

## OPINIA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
„Invest Park” – Podstrefa Opole  
na terenie Gminy Opole

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy  
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem nr GiPM – 6422-2/29/10 z dnia 10.11.2010 r. Prezydent Miasta Opola Janusz Kwiatkowski zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami WSSE „Invest Park” nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie Opola przy ulicy Wspólnej o powierzchni 12,0754 ha.

Uchwałą nr LXXV/817/10 z dnia 9.11.2010r. rada Miasta Opole wyraziła zgodę na objęcie granicami WSSE nieruchomości zabudowanej położonej w obszarze Gminy.

Opisywana nieruchomość będąca własnością Gminy Opole składa się z działek niezabudowanych o numerach 19, 20, 22/1, 22/2, 26/1, 26/2, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/2, 51/1, 51/1, 52/2, 52/3, 52/4, 53/2, 53/3, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 98/2 obręb ewidencyjny Półwieś, karta mapy 30, o pow. 12,0754 ha.

Nieruchomość zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola znajduje się w strefie aktywności gospodarczej. Położona jest w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych oraz baz logistycznych. W niedalekiej odległości od terenu przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie, a docelowo również obwodnica „Piaستowska” łącząca teren z dwoma węzłami autostrady A4 – Dąbrówka Górna i Prądy. Teren wyposażony w podstawową infrastrukturę techniczną z możliwością jej szybkiej rozbudowy zgodnie z potrzebami inwestora oraz dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych. Teren uzyskał pozytywną opinię przedstawicieli Wałbrzyskiej SSE oraz jest w zasięgu zainteresowań potencjalnych inwestorów, co rokuje na jego szybkie zagospodarowanie.

Ponadto, włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 – 2015, której jednym z celów strategicznych jest „aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju” z którego wynika cel operacyjny „wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu” zakładający m.in. „organizowanie przestrzeni aktywizacji gospodarczej o charakterze specjalnych stref ekonomicznych, które mogą zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną regionu”. Włączenie jest również elementem realizacji przyjętej przez Zarząd koncepcji rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych.

**Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem WSSE „Invest Park” nieruchomości położonej na terenie Gminy Opole o powierzchni 12,0754 ha wymienionej w uchwale Rady Gminy Opole z dnia 09.11.2010 nr LXXV/817/10.**

