

## INFORMACJA O STANIE MIENIA WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

### 1. Dane dotyczące przysługujących województwu praw własności

Według stanu na dzień **31.12.2010 r.** Województwo Opolskie posiadało grunty wraz z zabudowaniami o powierzchni **1 090,2243 ha**, (w tym pod drogami i obiektami inżynierskimi – 950,9948 ha) o łącznej wartości **516 199,2 tys. zł** (w tym drogi i obiekty inżynierskie – 380 245,2 tys. zł).

### 2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

- Województwo Opolskie posiada 1000 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł, tj. 20,98 % kapitału zakładowego w Opolskim Regionalnym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Opolu o łącznej wartości **1 000 000 zł**,
- Województwo Opolskie posiada 4 498 udziałów o wartości nominalnej 500 zł tj. 100,00% kapitału zakładowego w NZOZ Zespole Ośrodków Rehabilitacji Leczniczej Sp. z o.o. z siedzibą w Suchym Borze o łącznej wartości **2 249 000 zł**,
- Województwo Opolskie posiada 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł tj. 100,00% kapitału zakładowego w SCM Sp. z o.o. z siedzibą w Kup o łącznej wartości **50 000 zł**,
- Województwo Opolskie posiada 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł tj. 100,00% kapitału zakładowego w Opolskim Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Korfantowie o łącznej wartości **50 000 zł**,
- Województwo Opolskie posiada 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł tj. 100,00% kapitału zakładowego w spółce Moszna – Zamek Sp. z o.o. z siedzibą w Mosznej o łącznej wartości **50 000 zł**,
- Województwo Opolskie posiada 43 198 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł tj. 2,80% kapitału zakładowego w PKP Przewozy Regionalne Sp. z o.o. o łącznej wartości **43 198 000 zł**.

### 3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w punkcie 1 i 2

W stosunku do poprzedniej informacji zanotowano następujące zmiany :

- zbyto grunty o powierzchni 0,8619 ha wraz z zabudowaniami o łącznej wartości 2 273 060 zł (sprzedaż na kwotę 431 839,80 zł oraz udzielono bonifikat i dokonano darowizn na rzecz Gminy Opole, Stowarzyszenia na Rzecz Autyzmu „Uczmy się żyć razem” w Opolu, najemców, użytkowników na łączną kwotę 1 765 235,10 zł),
- nabyto działki (grunty) pod budowę dróg wojewódzkich o powierzchni 3,8982 ha i wartości 174 815 zł oraz przyjęto do ewidencji drogi i obiekty inżynierskie wartości 3 089 799 zł. Informacja dotyczy obiektów całkowicie zakończonych i przyjętych do ewidencji.

Szczegółowe dane zawierają załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej informacji.

#### **4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności**

W 2010 r. do budżetu Województwa Opolskiego wpłynęły dochody z mienia w kwocie 1 169 230 zł (plan 1 020 376 zł), w tym m.in.:

- z wpływów z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości w kwocie 170 689 zł (plan 170 000 zł),
- z najmu i dzierżaw w kwocie 426 183 zł (plan 375 276 zł),
- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie 456 626 zł (plan 460 000 zł),
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych w kwocie 115 732 zł (plan 15 100 zł).

#### **5. Inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego**

W stosunku do poprzedniej informacji nie zanotowano innych zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Załącznik nr 1  
do Informacji o stanie mienia Województwa Opolskiego

**Informacja o stanie mienia Województwa Opolskiego  
w zakresie nieruchomości w okresie 1.01.2010 r. 31.12.2010 r.**

Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01. 2010		Nabycie, wytworzenie mienia 1.01.2010 -31.12.2010		Mienie zbyte w okresie 1.01.2010 - 31.12.2010		Stan na dzień 31.12.2010	
	w ha	w tys. zł	w ha	w tys. zł	w ha	w tys. zł.	w ha	w tys. zł.
Ogółem, w tym: - drogi i obiekty inżynierskie	1 087,1880 947,0966	515 207,7 376 980,5	3,8982 3,8982	3 264,6 3 264,6	0,8619 0,00	2 273,1 0,00	1 090,2243 950,9948	516 199,2 380 245,1

