



Załącznik do Uchwały Nr 5255/2018
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 3 kwietnia 2018r.

Umowa zlecenie

Umowa nr BSW.042.2018,
zawarta w dniu 2018r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP: 7543077565 (wykonujący zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

—
—

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a Jackiem Kramnikiem działającym pod firmą **JACEK KRAMNIK BIURO DORADCZO – USŁUGOWE BUDOWNICTWA mgr. inż. Jacek Kramnik**, – wpisanym do rejestru przedsiębiorców CEIDG, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 8861007278, reprezentowanym przez,

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Projektu pn. „ekoZamek Moszna – termomodernizacja budynku zamku przy ul. Zamkowej 1 w Mosznej” realizowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 – Oś Priorytetowa III Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.2. – Efektywność energetyczna, Poddziałanie 3.2.2. – Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej.

Do przedmiotowej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r. poz.1579 z późn. zm.).

Przedmiot zamówienia

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji nad zadaniem inwestycyjnym pod nazwą: „ekoZamek Moszna – termomodernizacja budynku zamku przy ul. Zamkowej 1 w Mosznej”. W ramach zadania ogłoszone będą cztery zamówienia publiczne dotyczące:

- 1) Renowacji stolarki otworowej,

- 2) Remontu systemu grzewczego, montaż instalacji wentylacji mechanicznej, modernizacja instalacji c.w.u. – zamówienie podzielone na dwie części:
 - remont systemu grzewczego wraz z modernizacją instalacji c.u.w.
 - montaż instalacji wentylacji mechanicznej
- 3) Termomodernizacji stropu,
- 4) Wykonania zielonej ściany.

§ 2

1. Realizacja zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie umów, które **Zamawiający** zawrze z wykonawcami robót budowlanych, wyłonionymi w wyniku postępowań w przetargach nieograniczonych.
2. Umowy, o których mowa w ust. 1, określą terminy i warunki realizacji poszczególnych robót budowlanych oraz ustalą okres ich gwarancji.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:
 - 1) nad realizacją robót – od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót od wykonawców. Termin zakończenia realizacji inwestycji nastąpi najpóźniej do 30.11.2018r.,
 - 2) w okresie gwarancji – to jest od dnia dokonania odbioru końcowego od wykonawcy robót do dnia, w którym usunięte zostaną ewentualne usterki przez wykonawcę lub wykonawcę zastępczego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z zapisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.) oraz wydanymi pozwoleniami, budowlanymi, konserwatorskimi oraz uzgodnioną dokumentacją.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** w zakresie realizacji przedmiotu umowy w szczególności należeć będzie:

ETAP I – faza przetargowa i projektowa

- a) **Wykonawca** w postępowaniach o zamówienia publiczne zaprojektuj i wybuduj bierze udział na wezwanie **Zamawiającego** w pracy Komisji Przetargowej.
- b) **Wykonawca** ma obowiązek sprawdzić kompletność projektów ich zgodność z Programami funkcjonalno użytkowymi. **Wykonawca** uczestniczy w odbiorze dokumentacji projektowej.

ETAP II - faza wykonania robót budowlanych

Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych:

- a) Pełni obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.).
- b) W szczególności **Wykonawca** zobowiązany będzie do:
- Uczestniczenia w przekazaniu placu budowy,
 - Sprawowania kontroli co do zgodności realizacji inwestycji projektem, pozwoleniami, obowiązującymi przepisami prawa, umowami z wykonawcami robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - Sprawdzenia przed rozpoczęciem prac budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz sprawdza plan BIOZ. Wstrzymuje roboty w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami BHP i ppoż., oraz innymi,
 - Sprawdzania jakości wykonywanych prac i stosowanych materiałów w tym zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, niezgodnych z dokumentacją projektową. W przypadku zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń równoważnych ocenia ich równoważność z przewidzianymi w dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z **Zamawiającym**,
 - Prowadzenia systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych robót i materiałów z wymaganiami dokumentu – audyt energetyczny,
 - Wydawania wykonawcom robót budowlanych poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
 - Sprawdzania i odbierania robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - Uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowych,
 - Wstrzymywania dalszych robót budowlanych, w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - Dostosowania czasu pracy do czasu pracy wykonawców robót budowlanych i wymagań **Zamawiającego**,
 - Kontrolowania przez czas trwania inwestycji dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, protokołów badań, protokołów pomiarów, instrukcji obsługi,
 - Sprawdzania autentyczności wymienionych wyżej dokumentów,
 - Uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
 - Ustalenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z **Zamawiającym**,
 - Monitorowania terminowości realizacji robót budowlanych, a w przypadku zagrożenia niedotrzymania terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych” powiadamia pisemnie **Zamawiającego**,

- Organizowania narady budowy, w przypadkach koniecznych, z udziałem wykonawców robót budowlanych i przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządza z nich protokoły i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni po naradzie,
- Uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez PINB i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- Dokonywania akceptacji dokumentacji powykonawczej, wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez wykonawców robót po zakończeniu robót Sprawdzenie ich kompletności przed odbiorem końcowym robót.

