

Porozumienie

zawarte w w dniu roku pomiędzy:

1. **Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółką z o.o.** mającą siedzibę w Polsce, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina M. Wałbrzych, miejsc. Wałbrzych; adres: ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu (IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy) do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084; (NIP 886-20-81-325), posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 89 20 000 zł, zwaną dalej WSSE „INVEST-PARK”, którą reprezentują:

Urszula Solińska – Marek - Prezes Zarządu
Tomasz Jakacki – Wiceprezes Zarządu

2. **Województwem Opolskim** reprezentowanym przez **Zarząd Województwa Opolskiego**, zwanym dalej Województwem, który reprezentuje:

..... -
..... -

3. **Gminą Dąbrowa**, zwaną dalej Gminą, którą reprezentuje:

Marek Leja - Wójt Gminy Dąbrowa,

4. **Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Opole**, zwaną dalej ANR, którą reprezentuje:

Artur Pustelnik – Zastępca Dyrektora ANR Oddział Opole

5. **Miastem Opole**, zwanym dalej Miastem, które reprezentuje:

Ryszard Zembaczyński - Prezydent Miasta Opola

zwanymi łącznie dalej **Stronami**,

w sprawie podjęcia wspólnych działań dotyczących włączenia w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” terenów położonych na obszarze Gminy Dąbrowa w obrębie miejscowości Karczów.

Tereny te stanowić będą gotową, wraz z pozostałymi terenami ofertę dla strategicznych projektów inwestycyjnych.

Celem objęcia granicami WSSE „INVEST-PARK” terenów Gminy Dąbrowa jest podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Gmin Opole i Dąbrowa, powiatu opolskiego i woj. opolskiego oraz zintensyfikowanie zabiegów o pozyskanie Inwestora strategicznego. Pozyskanie Inwestora przyczyni się do pobudzenia powiatowej i regionalnej gospodarki oraz pozytywnie wpłynie na rynek pracy.

Strony wspólnie uzgadniają co następuje:

§1

Strony zawierają niniejsze Porozumienie w celu podjęcia wspólnych działań związanych z przygotowaniem kompleksowej oferty inwestycyjnej, dotyczącej terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową na terenie Gminy Dąbrowa, w obrębie miejscowości Karczów, o powierzchni ok. 108 ha, wskazanych w załączniku graficznym nr 1. do niniejszego Porozumienia.

§2

1. W celu włączenia rozpatrywanego terenu (opisanego w §1) do granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”:
 - 1) Gmina zobowiązuje się dostarczyć WSSE „INVEST-PARK” uchwałę Rady Gminy, wyrażającą akceptację na objęcie terenu granicami strefy.
 - 2) Województwo zobowiązuje się dostarczyć WSSE „INVEST-PARK” opinię Zarządu Województwa w sprawie objęcia terenu granicami strefy.
 - 3) ANR zobowiązuje się wyrazić zgodę na objęcie granicami strefy terenów będących w jej zasobach i wchodzących w skład nieruchomości opisanej w §1.
2. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych dokumentów, WSSE „INVEST-PARK” zobowiązuje się złożyć wniosek w Ministerstwie Gospodarki w celu objęcia terenu opisanego w §1 granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.

§3

W celu przygotowania terenu inwestycyjnego wymienionego w §1 **Województwo** zobowiązuje się:

- 1) Dostarczyć WSSE „INVEST-PARK” opinię w sprawie objęcia terenu granicami strefy, a także podjąć stosowną uchwałę, określającą, że planowany teren inwestycyjny jest terenem strategicznym dla Województwa Opolskiego.
- 2) Rozważyć możliwość umorzenia należności lub zwolnienia z opłat z tytułu wyłączenia przedmiotowego terenu z produkcji rolniczej oraz przekazać w tym zakresie pisemną informację WSSE „INVEST - PARK” sp. z o.o.
- 3) Wspierać Gminę i WSSE „INVEST-PARK” w rozmowach z zakładem energetycznym i gazowym w zakresie dostępności i terminowości realizacji przyłączy energetycznych i gazowych dla potencjalnego inwestora.
- 4) Podjąć starania na szczeblu Ministerstwa Infrastruktury oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o możliwie najszybsze zakończenie prac projektowych i budowę runda w miejscu rozwidlenia dróg krajowych nr 46 i 94, a także wspierać Gminę w procesie poszukiwania źródeł finansowania budowy dróg wewnętrznych i dojazdowych łączących przedmiotowy teren z drogą krajową nr 46.
- 5) Wspierać Gminę w zakresie działań promocyjnych zmierzających do pozyskania inwestora na przedmiotowy teren oraz gdy zajdzie taka konieczność w działaniach zmierzających do poszerzenia obszaru WSSE „INVEST-PARK” o sąsiadujące obszary.

§4

1. W celu przygotowania terenu inwestycyjnego **Gmina** zobowiązuje się:

- 1) Podjąć działania mające na celu uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP) obejmującego tereny opisane w §1, z ustalonym przeznaczeniem podstawowym opisanym w § 1 niniejszego Porozumienia oraz

z określeniem stawki opłaty, o której mowa w artykule 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) w wysokości ustalonej uchwałą Rady Gminy Dąbrowa dla terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej, a w ramach ww. działań przygotować projekt MPZP, wraz z jego przedłożeniem Radzie Gminy Dąbrowa.

- 2) Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Dąbrowa w sprawie uchwalenia MPZP, Gmina zobowiązuje się pisemnie poinformować o tym fakcie wszystkie Strony niniejszego Porozumienia.

2. Wymienione w ust. 1 obowiązki Gmina zrealizuje pod warunkiem uzyskania wymaganych prawem uchwał Rady Gminy Dąbrowa, w szczególności w zakresie wyrażenia zgody na realizację zadań określonych w ust. 1 .

§5

ANR OT Opole zobowiązuje się podjęcia działań mających na celu wyłączenie gruntów z umowy dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§6

WSSE „INVEST-PARK” zobowiązuje się współpracować z Gminą w sprawie przygotowania projektu MPZP, aż do momentu jego uchwalenia i przedłożenia Wojewodzie. Wnioski i uwagi dotyczące m.in. zapisów w projekcie MPZP będą na bieżąco przekazywane Gminie ze strony WSSE „INVEST-PARK”, celem stworzenia optymalnych warunków do inwestowania, które będą odpowiadały oczekiwaniom przyszłych inwestorów.

§7

Miasto Opole jako strona niniejszego Porozumienia zobowiązuje się wspierać, w ramach możliwości, wszelkie działania związane z włączeniem terenu w Dąbrowie w granice WSSE „INVEST-PARK”, ze szczególnym uwzględnieniem działań związanych z promocją terenu.

§8

Strony zobowiązują się do wspólnego monitorowania oraz do wymiany informacji otrzymywanych od operatorów wszystkich mediów sieciowych.

§9

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Strony zobowiązują się do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających na tle wykonywania postanowień Porozumienia drogą negocjacji.

§12

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia i obowiązuje przez czas nieokreślony aż do osiągnięcia celów określonych w niniejszym Porozumieniu.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć niniejsze Porozumienie na piśmie, z miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.

§13

Porozumienie sporządzono w dziesięciu jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

**Wałbrzyska Specjalna
Strefa Ekonomiczna
„INVEST-PARK”
Sp. z o.o.**

**Zarząd
Województwa Opolskiego**

Gmina Dąbrowa

**Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Opole**

Miasto Opole