Załącznik nr 2  
do Informacji o stanie mienia Województwa Opolskiego

**Informacja o mieniu Województwa Opolskiego w zakresie nieruchomości  
- zbytych w okresie 1.01.2010 r. - 31.12.2010 r.**

L.p.	Nazwa jednostki, od której przejęto nieruchomości do dyspozycji Zarządu Województwa	Data sprzedaży / darowizny (akt notarialny)	Cena uzyskana ze sprzedaży * / wartość darowizny ( w zł. )	Oznaczenie geodezyjne działki i powierzchnia
1.	Centrum Terapii Nerwic Moszna-Zamek	26.01.2010 r.	3 710,00 zł 37 100,00 wartość lokalu sprzedaż z 90 % bonifikatą na rzecz najemcy	działka nr 30/14 o pow. 0,1336 ha z k.m. 1 obr. Moszna położona w Mosznej przy ul. Zamkowej 2 – udział 438/10000 części
2.	Centrum Terapii Nerwic Moszna-Zamek	2.02.2010 r.	4 030,00 40 300,00 wartość lokalu sprzedaż z 90 % bonifikatą na rzecz najemcy	działka nr 30/14 o pow. 0,1336 ha z k.m. 1 obr. Moszna położona w Mosznej przy ul. Zamkowej 2 – udział 447/10000 części
3.	Centrum Terapii Nerwic Moszna-Zamek	2.02.2010 r.	4 470,00 44 700,00 wartość lokalu sprzedaż z 90 % bonifikatą na rzecz najemcy	działka nr 30/14 o pow. 0,1336 ha z k.m. 1 obr. Moszna położona w Mosznej przy ul. Zamkowej 2 – udział 467/10000 części
4.	Centrum Terapii Nerwic Moszna-Zamek	17.02.2010 r.	8 350,00 83 500,00 zł wartość lokalu sprzedaż z 90 % bonifikatą na rzecz najemcy	działka nr 30/6 o pow. 0,5523 ha z k.m. 1 obr. Moszna położona w Mosznej przy ul. Zamkowej 4a – udział 432/10000 części
5.	Szpital Wojewódzki w Opolu	1.03.2010 r.	00,00 546 650,00 wartość nieruchomości darowizna na rzecz Gminy Opole	działka nr 8 o pow. 0,3501 ha z k.m. 6 obr. Groszowice położona w Opolu przy ul. Wawrzyńca Świerzego 16 – udział 1/1 części
6.	Szpital Wojewódzki w Opolu	5.03.2010 r.	86 000,00 53 840,00 wartość lokalu sprzedaż w drodze przetargu	działka nr 28 o pow. 0,0438 ha z k.m. 42 obr. Opole położona w Opolu przy ul. Dzierżona 3 - udział 226/10000

