, zapachowe oraz pozostałe materiały muszą posiadać odpowiednie atesty zezwalające na ich stosowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, które Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić na każde żądanie Zamawiającego (...).

**Pytanie 11:**

Prosimy o podanie ilości pracowników (etatów) obecnie wykonujących usługę objętą niniejszym postępowaniem.



**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy sposobu organizacji pracy w celu zapewnienia realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, w tym ilości pracowników wykonujących zadania. Jest to „know how” Wykonawcy.

**Pytanie 12:**

Prosimy o podanie miesięcznej wartości faktury za usługi utrzymania czystości obecnego Wykonawcy usługi objętej niniejszym postępowaniem za miesiące (grudzień 2021r., marzec 2022, kwiecień 2022)

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ. Wskazane w pytaniu informacje mogą zostać udzielone tylko na podstawie stosownego wniosku o udostępnienie informacji publicznej zgodnie z zapisami art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

**Pytanie 13:**

Zamawiający wymaga zapewnienie 1 osoby na serwisie dziennym. Prosimy o potwierdzenie iż dotyczy to jednego budynku i wskazanie którego. W jakich godzinach w/w osoba ma być obecna na obiekcie? Jaki jest zakres pracy w/w osoby?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający szczegółowo określił wymagania, zasady i zakres prac, o których mowa w pytaniu Wykonawcy w Załączniku nr 1 do SWZ w pkt. II „Opisu Przedmiotu Zamówienia - Zapewnienie 1 osoby na serwisie dziennym.”

**Pytanie 14:**

Zamawiający w SWZ określił, iż w ramach prawa opcji przewidział bieżące sprzątnięcie pomieszczeń w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 w Opolu o łącznej powierzchni 1 063,74 m<sup>2</sup> (do przygotowania oferty należy przyjąć max okres 12 miesięcy)-aktualnie budynek w remoncie. Tymczasem w formularzu ofertowym w kolumnie 3 widnieje zapis cena brutto jednorazowego zakresu prac. Prosimy o doprecyzowanie co Wykonawca ma wycenić w kolumnie 3 i jaki jest zakres w/w opcji – czy dotyczy to jednorazowej usługi czy miesięcznej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do SWZ - OPZ pkt IV. „ Dodatkowe usługi – w ramach prawa opcji”, Zamawiający określił co zawiera bieżące sprzątnięcie pomieszczeń wykonywane w trakcie jednego miesiąca oraz częstotliwość usługi.

W związku z powyższym w przypadku opcji dotyczącej usługi bieżącego sprzątnięcia pomieszczeń w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 w Opolu, Zamawiający oczekuje wpisania w Formularzu oferty w pkt B kol. nr 3 wiersz 3 Tabeli, kwoty za miesięczne wykonywanie określonych usług, o których mowa w pkt IV OPZ.

**Pytanie 14:**

Zamawiający w SWZ określił, iż w ramach prawa opcji przewidział sprzątnięcie pomieszczeń archiwum zakładowego o łącznej powierzchni 614 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych przy ul. Głogowskiej i

ul. Krawieckiej w Opolu. (...) Do przygotowania oferty należy przyjąć 1-krotne wykonanie usługi w ciągu trwania umowy. Tymczasem w formularzu ofertowym w kolumnie 5 podano częstotliwość 2.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do przygotowania oferty należy przyjąć 2-krotne wykonanie usługi w ciągu trwania umowy.

**Pytanie 15:**

oferent (...) na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych zwraca się z uprzejmą prośbą o umożliwienie wykonania wizji lokalnej w dniu 07 czerwca 2022r. o godzinie 10:00.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej.

**Pytanie 16:**

Proszę o odpowiedź, których lokalizacji dotyczy konieczność zapewnienia osób lub osoby na serwisie dziennym.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Osoba na serwisie dziennym wykonywać będzie na stałe zakres czynności wskazany w pkt II OPZ w budynku przy ul. Piastowskiej 14-Ostrówek.

