**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

**w Opolu, ul. Piastowska 14**

**o g ł a s z a**

#### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Zamkowej

**w Mosznej**

Nieruchomość zabudowana opisana w rejestrze gruntów i budynków jako działka nr 30/13 o pow. 0,0426 ha,księga wieczysta

 nr OP1S/00038854/4 na której znajduje się budynek kina o powierzchni użytkowej 206,21 m², oraz działka nr 30/12 o pow.

 0,0808 ha w udziale 5619/10000 części , księga wieczysta nr OP1S/00038854/4 stanowiącą drogę dojazdową wszystkie z k.m.

 1 obr. Moszna. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleczki nieruchomość

 oznaczona jest jako terenprzeznaczony pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej i działalności gospodarczej nieuciążliwej

 dopuszczone uzupełnienia i zmiany funkcji na inne nieuciążliwe. Nieruchomości bez obciążeń.

 **Cena wywoławcza nieruchomości 44 000 zł, wadium 4400 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2017 r. o godz. 11,00 w Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnym i Administracyjnym

 Samorządu Województwa Opolskiego w Opolu ul. Piastowska 14-Ostrówek - sala nr 3.

 Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania w dniu 03.03.2017 r. w godz. 10.30-14.00 tel. kont: 77 44 82 196.

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do :**

 1. Złożenia **do dnia 06.03.2017 r. do godz. 15,00** w Urzędzie Marszałkowskim w Opolu ul. Piastowska 14 , pisemnego

 oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi, dotyczącymi przetargu ( formularz oświadczenia i przepisy

 prawne w Biurze Skarbu Województwa Urzędu Marszałkowskiego, Opole, ul. Piastowska 14, lub na stronie internetowej Urzędu

 http://umwo.opole.pl/docs/wnioski/oswiadczenie.pdf ). Składający oświadczenie winien przedłożyć wyciąg z właściwego rejestru

 lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny ( poza osobami fizycznymi ), sposób reprezentacji a także

 imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

 2. Dokonania w w/w terminie, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 1, wpłaty wadiumna konto Urzędu

 Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Banku Millenium S.A. Oddział w Opolu **nr 34116022020000000060138543**.

 Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy

 notarialnej kupna nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi do 3 dni

 roboczych po przetargu.

 Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty pełnej kwoty osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów operatu

 szacunkowego w wysokości 750,00 zł, przed zawarciem umowy kupna, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty

 przetargu, oraz do pokrycia wszelkich innych opłat i podatków związanych z nabyciem nieruchomości na własność.

 I n f o r m a c j e d o d a t k o w e - **Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Opole, ul. Piastowska 14, Biuro Skarbu**

 **Województwa w dniach pracy Urzędu w godz. 8,00 -15,00. tel. 77 44 82 196.**

Zarząd Województwa Opolskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.