7.	Szpital Wojewódzki w Opolu	11.03.2010 r.	84 000,00 49 640,00 wartość lokalu sprzedaż w drodze przetargu	działka nr 28 o pow. 0,0438 ha z k.m. 42 obr. Opole położona w Opolu przy ul. Dzierżona 3 - udział 227/10000
8.	Szpital Wojewódzki w Opolu	29.06.2010 r.	137 000,00 150 600,00 wartość lokalu sprzedaż w drodze II przetargu	dz. nr 128/39 z k.m. 1 obr. Kolonia Gosławicka o pow. 0,1728 ha położona przy ul. Piotrkowskiej 9 w Opolu – udział 229/10000 części
9.	Szpital Wojewódzki w Opolu	6.09.2010 r.	21 100,00 211 000,00 wartość lokalu sprzedaż z 90 % bonifikatą na rzecz najemcy	dz. nr 128/39 z k.m. 1 obr. Kolonia Gosławicka o pow. 0,1728 ha położona przy ul. Piotrkowskiej 9 w Opolu – udział 323/10000 części
10.	Szpital Wojewódzki w Opolu	6.09.2010 r.	20 385,60 203 856,00 wartość lokalu sprzedaż z 90 % bonifikatą na rzecz najemcy	dz. nr 128/39 z k.m. 1 obr. Kolonia Gosławicka o pow. 0,1728 ha położona przy ul. Piotrkowskiej 9 w Opolu – udział 352/10000 części
11.	Szpital Wojewódzki w Opolu	18.10.2010 r.	13 766,10 137 661,00 wartość lokalu sprzedaż z 90 % bonifikatą na rzecz najemcy	dz. nr 128/39 z k.m. 1 obr. Kolonia Gosławicka o pow. 0,1728 ha położona przy ul. Piotrkowskiej 9 w Opolu – udział 237/10000 części
12.	Centrum Terapii Nerwicy Moszna-Zamek	25.11.2010 r.	6 650,00 66 500,00 wartość lokalu sprzedaż z 90 % bonifikatą na rzecz najemcy	działka nr 30/6 o pow. 0,5523 ha z k.m. 1 obr. Moszna położona w Mosznej przy ul. Zamkowej 4a – udział 382/10000 części
13.	Centrum Terapii Nerwicy Moszna-Zamek	29.11.2010 r.	7 230,00 72 300,00 wartość lokalu sprzed. z 90 % bonifik. na rzecz najemcy	działka nr 30/6 o pow. 0,5523 ha z k.m. 1 obr. Moszna położona w Mosznej przy ul. Zamkowej 6 – udział 372/10000 części
14.	Samodzielny Publiczny Zespół Szpitali Pulmonologiczno-Reumatologicznych z siedzibą w Kup	21.12.2010 r.	13 229,20 + 9 rocznych rat po 14 000,00 348 073,00 wartość nieruchomości sprzedaż z 60 % bonifikatą na rzecz Stowarzyszenia na Rzecz Autyzmu „Uczymy się żyć razem” z siedzibą w Opolu	działki nr 706/118 o pow. 0,1965 ha z k.m. 1, nr 138/3 o pow. 0,0426 ha z k.m. 6 obr. Kup położone w Kup przy ul. Karola Miarki – udział 1/1 części

15.	SP ZOZ Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Głuchołazach	28.12.2010 r.	1 274,90 + 3 raty po 1 274,90 20 900,00 wartość nieruchomości sprzedaż. z 80 % bonifik. na rzecz użytkownika wieczystego	działka nr 1859/4 o pow. 0,2044 ha z k.m. 5 obr. Głuchołazy położona w Głuchołazach przy ul. Parkowej – udział 1/1 części
16.	Szpital Wojewódzki w Opolu	30.12.2010 r.	20 644,00 206 440,00 wartość lokalu sprzedaż z 90 % bonifik. na rzecz najemcy	dz. nr 128/39 z k.m. 1 obr. Kolonia Gosławicka o pow. 0,1728 ha położona przy ul. Piotrkowskiej 9 w Opolu – udział 323/10000 części
	Wartość i powierzchnia zbytego mienia ogółem		1. 431 839,80* – wartość uzyskana ze sprzedaży * 2. 1 765 235,10 zł – wartość udzielonych bonifikat i darowizn 3. 2 273 060,00 – wartość zbytego mienia ogółem (z uwzględnieniem bonifikat i darowizn)	0,8619 ha

\* nie obejmuje kosztów operatów szacunkowych w kwocie 10 966,08 zł wpłaconych przez nabywców (koszty wcześniej poniesione przez UMWO)

**I n f o r m a c j a**  
**o mieniu Województwa Opolskiego w zakresie nieruchomości,**  
**nabytym i wytworzonym w okresie 1.01.2010 r. - 31.12.2010 r.**

