**Zaproszenie do składania ofert**

Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Głogowskiej 25, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 88/76 o powierzchni 0,2854 ha z karty mapy 57 obrębu Opole oraz trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek biurowy o powierzchni użytkowej 2566,40 m2. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej OP1O/00095853/1.

Wycena ma zostać sporządzona w celu oddania udziałów w nieruchomości w trwały zarząd lub aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu przysługującego jednostkom wojewódzkim.

Zakres wyceny obejmuje:

* określenie wartości budynku oraz wartości gruntu.
* określenie wartości udziałów w nieruchomości mającym przysługiwać lub przysługującym poszczególnym jednostkom.

Zamawiającemu zależy na jak najszybszym sporządzeniu wyceny.

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące nieruchomości w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości.

Operat szacunkowy  wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w 4 egzemplarzach oraz przekazany w PDF elektronicznie.

**Termin i warunki sporządzania ofert:**

1. Termin składania ofert do dnia 7 grudnia 2020 do godz. 1500.
2. Oferta powinna zawierać:
3. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę firmy i adres firmy, nr uprawnień zawodowych
4. Datę sporządzenia oferty.
5. Oświadczenie , że oferent zapoznał się z treścią niniejszego zamówienia i przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.
6. Termin sporządzenia operatu szacunkowego.
7. Cenę netto i brutto wykonania operatu szacunkowego. W cenę należy wliczyć wszelkie koszty związane z wyceną.
8. Podpis oferenta lub osoby upoważnionej.
9. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: [bsw@opolskie.pl](mailto:bsw@opolskie.pl), do dnia 07.12.2020 r.

**Wybór oferty:**

1. Kryterium oceny ofert będą:

* cena , waga 80%
* termin realizacji, waga 20%

1. Ocena ofert nastąpi w dniu 8 grudnia 2020 r.
2. O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną

**Informacje dodatkowe:**

1. Z uwagi na fakt, iż  wartość ewentualnego zlecenia nie będzie przekraczać wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro, przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.
2. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami , rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Telefon do kontaktu :   77 44 82 194, 77 44 82 190