

Uchwała Nr /2009
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 2009 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu
mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy***

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 506, znajdującego się w budynku przy ul. Sieradzkiej 5 w Opolu, położonego na działce nr 130/7 o powierzchni 1,9098 ha, z karty mapy 1, obrębu Kolonia Gosławicka, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, która została przyjęta przez Sejmik Województwa Opolskiego w dniu 1.07.2008 r. zlikwidowała ustalone w sposób generalny bonifikaty przysługujące dotychczas najemcom przy wykupie lokali mieszkalnych określone w § 12 ust. 3e.

W obecnym stanie prawnym zgoda na udzielenie bonifikaty musi mieć charakter indywidualny, co każdorazowo wymaga uzyskania zgody Sejmiku Województwa poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Jednocześnie w myśl art. 68 wyżej cytowanej ustawy właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

Cena lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży ustalona została na podstawie wartości określonej operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego i wynosi : 210 100,00 zł. Lokal o powierzchni 59,79 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju położony jest na V piętrze w XI-piętrowym budynku.

Z uwagi na powyższe został przygotowany przez Zarząd Województwa Opolskiego projekt uchwały przewidujący przyznanie najemcy wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego położonego w Opolu przy ul. Sieradzkiej 5, bonifikaty w wysokości 90 % jego ceny`.

Przyznanie bonifikaty ma na celu zainteresowanie sprzedażą lokalu mieszkalnego będącego własnością Województwa Opolskiego jego najemcą. Gospodarka lokalami nie należy zasadniczo do zadań województwa, a rozproszenie w terenie nielicznych budynków mieszkalnych sprawia trudności w zarządzaniu i generuje koszty.

Należy także nadmienić, iż umowy sprzedaży lokali zawierać będą zastrzeżenia zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.