

Uchwała Nr XX/240/2008
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 1 lipca 2008r.

w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą
„Port Lotniczy Opole” Spółka z o.o. z siedzibą w Kamieniu Śląskim.

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 18 pkt 19 lit. e, ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Województwo Opolskie wspólnie z Przedsiębiorstwem Państwowym „Porty Lotnicze” tworzy spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Port Lotniczy Opole” Spółka z o.o. z siedzibą w Kamieniu Śląskim.

§ 2

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 3.700.000,00 zł (słownie: trzy miliony siedemset tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 3.700 (słownie: trzy tysiące siedemset) równych i niepodzielnych udziałów po 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy, objętych i pokrytych w następujący sposób:

- 2.700 (dwa tysiące siedemset) udziałów obejmuje Województwo Opolskie i pokrywa je wkładem pieniężnym w kwocie 2.700.000 zł (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych),
- 1.000 (słownie: jeden tysiąc) udziałów obejmuje Przedsiębiorstwo Państwowe "Porty Lotnicze" i pokrywa je wkładem pieniężnym w kwocie 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

/-/ Bogusław Wierdak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.13 ust. 1 oraz art. 18 pkt 19 lit. e, ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późniejszymi zmianami), w sferze użyteczności publicznej województwo może tworzyć spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjne, a także może przystępować do takich spółek, Sejmik Województwa podejmuje uchwały w sprawach majątkowych województwa dotyczących tworzenia spółek prawa handlowego i przystępowania do nich oraz określania zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania nabywania i zbywania udziałów i akcji.

Samorząd Województwa Opolskiego uznając budowę lotniska cywilnego dla województwa opolskiego za zadanie istotne dla rozwoju regionu uwzględnił je w Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego, oraz w Regionalnym Programie Operacyjnym dla Województwa Opolskiego na lata 2007-2013, w którym zapisano między innymi, iż „ Jako ważny element zintegrowanego systemu komunikacyjnego w regionie należy uznać uruchomienie cywilnego portu lotniczego, np. na bazie już istniejącego powojkowego lotniska w Kamieniu Śląskim, obsługującego połączenia pasażerskie i towarowe. Stały wzrost znaczenia tej formy transportu na arenie krajowej powoduje konieczność powstania lotniska w województwie”.

Mając na uwadze szybko rozwijający się rynek transportu lotniczego oraz realne możliwości powstania lokalnego lotniska cywilnego dla regionu opolskiego, Zarząd Województwa Opolskiego podjął zdecydowane kroki zmierzające do umożliwienia pozytywnej realizacji tego przedsięwzięcia.

Wynegocjowano z Komisją Europejską możliwość współfinansowania planowanej inwestycji ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013, w kwocie 7,5 mln Euro. Warunkiem uzyskania środków pomocowych jest pozytywna opinia ekspertów unijnych z inicjatywy JASPERS, dotycząca ekonomicznej analizy opłacalności planowanego przedsięwzięcia, która potwierdzi zasadność realizacji tej inwestycji w tym zachowanie jej stabilności finansowej w trakcie eksploatacji. Ostatecznym beneficjentem środków pomocowych będzie nowotworzona spółka lotniskowa.

Podjęto współpracę z Przedsiębiorstwem Państwowym „Porty Lotnicze” zmierzającą do uruchomienia lotniska w województwie opolskim, której pierwszym efektem było podpisanie listu intencyjnego zgodnie, z którym strony wyrażają wolę utworzenia spółki pn. Port Lotniczy Opole w Kamieniu Śląskim, której celem będzie, modernizacja i eksploatacja portu lotniczego oraz podejmowanie wszelkich działań związanych z obsługą lotniczego ruchu pasażerskiego i towarowego, w tym międzynarodowego lotniczego przejścia granicznego, na terenie portu.