Zamawiający dla przypomnienia przytacza poniżej zapisy z OPZ:

(...), II. Zapewnienie 1 osoby na serwisie dziennym

1. W godzinach pracy Urzędu od 8.00 do 15.00 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność jednej osoby, pełniącej funkcję serwisu bieżącego utrzymania czystości.
2. W ramach serwisu porządkowego pełnionego na stałe należeć będzie m.in.:
  - a) usuwanie po zgłoszeniu przez Zamawiającego zabrudzeń powstałych nie w wyniku normalnej eksploatacji pomieszczeń i innych prac porządkowych ustalonych przez Zamawiającego,
  - b) czynności wykonywane w miarę potrzeb - w zakresie budynków przy ul. Piastowskiej 14-Ostrówek:
    - uzupełnianie pojemników na materiały eksploatacyjne, mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe,
    - mycie podłóg i sanitariatów w pomieszczeniach sanitarnych - (nie mniej niż 1x w trakcie trwania dyżuru) ,
    - mycie schodów i podłóg na korytarzach i holach - (nie mniej niż 1x w trakcie trwania dyżuru),
    - odkurzanie wycieraczek,
    - mycie drzwi wejściowych przesuwnych,
    - utrzymanie czystości wokół pojemników na odpady,
  - c) bieżącej dezynfekcji powierzchni dotykowych tj. blatów, poręczy krzesel, klamek drzwi, balustrad, włączników światła, środkami o zawartości alkoholu etylowego większej niż 60%, posiadającymi właściwość bakteriobójcze, antywirusowe; zakres realizowany będzie w stanie epidemii i zagrożenia epidemiologicznego na terenie RP

- lub lokalnie  
w mieście Opolu,
- d) dodatkowo w przypadku organizowania jednego dnia kilku spotkań na danej sali konferencyjnej, serwis dzienny zobowiązany będzie do dezynfekcji powierzchni dotykowych tj. stołów konferencyjnych, poręczy krzesel, klamek drzwi, balustrad, włączników światła po zakończeniu każdego ze spotkań,
  - e) w przypadku wystąpienia ciągłych opadów śniegu natychmiastowe zapewnienie stałego dyżuru osób do jego usuwania i zabezpieczenie przeciwpoślizgowe powierzchni,
3. Dopuszcza się możliwość wykonywania przez pracownika serwisu innych prac wymienionych w przedmiocie zamówienia, wg. przyjętej przez Wykonawcę organizacji pracy (np. sprzątanie pomieszczeń pod nadzorem, sprzątanie sanitariatów).(...)"

### Zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający zmienia przed upływem terminu składania ofert treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (art. 286 ust. 7 Pzp) tj.

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/bbf9cd52-8462-4d2d-9656-b81bacbef421>

Zmianie ulega zapis w **SWZ** Rozdział V. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Pkt 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 1 do SWZ:**

Dodatkowe usługi w ramach prawa opcji jak niżej:

**PRZED ZMIANĄ:**

„(...)

- 4) Sprzątanie pomieszczeń archiwum zakładowego o łącznej powierzchni 614 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych przy ul. Głogowskiej i ul. Krawieckiej w Opolu. Termin wykonania dodatkowej usługi Zamawiający będzie uzgadniał z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany będzie również do umycia okien w pomieszczeniach archiwum, łączna jednostronna powierzchnia okien wynosi 20 m<sup>2</sup>. Do przygotowania oferty należy **przyjąć 1-krotne wykonanie usługi w ciągu trwania umowy.**"

**PO ZMIANIE:**

„(...)

- 4) Sprzątanie pomieszczeń archiwum zakładowego o łącznej powierzchni 614 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych przy ul. Głogowskiej i ul. Krawieckiej w Opolu. Termin wykonania dodatkowej usługi Zamawiający będzie uzgadniał z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany będzie również do umycia okien w pomieszczeniach archiwum, łączna jednostronna powierzchnia okien wynosi 20 m<sup>2</sup>. Do przygotowania oferty należy **przyjąć 2-krotne wykonanie usługi w ciągu trwania umowy.**"

Zmianie ulega zapis w SWZ Rozdział XVI **SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

**PRZED ZMIANĄ:**

B. Cena zamówienia objętego prawem opcji (brutto) ..... zł  
(słownie: ..... zł) w tym podatek należny od towarów i usług VAT.

w tym:

Lp.	Zakres prac	Cena brutto jednorazowego zakresu prac	Vat	Maksymalna częstotliwość	Cena łączna brutto zakresu objętego prawem opcji (kol. 3 x 5)
1	2	3	4	5	6
1	sprzątanie sal konferencyjnych, toalet, korytarzy – 1 546m <sup>2</sup>		23%	10	
2	sprzątanie pomieszczeń archiwum zakładowego – 614m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 20m <sup>2</sup> jednostronnej powierzchni okien		23%	2	
3	za sprzątanie pomieszczeń w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 – 1 063,74m <sup>2</sup>		23%	12	
4	standardowe mycie okien w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 i ul. Piastowskiej 14-Ostrówek – 300m <sup>2</sup> jednostronnej powierzchni okien		23%	1	
5	wysokościowe mycie okien w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 i ul. Piastowskiej 14 –Ostrówek – 1 501m <sup>2</sup> jednostronnej powierzchni okien		23%	1	
<b>Razem (obliczenie: suma pozycji od 1-5 w kolumnie 6 )</b>					

