

Załącznik do Uchwały Nr ²³ /2010
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia... ^{07. grudnia}2010 r.

OPINIA

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
„Invest Park” – Podstrefa Opole
na terenie Gminy Opole

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem nr GiPM – 6422-2/29/10 z dnia 10.11.2010 r. Prezydent Miasta Opola Janusz Kwiatkowski zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami WSSE „Invest Park” nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie Opola przy ulicy Wspólnej o powierzchni 3,1911 ha.

Uchwałą nr LXXV/815/10 z dnia 9.11.2010r. Rada Miasta Opola wyraziła zgodę na objęcie granicami WSSE nieruchomości niezabudowanej położonej w obszarze miasta.

Opisywana nieruchomość będąca własnością Gminy Opole i składa się z działek niezabudowanych o numerach 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, obręb ewidencyjny Półwieś, karta mapy 30, o pow. 3,1911 ha.

Nieruchomość zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola znajduje się w strefie aktywności gospodarczej. Położona jest w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych oraz baz logistycznych. W niedalekiej odległości od terenu przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie, a docelowo również obwodnica „Piastowska” łącząca teren z dwoma węzłami autostrady A4 – Dąbrówka Górna i Prądy. Teren wyposażony w podstawową infrastrukturę techniczną z możliwością jej szybkiej rozbudowy zgodnie z potrzebami inwestora oraz dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych. Teren uzyskał pozytywną opinię przedstawicieli Wałbrzyskiej SSE oraz jest w zasięgu zainteresowań potencjalnych inwestorów, co rokuje na jego szybkie zagospodarowanie.

Ponadto, włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 – 2015, której jednym z celów strategicznych jest „aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju” z którego wynika cel operacyjny „wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu” zakładający m.in. „organizowanie przestrzeni aktywizacji gospodarczej o charakterze specjalnych stref ekonomicznych, które mogą zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną regionu”. Włączenie jest również elementem realizacji przyjętej przez Zarząd koncepcji rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem WSSE „Invest Park” nieruchomości położonej na terenie Gminy Opole o powierzchni 3,1911 ha wymienionej w uchwale Rady Gminy Opole z dnia 09.11.2010 nr LXXV/815/10.