L.p.	Położenie i oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Data decyzji Zarządu Województwa, Wojewody, data przyjęcia do ewidencji	Sposób rozdysponowania nieruchomości	Nieruchomości		
				Grunty ( ha )	Drogi, obiekty drogowe, <sup>2</sup> (powierzchnia dróg w m <sup>2</sup> , liczba obiektów )	Wartość ( w zł)
1	2	3	4	5	6	
<b>Działki</b>						
1.	Łącznik dz.nr 477/61	Dec. 36/2010 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 02.03.2010	Dr.woj. 414	0,0887	-	
2.	Prężynka dz.nr 9	j.w	j.w	2,1300	-	66 600,00
3.	Strzelce Opolskie dz.nr 3600/21	Dec. 37/2010 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 09.03.2010	Dr.woj. 409	0,0510	-	
4.	Strzelce Opolskie dz.nr 5045/1	j.w	j.w	0,1292	-	9 010,00
5.	Świerczów dz.nr 515/1	Dec. 38/2010 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 09.03.2010	Dr.woj. 454	0,0089	-	
6.	Świerczów dz.nr 520/1	j.w	j.w	0,0118	-	
7.	Świerczów dz.nr 544/1	j.w	j.w	0,0353	-	
8.	Świerczów	j.w	j.w	0,0511	-	

10.	dz.nr 258/3 Świerczów dz.nr 261/5	j.w	j.w	j.w	0,1031	-	-
11.	Czarnowąsy dz.nr 1441/178	j.w	j.w	j.w	0,0039	-	7 110,96
12.	Czarnowąsy dz.nr 1443/178	j.w	j.w	j.w	0,0089	-	
13.	Czarnowąsy dz.nr 1439/176	j.w	j.w	j.w	0,0086	-	
14.	Czarnowąsy dz.nr 1437/179	j.w	j.w	j.w	0,0011	-	
15.	Borki dz.nr 1321/80	j.w	j.w	j.w	0,0070	-	
16.	Bierzów dz.nr 80/4	Dec. 39/2010 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 09.03.2010	Dr.woj 403	0,1049	-	-	17 005,00
17.	Bierzów dz.nr 80/5	j.w.	j.w	0,0386	-	-	
18.	Biała dz.nr 184/1	Dec. 40/2010 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 09.03.2010	Dr.woj. 414	0,1363	-	-	21 448,00
19.	Biała dz.nr 184/2	j.w	j.w	0,0636	-	-	
20.	Namysłów dz.nr 11/1	Dec. 41/2010 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 09.03.2010	Dr.woj. 451	0,1218	-	-	1 337,00
21.	Namysłów dz.nr 12/32	j.w.	j.w.	0,0119	-	-	

22.	Brynica dz.nr 2047/497	Dec. 42/2010 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 09.03.2010	Dr. woj. 461	0,0445	-	5 930,00
23.	Witosławice dz.nr 161/1	Dec. 43/2010 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 09.03.2010	Dr. woj. 421	0,0307	-	374,54
24.	Prądy dz.nr 65/1	Dec. 44/2010 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 09.03.2010	Dr. woj. 435	0,1062	-	2 888,00
25.	Prądy dz.nr 67/4	j.w.	j.w.	0,0382	-	
26.	Czarnowąsy dz.nr 1337/189	Dec. 70/2010 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 26.04.2010	Dr. woj. 454	0,0019	-	
27.	Czarnowąsy dz.nr. 1339/189	j.w.	j.w.	0,0026	-	
28.	Czarnowąsy dz.nr 1341/189	j.w.	j.w.	0,0016	-	3 875,00
29.	Czarnowąsy dz.nr 134/191	j.w.	j.w.	0,0075	-	
30.	Czarnowąsy dz.nr 1342/191	j.w.	j.w.	0,0153	-	
31.	Czarnowąsy dz.nr 1343/191	j.w.	j.w.	0,0068	-	