**PO ZMIANIE:**

B. Cena zamówienia objętego prawem opcji (brutto) ..... zł  
 (słownie: ..... zł) w tym podatek należny od towarów i  
 usług VAT.

w tym:

Lp.	Zakres prac	Cena brutto jednorazowego zakresu prac	Vat	Maksymalna częstotliwość	Cena łączna brutto zakresu objętego prawem opcji (kol. 3 x 5)
1	2	3	4	5	6
1	sprzątnięcie sal konferencyjnych, toalet, korytarzy – 1 546m <sup>2</sup>		23%	10	
2	sprzątnięcie pomieszczeń archiwum zakładowego – 614m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 20m <sup>2</sup> jednostronnej powierzchni okien		23%	2	
3	za sprzątnięcie pomieszczeń w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 – 1 063,74m <sup>2</sup>		23%	12	
4	standardowe mycie okien w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 i ul. Piastowskiej 14-Ostrówek – 300m <sup>2</sup> jednostronnej powierzchni okien		23%	2	
5	wysokościowe mycie okien w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 i ul. Piastowskiej 14 –Ostrówek – 1 501m <sup>2</sup> jednostronnej powierzchni okien		23%	2	
<b>Razem (obliczenie: suma pozycji od 1-5 w kolumnie 6 )</b>					

Zmianie ulegają zapisy w pkt III Załącznika nr 1 do SWZ – Opisu przedmiotu zamówienia:  
 Mycie okien

#### **PRZED ZMIANĄ:**

Zamawiający w ramach zamówienia gwarantowanego 2-krotnie umyje wskazane poniżej okna (...)

#### **PO ZMIANIE:**

Wykonawca w ramach zamówienia gwarantowanego 2-krotnie umyje wskazane poniżej okna (...)

Zmianie ulega zapis w pierwszym zdaniu po tabeli nr 1 Załącznika nr 1 do SWZ – Opisu przedmiotu zamówienia:

#### **PRZED ZMIANĄ:**

(...) Budynki przystosowane dla osób niepełnosprawnych to: ul. Piastowska 14 –Ostrówek, ul. Krakowska 38, ul. Hallera 9 tylko segment C, ul. Ozimska 19. (...)

#### **PO ZMIANIE:**

(...) Budynki przystosowane dla osób niepełnosprawnych to: ul. Piastowska 14 –Ostrówek, ul. Krakowska 38, ul. Hallera 9 tylko segment C.(...)

Zmianie ulega Załącznik nr 3 do SWZ – Formularz oferty.

W Tabeli dotyczącej ceny zamówienia objętego prawem opcji należy wycenić dwukrotne standardowe mycie okien w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 i ul. Piastowskiej 14-Ostrówek oraz dwukrotne wysokościowe mycie okien w budynku przy ul. Ostrówek 5/7 i ul. Piastowskiej 14 –Ostrówek.

Jednocześnie zmianie ulega Załącznik nr 2 do Projektowanych postanowień umowy – Tabela dotycząca ceny zamówienia objętego prawem opcji, zgodnie z Tabelą zawartą w Załączniku nr 3 do SWZ – Formularzu oferty.

Zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następujących punktach:

1) pkt XIII B SWZ: „Termin składania ofert.” otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć do dnia **14.06.2022 r., do godziny 10:00**

2) pkt XIV ust. 1 SWZ: „Termin otwarcia ofert.”: otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.06.2022 r., o godzinie 10:30.**

3) pkt XI ust. 1 SWZ: „Termin związania ofertą (art. 307 Pzp).” otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa w dniu **13.07.2022 r.**

W wyniku dokonanych zmian, zmianie ulega treść Ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00191149/01 z dnia 2022-06-02.

Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert.

Na podstawie art. 284 ust 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia treści SWZ.

Zatwierdzam

Z up. Zarządu Województwa Opolskiego

Marcin Puszcz  
Dyrektor Departamentu

Organizacyjno-Administracyjnego

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona  
do podejmowania czynności w jego imieniu

Kierownik Referatu  
Zamówień Publicznych

Monika Kamińska

STARSZY INSPEKTOR

Magdalena Oborska

Główny Specjalista

Katarzyna Kanius

KIEROWNIK  
REFERATU ADMINISTRACJI

Bogusława Gruszka - Knapiak

