

**Uchwała Nr .....**  
**Sejmiku Województwa Opolskiego**  
**z dnia ..... 2010r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Powstańców Śląskich 28***

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26, poz. 697 z późn. zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Powstańców Śląskich 28, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 15 o powierzchni 0,0850 ha, z karty mapy 51, obrębu Opole – z uwagi na wartość nieruchomości przekraczającą 1 500 000,00 zł.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Województwa Opolskiego. Przekazana została do dyspozycji Zarządu Województwa Opolskiego przez Szpital Wojewódzki w Opolu, który użytkował zlokalizowany tam budynek jako hotel pracowniczy, a następnie uznał nieruchomość za zbędną do realizacji zadań statutowych jednostki.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym posiadającym cztery kondygnacje nadziemne, a także przybudówkami i garażami. Sumaryczna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynkach wynosi 877,69 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia komunikacji to 180,83 m<sup>2</sup>.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2 221 585,00 zł (dwa miliony dwieście dwadzieścia jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych).

Zgoda Sejmiku Województwa wyrażana jest w oparciu o § 10 ust. 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, z uwagi na wartość nieruchomości przekraczającą 1 500 000,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.