Zgodnie z pierwotnymi ustaleniami jednym z udziałowców tworzonej spółki miał być właściciel terenu lotniska Pan Józef Pilch jednakże, ze względu na impas

w negocjacjach spowodowany brakiem porozumienia w kwestii zarządzania spółką, Samorząd WO w porozumieniu z PPL, po przedstawieniu oferty sprzedaży lotniska, zdecydował o odkupieniu go z rąk prywatnych.

Podczas negocjacji prowadzonych z właścicielem lotniska zmierzających do odkupienia nieruchomości wraz z otaczającą infrastrukturą uzgodniono cenę zakupu w wysokości 24 mln zł, mieszczącą się poniżej wartości wykazanej w operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie Województwa. Płatność należności realizowana będzie w trzech ratach przez nabywcę nieruchomości – nowotworzoną spółkę Samorządu WO i PPL:

I rata w wysokości 20% uzgodnionej ceny w terminie do 31.01.2009r.

II rata w wysokości 40% uzgodnionej ceny w terminie do 31.05.2009r.

III rata w wysokości 40% uzgodnionej ceny w terminie do 31.05.2010r.

W chwili obecnej uzgadniany jest ostateczny kształt projektu umowy przyszłej spółki lotniskowej. Wstępnie ustalono, iż założycielami spółki będą SWO i PPL a jej kapitał założycielski wyniesie 3.700.000 zł (słownie: trzy miliony siedemset tysięcy złotych 00/100) i będzie się dzielił na 3.700 (słownie: trzy tysiące siedemset) równych i niepodzielnych udziałów po 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy, objętych i pokrytych w następujący sposób:

- 2.700 (dwa tysiące siedemset) udziałów obejmuje Województwo Opolskie i pokrywa je wkładem pieniężnym w kwocie 2.700.000 zł (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych 00/100) - 73% udziałów ,
- 1.000 (słownie: jeden tysiąc) udziałów obejmuje Przedsiębiorstwo Państwowe "Porty Lotnicze" i pokrywa je wkładem pieniężnym w kwocie 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych 0/100) – 27% udziałów.

W kolejnych etapach do spółki przystępować będą Miasto Opole oraz jednostki samorządu terytorialnego, które złożyły wstępne deklaracje w tej sprawie.

Projekcja obejmowania udziałów w planowanej spółce przedstawia się następująco:

	2008	2009	2010	RAZEM
SWO	2,7	4	4	10,7
PPL	1	4	4	9
Miasto Opole	2	3	-	5
JST	-	-	4	4
RAZEM	5,7	11	12	28,7

wartości podane są milionach złotych

Projekt umowy przyszłej spółki lotniskowej zakłada, iż w pierwszym etapie funkcjonowania, spółka będzie reprezentowana przez jednoosobowy zarząd- Prezesa, a Rada Nadzorcza będzie składała się z trzech członków - dwóch desygnowanych przez SWO i jednego z PPL. W kolejnych etapach, po sukcesywnym wstępowaniu do spółki nowych udziałowców, prognozuje się, iż Zarząd Spółki będzie wieloosobowy a Rada Nadzorcza będzie składać się z od trzech do pięciu członków. Dwóch członków Rady zawsze będzie desygnowanych przez Samorząd Województwa Opolskiego a pozostali członkowie wybierani będą w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników, z zastrzeżeniem, że w głosowaniu nie uczestniczy Samorząd WO.

Jednostki Samorządu Terytorialnego zainteresowane objęciem udziałów w spółce lotniskowej złożyły wstępne deklaracje w sprawie przystąpienia do spółki oraz w sprawie wysokości deklarowanego wkładu finansowego:

Miasto Kędzierzyn Koźle	–	2,5 - 3 mln PLN; (2 transze)
Gmina Strzelce Opolskie	–	0,5 mln PLN;
Gmina Krapkowice	–	0,5 mln PLN;
Gmina Gogolin	–	0,2 mln PLN;
Powiat Strzelce Opolskie	–	0,1 mln PLN;
Powiat Krapkowice	–	0,1 mln PLN;
Powiat Kędzierzyn Koźle	–	0,15 mln PLN;
Razem:		4,05-4,55 mln PLN

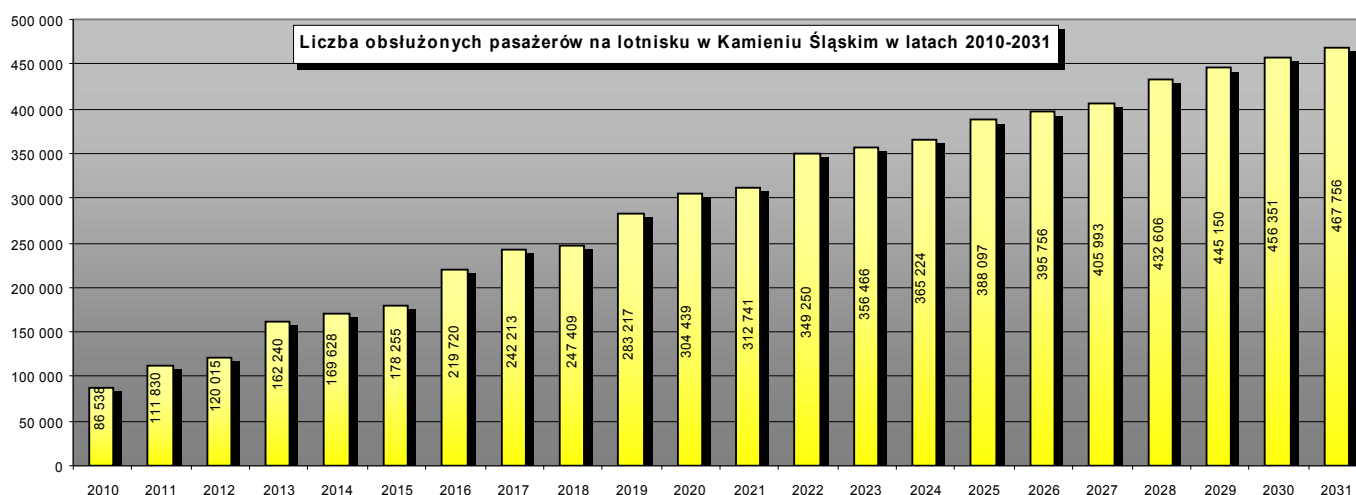
Zgodnie z ustaleniami zawartymi w liście intencyjnym podpisanym pomiędzy Samorządem Województwa Opolskiego i Przedsiębiorstwem Państwowym „Porty Lotnicze”, PPL podjął się pozyskania inwestora finansowego dla mającego powstać Portu Lotniczego Opole.

Zarząd Województwa Opolskiego na potrzeby realizacji projektu zlecił uaktualnienie Raportu o warunkach techniczno – ekonomicznych związanych z uruchomieniem lokalnego lotniska cywilnego w Kamieni Śląskim opracowanego przez PPL. Z materiału wynika, iż szacowany poziom całkowitych nakładów inwestycyjnych, niezbędnych do uruchomienia

lokalnego lotniska cywilnego z możliwością realizacji połączeń międzynarodowych wyniesie ok. 130 mln złotych, na co składają się:

- wartość gruntu w uzgodnionej cenie zakupu;
- remont pasa startowego, dróg kołowania, płyt postojowych;
- przebudowa obecnego biurowca i hangaru na terminal pasażerski;

- wyposażenie techniczne lotniska;
- systemy bezpieczeństwa;
- pomoce radionawigacyjne;



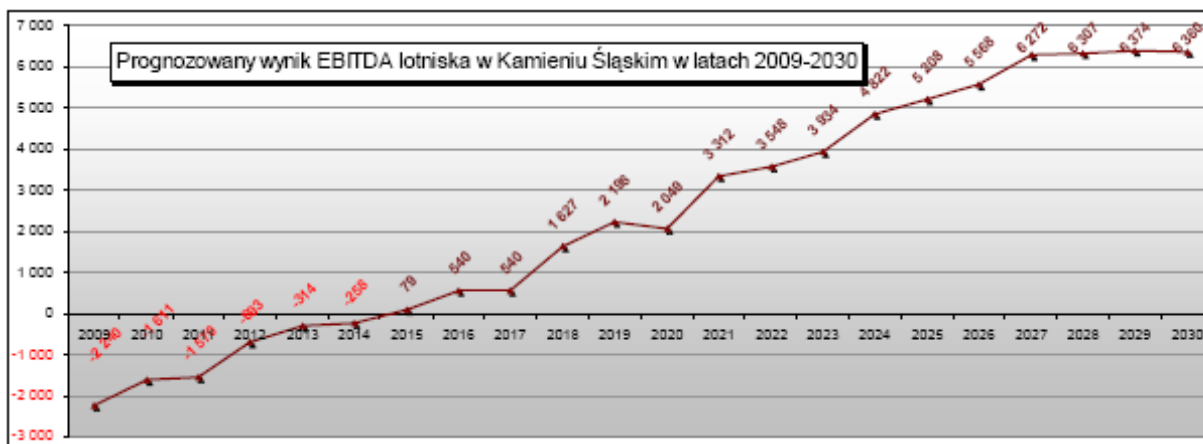
Źródło: Raport. Warunki techniczno- ekonomiczne związane z uruchomieniem lokalnego lotniska cywilnego w Kamieniu Śląskim, Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”, Warszawa , czerwiec 2008r.

Prognoza ruchu lotniczego dla Lotniska „Opole” w Kamieniu Śląskim na lata 2009– 2030 jest prognozą popytową i została oparta na następujących założeniach:

- prognozowane tendencje demograficzne w Polsce i regionie;
- przewidywane tendencje na rynku pracy w Polsce i regionie;
- rozwój turystyki w Polsce i regionie;
- inwestycje zagraniczne;
- aktualna oferta przewozowa oferowana na innych lotniskach w szczególności w obszarze ciężenia Lotniska „Opole” w Kamieniu Śląskim;
- perspektywy rozwoju przewozów lotniczych w Polsce i regionie.

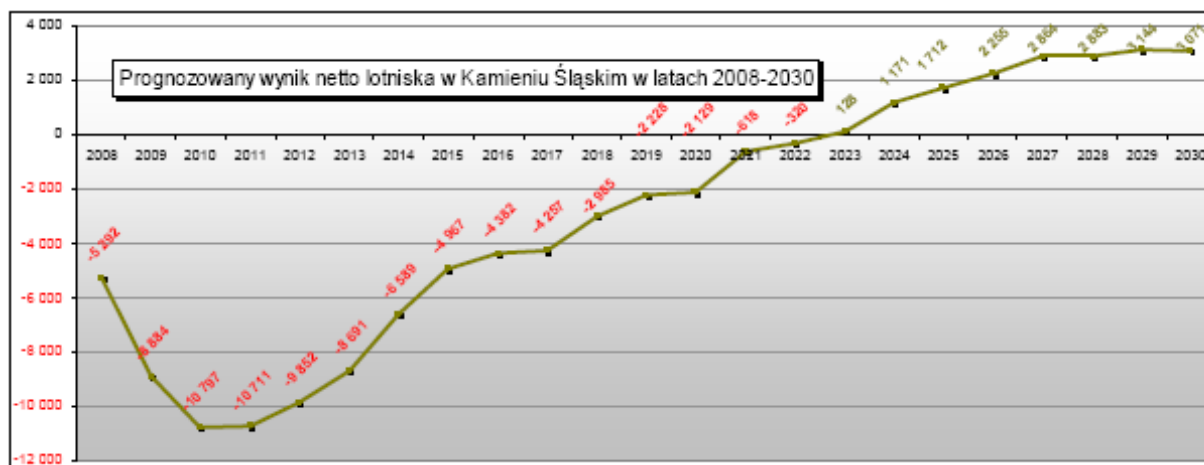
W opracowaniu wielkości ruchu pasażerskiego wykorzystano m.in. opracowanie Profesora Romualda Jończego pt. *Wpływ budowy lotniska w Kamieniu Śląskim na migracje zarobkowe mieszkańców Opolszczyzny (czasowe i stałe)*, z którego wynika: „że zarówno

powstanie na Opolszczyźnie lotniska z bezpośrednimi połączeniami międzynarodowymi, jak i jego ulokowanie w Kamieniu Śląskim, jest mimo niewielkiej liczby mieszkańców województwa i sąsiedztwa portów lotniczych Katowicach i Wrocławiu, zasadne i celowe. Wynika to przede wszystkim z wyjątkowej międzynarodowej mobilności mieszkańców województwa 4-7 krotnie większej niż przeciętna dla kraju i ciągle rosnącej”.



Źródło: Raport. Warunki techniczno- ekonomiczne związane z uruchomieniem lokalnego lotniska cywilnego w Kamieniu Śląskim, Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”, Warszawa , czerwiec 2008r.

W wyniku przyjętych projekcji finansowych lotnisko w Kamieniu Śląskim uzyskuje dodatni wynik finansowy EBITDA od 2015r. W latach następnych obserwowany jest szybki wzrost wyniku EBITDA wskutek wysokiej dynamiki przychodów oraz rosnącej rentowności. Wysoka dynamika wzrostu EBITDA w latach 2008-2030 świadczy o bardzo dużych korzyściach, jakie uzyskuje lotnisko. Wynik EBITDA oraz rentowność EBITDA ulegają stabilizacji po 2026 roku, w którym prognozuje się osiągnięcie przez lotnisko docelowej ilości obsługi przewozów pasażerskich. Rosnący wynik EBITDA w drugiej części projekcji finansowych wskazuje, że efekty inwestycji w rozbudowę lotniska będą silnie wpływały na polepszenie kondycji finansowej spółki.



Źródło: Raport. Warunki techniczno- ekonomiczne związane z uruchomieniem lokalnego lotniska cywilnego w Kamieniu Śląskim, Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”, Warszawa , czerwiec 2008r.

Lotnisko w Kamieniu Śląskim nie uzyskuje zysku netto do roku 2022. Wysoka strata netto w początkowym okresie funkcjonowania lotniska jest spowodowana bardzo wysokimi kosztami amortyzacji towarzyszącymi wysokim nakładom inwestycyjnym planowanym w najbliższych latach oraz wysokim kosztem obsługi zadłużenia.

Ze względu na ujemne przepływy pieniężne w pierwszych latach funkcjonowania lotniska, spółka będzie wymagała dopłat do bieżącej działalności, które mogą być pokrywane poprzez dopłaty gotówkowe wspólników lub kredyt. Pomijając wielkość udziałów potencjalnego inwestora finansowego, którego udział finansowy zmniejszy wysokość dofinansowania, dopłaty na pokrywanie ujemnego wyniku finansowego ze strony Samorządu WO kształtowały się będą następująco:

2009			2010			2011		
całkowit a dopłata w tys. zł	udział y SWO	kwota dopłaty SWO	całkowit a dopłata w tys. zł	udziały SWO	kwota dopłaty SWO	całkowit a dopłata w tys. zł	udział y SWO	kwota dopłaty SWO
5 292	47%	2 487,24	8 884	40%	³ 553,60	10 797	37%	3 994,89

Katarzyna Zulska
Departament Infrastruktury i Gospodarki
Referat Gospodarki
Tel. 77 54 16 627
Opole, 13 czerwca 2008r.