32.	Włodary dz.nr 90/6	Dec. 254/2009 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 29.12.2009	Dr.woj. 407	0,0157	-	
33.	Włodary dz.nr 91/5	j.w.	j.w.	0,0012	-	
34.	Włodary dz.nr 184/5	j.w.	j.w.	0,0180	-	
35.	Włodary dz.nr 184/6	j.w.	j.w.	0,0004	-	
36.	Piechocice dz.nr 241	j.w.	j.w.	0,0534	-	
37.	Piechocice dz.nr 327	j.w.	j.w.	0,0038	-	
38.	Piechocice dz.nr 328	j.w.	j.w.	0,0242	-	22564,00
39.	Piechocice dz.nr 329	j.w.	j.w.	0,0739	-	
40.	Korfantów dz.nr 391/1	j.w.	j.w.	0,0001	-	
41.	Korfantów dz.nr 393/7	j.w.	j.w.	0,0141	-	
42.	Korfantów dz.nr 409/1	j.w.	j.w.	0,0009	-	
43.	Korfantów dz.nr 410/5	j.w.	j.w.	0,0216	-	
44.	Korfantów dz.nr 413/1	j.w.	j.w.	0,0002	-	

45.	Korfantów dz.nr 460/1	Dec. 255/2009 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 29.12.2009	Dr. woj. 407	0,0225	-	6 780,00
46.	Stare Siołkowice dz.nr 901/1	Dec. 57/2007 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 05.04.2007	Dr. woj. 457	0,0117	-	1 360,00
47.	Jankowice Wielkie dz.nr 196/3	Dec. 71/2007 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 10.05.2007	Dr. woj. 458	0,0042	-	485,00
48.	Zawadzkie dz.nr 3114/1	Dec. Wojewody Opolskiego IG.IV-TM-7724-1/26/07 z dnia 30.10.2007	skrzyżowanie dróg wojewódzkich nr 426, 463 i 901	0,1070	-	1 712,00
49.	Kępna dz.nr 675/4	Dec. 56/2007 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 05.04.2007 i Postanowienie 50/2010 Zarządu Woj.Opolskiego z dnia 07.04.2010	Dr. woj. 423	0,2390	-	4 780,00
50.	Szczepanek dz.nr 269/3	Dec. 209/2006 Zarząd Woj. Opolskiego z dnia 24.11.2006 oraz Postanowienie 51/2010 Zarządu Woj.Opolskiego z dnia 07.04.2010	Dr. woj. 426	0,0116	-	1 555,00
	Ogółem:			<b>3,9945</b>		<b>174 814,5</b>
	<b>Most i przepusty</b>					
1.	Popielów	15.09.2010	Dr. wojewódzka nr 457		1 szt. most	476 616,15
2.	Wyszków	26.11.2010	Dr. wojewódzka nr 407		1 szt. przepust	843 199,21
3.	Niekazanice	13.10.2010	Dr. wojewódzka nr 419		1 szt. przepust	142 422,92
4.	Kubice	30.10.2010	Dr. wojewódzka nr 407		1 szt. przepust	192 828,44

5.	Wierzbie	27.08.2010	Dr. wojewódzka nr 406		1 szt. przepust	198 535,11
6.	Maciowakrze	13.10.2010	Dr. wojewódzka nr 417		1 szt. przepust	135 616,64
7.	Wierzbie	14.07.2010	Dr. wojewódzka nr 406		1 szt. przepust	155 373,44
8.	Niewodniki	10.11.2010	Dr. wojewódzka nr 459		1 szt. przepust	303 280,85
	Ogółem					<b>2 447 872,76</b>
	<b>Drogi</b>					
1.	Piotrówka-Strzelce w m. Jemielnica	15.01.2010 r.	Droga woj. nr 426		Zwiększenie wartości drogi o przebudowę mostu	73 166,60
2.	Nowa Cerekiew	15.01.2010 r.	Droga woj. 416		Budowa chodnika, zatoki autobusowej, kanalizacji deszczowej i kładki dla pieszych	5 266,20
3.	Bierawa	28.03.2010 r.	Droga woj. 425		Budowa chodnika	7 940,00
4.	Chróścice	15.01.2010 r.	Droga woj. 457		Zwiększenie wartości ścieżki rowerowej o roboty geodezyjne	619,60
5.	Orószków	12.04.2010 r.	Droga woj. 429		Budowa kanalizacji deszczowej i chodnika	487 657,69
6.	Dziergowice	18.02.2010 r.	Droga woj. 425		Zatoka parkingowa	67 276,00
	<b>Ogółem</b>					<b>641 926,09</b>