Oświadczenia Wykonawcy

§ 4

1. **Wykonawca**, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rzecz **Zamawiającego**, co oznacza, że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawców robót budowlanych.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli **Zamawiający** zgłosi do wykonawców uwagi lub zastrzeżenia, na **Wykonawcy** spoczywa obowiązek zawiadomienia **Zamawiającego** o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.
4. **Wykonawca** oświadcza, że obowiązki inspektorów nadzoru będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadające uprawnienia do pełnienia nadzoru w budynkach wpisanych do krajowego rejestru zabytków zgodnie ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wynagrodzenie

§ 5

1. **Strony** ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, na kwotę: **32 000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100), co stanowi brutto **39 360 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100) w tym podatek VAT 23% t.j. **7 360,00 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się wynagrodzenie:

1) **Renowacji stolarki otworowej,**

Netto: 16 500,00 zł /słownie/ szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100
VAT: 3 795,00 zł /słownie/ trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100
Brutto: **20 295,00 zł** /słownie/ dwadzieścia tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100
W tym:

- za realizację etapu I - faza przetargowa i projektowa

Netto: 500,00 zł /słownie/ pięćset złotych 00/100
VAT: 115,00 zł /słownie/ sto pięćnaście złotych 00/100
Brutto: **615,00 zł** /słownie/ sześćset pięćnaście złotych 00/100

- za realizację etapu II – faza wykonania robót budowlanych

Netto: 16 000,00 zł /słownie/ szesnaście tysięcy złotych 00/100
VAT: 3 680,00 zł /słownie/ trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100
Brutto: **19 680,00 zł** /słownie/ dziewięćnaście sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100

2) **Remontu systemu grzewczego, montaż instalacji wentylacji mechanicznej, modernizacja instalacji c.w.u.**

a) **remont systemu grzewczego wraz z modernizacją instalacji c.u.w.**

Netto: 4 000,00 zł /słownie/ cztery tysiące złotych 00/100
VAT: 920,00 zł /słownie/ dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100
Brutto: **4 920,00 zł** /słownie/ cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100
W tym:

- za realizację etapu I - faza przetargowa i projektowa

Netto: 500,00 zł /słownie/ pięćset złotych 00/100
VAT: 115,00 zł /słownie/ sto pięćnaście złotych 00/100
Brutto: **615,00 zł** /słownie/ sześćset pięćnaście złotych 00/100

za realizację etapu II – faza wykonania robót budowlanych

Netto: 3 500,00 zł /słownie/ trzy tysiące pięćset złotych 00/100
VAT: 805,00 zł /słownie/ osiemset pięć złotych 00/100
Brutto: **4 305,00 zł** /słownie/ cztery tysiące trzysta pięć złotych 00/100

b) **montaż instalacji wentylacji mechanicznej**

Netto: 4 000,00 zł /słownie/ cztery tysiące złotych 00/100
VAT: 920,00 zł /słownie/ dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100

Brutto: **4 920,00 zł** /słownie/ cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100

W tym:

- za realizację etapu I - faza przetargowa i projektowa

Netto: 500,00 zł /słownie/ pięćset złotych 00/100

VAT: 115,00 zł /słownie/ sto pięćnaście złotych 00/100

Brutto: **615,00 zł** /słownie/ sześćset pięćnaście złotych 00/100

- za realizację etapu II – faza wykonania robót budowlanych

Netto: 3 500,00 zł /słownie/ trzy tysiące pięćset złotych 00/100

VAT: 805,00 zł /słownie/ osiemset pięć złotych 00/100

Brutto: **4 305,00 zł** /słownie/ cztery tysiące trzysta pięć złotych 00/100

3) Termomodernizacji stropu

Netto: 5 000,00 zł /słownie/ pięć tysięcy złotych 00/100

VAT: 1 115,00 zł /słownie/ jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych 00/100

Brutto: **6 150,00 zł** /słownie/ sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100

W tym:

- za realizację etapu I - faza przetargowa i projektowa

Netto: 500,00 zł /słownie/ pięćset złotych 00/100

VAT: 115,00 zł /słownie/ sto pięćnaście złotych 00/100

Brutto: **615,00 zł** /słownie/ sześćset pięćnaście złotych 00/100

- za realizację etapu II – faza wykonania robót budowlanych

Netto: 4 500,00 zł /słownie/ cztery tysiące pięćset złotych 00/100

VAT: 1 035,00 zł /słownie/ jeden tysiąc trzydzieści pięć złotych 00/100

Brutto: **5 535,00 zł** /słownie/ pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100

4) Wykonania zielonej ściany

Netto: 2 500,00 zł /słownie/ dwa tysiące pięćset złotych 00/100

VAT: 575,00 zł /słownie/ pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100

Brutto: **3 075,00 zł** /słownie/ trzy tysiące siedemdziesiąt złotych 00/100

W tym:

- za realizację etapu I - faza przetargowa i projektowa

Netto: 500,00 zł /słownie/ pięćset złotych 00/100

VAT: 115,00 zł /słownie/ sto pięćnaście złotych 00/100

Brutto: **615,00 zł** /słownie/ sześćset pięćnaście złotych 00/100

- za realizację etapu II – faza wykonania robót budowlanych

Netto: 2 000,00 zł /słownie/ dwa tysiące złotych 00/100

VAT: 460,00 zł /słownie/ czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100

Brutto: **2 460,00 zł** /słownie/ dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100

3. Zapłata za wykonane prace, stanowiące przedmiot umowy, będzie dokonana na podstawie faktury VAT za wykonanie poszczególnego etapu prac wymienionego w ust. 2.
4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w ust. 1 i 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jest wynagrodzeniem maksymalnym i obejmuje cały zakres prac wymienionych w § 3 niniejszej Umowy.
5. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek wskazany przez **Wykonawcę** nr Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wynikających z umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.
7. **Zamawiający** w przypadku unieważnienia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót którejkolwiek z części wymienionej w § 1 zastrzega sobie prawo zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę wskazaną w § 5, a dotycząca tej części.

Płatności

§ 6

1. Płatności za wykonaną pracę na podstawie niniejszej umowy dokonywane będą na podstawie protokołów odbiorów każdego z etapów, o których mowa w § 5, ust 2 i wystawionych faktur VAT.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody **Zamawiającego**, przełać wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
Faktury częściową i końcową wystawić należy w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
4. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania umowy.

Terminy

§ 7

1. Okres realizacji przedmiotu zamówienia określa się od daty podpisania umowy do czasu ostatecznego odbioru wszystkich etapów inwestycji objętych nadzorem. Przewidziany termin zakończenia robót objętych nadzorem nie może przekroczyć 31.11.2018r.
2. Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy zakończy się w dniu dokonania

odbioru końcowego od wykonawcy robót do dnia, w którym usunięte zostaną ewentualne usterki przez wykonawcę lub wykonawcę zastępczego.

Przepływ informacji

§ 8

1. Korespondencja pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** prowadzona będzie na adres: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Biuro skarbu Województwa, ul. Piastowska 14, 45-082 OPOLE.
2. W okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje **Zamawiający** i **Wykonawca** przekazują w formie pisemnej lub mailowej.
3. Osobą upoważnioną ze strony **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą** oraz do nadzorowania realizacji niniejszej Umowy jest Inwestor Zastępczy Spółka Moszna Zamek Sp. z o.o. w Mosznej ul. Zamkowa 1, tel. 77/ 466 96 79, 533 128 927, mail techniczny@moszna-zamek.pl.
4. Osobą upoważnioną ze strony **Wykonawcy** do kontaktów z **Zamawiającym** jest _____, tel. _____, mail _____.

Kary umowne

§ 9

1. W przypadku rozwiązania umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, określonego w § 5 ust. 1.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 3.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez **Wykonawcę** wezwania do zapłaty. **Wykonawca** wyraża jednocześnie zgodę na potrącenie kwot kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do przedstawienia umowy że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 złotych.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi **Wykonawca**.
3. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie szkody (kwoty) nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały **Wykonawcę**.

§ 11

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia w następujących sytuacjach:

- 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - c) nie rozpoczęcia czynności przez **Wykonawcę** uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez **Zamawiającego**,
 - d) przerwania czynności przez **Wykonawcę** i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - e) nienależytej realizacji czynności przez **Wykonawcę**.
- 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - a) realizacja robót nie zostanie rozpoczęta w terminie 90 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez **Zamawiającego**,
 - b) **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.

Zmiana umowy

§ 12

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści umowy:
 - 1) zmiana sposobu wykonania zamówienia oraz terminów wykonania umowy pod warunkiem wystąpienia:
 - a) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
 - b) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, w trakcie realizacji renowacji podlegającej nadzorowi inspektorskiemu,
 - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę**, jeżeli te zmiany są korzystne dla **Zamawiającego**,
 - e) dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót,
 - f) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego

- powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- g) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze **Stron**,
 - h) wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski,
 - i) wcześniejszego zakończenia robót, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski,
- 2) zmiana sposobu, częstotliwości oraz terminu płatności **Wykonawcy**, o których mowa w § 6 ust. 3 pod warunkiem wystąpienia:
- zmian terminu zakończenia robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski,
 - zmian w terminach odbioru robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski,
- 3) zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w przypadku, zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, **Wykonawca** winien poinformować **Zamawiającego** pisemnie.
3. Zmiana terminu umowy nie może skutkować roszczeniem **Wykonawcy** o dodatkową zapłatę.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Żadna ze **Stron** nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody drugiej **Strony**.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 ze zm.).
3. **Strony** będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszystkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Zmiany lub uzupełnienia umowy muszą być dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach – po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: